

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений в про-
гнозный план (программу)
приватизации областного гос-
ударственного имущества на
2021 год»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в про-
гнозный план (программу) приватизации областного государственного иму-
щества на 2021 год».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркут-
ской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

28 июня 2021г.

№ 06/237 р

г. Иркутск

Об отмене решения

В соответствии со статьей 13 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

Отменить решение комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области от 25 июня 2021 года № 06/234-р «О проекте закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год».

Заместитель председателя комитета



В.В. Хайдуков

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

28 июня 2021г.

№ 06/238 р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» в 1-м чтении и рассмотреть во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Заместитель председателя комитета



В.В. Хайдуков

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

25 июня 2021г.

№ 06/234 р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год»

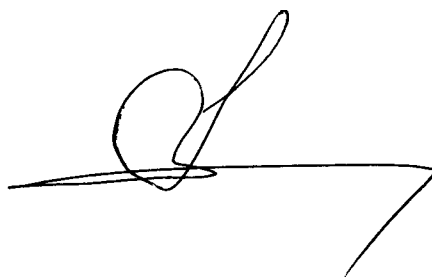
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

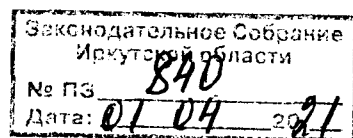
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1 апреля 2021 года

№ 90-уг

Иркутск

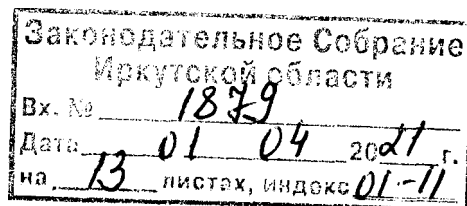
**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в
прогнозный план (программу) приватизации областного
государственного имущества на 2021 год»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра имущественных отношений Иркутской области Быргазову М.А.



ПРОЕКТ
вносится Губернатором
Иркутской области

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА НА 2021 ГОД**

Статья 1

Внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год, утвержденный Законом Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ (Областная, 2020, № 118), следующие изменения:

- 1) разделы 1, 2 изложить в следующей редакции:
«Раздел 1. Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Вид экономической деятельности акционерного общества	Удельный вес акций (доля), находящихся в государственной собственности Иркутской области, в общем количестве акций акционерного общества, %	Количество акций акционерного общества, подлежащих приватизации		Срок приватизации
				% уставного капитала	шт.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области», 664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, 40, кабинет 39	Деятельность по организации конференций и выставок	49	49	490	III квартал
2	Открытое акционерное общество «Сибэкспоцентр», 664050, г. Иркутск,	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению	16,7	16,7	4000	III квартал

	ул. Байкальская, д. 253А	информации и связанная с этим деятельность				
--	-----------------------------	---	--	--	--	--

Раздел 2. Иное имущество

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации
1	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 607,8 кв.м, этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:34:015001:355 с земельным участком, площадь 712 кв.м, кадастровый номер 38:34:015001:209	Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, д. 39а Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Южная, 39А	I квартал
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 554,5 кв.м, кадастровый номер 38:26:040401:7736	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	III квартал
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 729,8 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:26:040106:1205	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37	III квартал
4	Комплекс объектов недвижимости: столярные мастерские, назначение: нежилое, площадь 299,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5542; швейные мастерские, назначение: нежилое, площадь 123,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5632; учебный корпус, назначение: нежилое, площадь 543,3 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34	III квартал

	<p>38:36:000034:5534*; гараж, назначение: нежилое, площадь 98,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5527; ворота и ограда, назначение: ограждение;</p> <p>тепловой узел, назначение: сооружения коммунального хозяйства, площадь 23,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:27726 с земельным участком площадью 3528 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:1451</p>	<p>Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска по ул. Софьи Перовской, д. 34</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., в Кировском районе г. Иркутска по ул. Софьи Перовской, 34</p>	
5	<p>Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 327,9 кв.м, этаж № подвальный, 1, кадастровый номер 38:34:032004:2003</p>	<p>Иркутская область, г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001</p>	III квартал
6	<p>Комплекс объектов недвижимости: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 6091,7 кв.м, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 1, подвал № 1, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19291*; административное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 28 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19680*; административное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 396,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19681*; административное</p>	<p>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36</p>	III квартал

	<p>нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 40,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19682*; административное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 20,9 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19683*; склад, назначение: нежилое, площадь 20,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6347; с земельным участком площадью 5011 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:93;</p> <p>1-этажное нежилое бревенчатое здание, назначение: нежилое, площадь 244,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:20787; Скважина, назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина 21 м, кадастровый номер 38:36:000034:27346 с земельным участком площадью 550 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:642</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36</p> <p>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 366</p>	
7	<p>Комплекс объектов недвижимости: здание склада МТС, назначение: нежилое, площадь 118,2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:010105:199; контора, назначение: нежилое, количество</p>	<p>Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Заречная, д. 43</p>	<p>III квартал</p>

	<p>этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 217,7 кв.м, кадастровый номер 85:02:090508:20; гараж дорожной техники, назначение: нежилое, площадь 746,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:010109:203; гараж для грузовых автомобилей, назначение: нежилое, площадь 746,5 кв.м, кадастровый номер 85:02:010109:204; здание АЗС, назначение: нежилое, площадь 7,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:090508:21; проходная, назначение: нежилое, площадь 25,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:090508:19; гараж, назначение: нежилое, площадь 25,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:010109:205 с земельным участком площадью 19485 кв.м, кадастровый номер 85:02:010105:122</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Баяндаевский, с. Баяндай, ул. Заречная, дом 43</p>	
8	<p>Транспортное средство УАЗ-39094</p>	<p>Идентификационный номер (VIN) ХТТ39094050416177, модель № двигателя УМЗ-421800 N 41200006, шасси (рама) № 33036040437246, кузов (кабина, прицеп) № 39094040116757, цвет кузова защитный; год выпуска – 2005</p>	<p>III квартал</p>
9	<p>Транспортное средство</p>	<p>Идентификационный номер (VIN)</p>	<p>III квартал</p>

	КАВЗ 3976	не установлен, модель № двигателя 224551, шасси (рама) № 1320919, кузов (прицеп) № P0017304, цвет кузова (кабины) белый; год выпуска – 1993	
10	Транспортное средство УАЗ-315195	Идентификационный номер (VIN) ХТТ31519540581384, модель № двигателя 3МЗ-40900J N 43114570, шасси (рама) № 31510040600006, кузов (кабина, прицеп) № 31519540022063, цвет кузова (кабины, прицепа) белая ночь; год выпуска – 2004	III квартал
11	Транспортное средство ТОЙОТА КОАСТЕР	Идентификационный номер (VIN) HZB500007821, модель № двигателя 1HZ0163914, шасси (рама) № HZB500007821, кузов (кабина, прицеп) № не установлен; цвет кузова (кабины, прицепа) серо-синий; год выпуска – 1995	III квартал
12	Транспортное средство ВАЗ-21102	Идентификационный номер (VIN) ХТА21102040779831, модель № двигателя 2111, 1145788, кузов (кабина, прицеп) № 0779831, цвет кузова (кабины, прицепа) светло-серебристый металл; год выпуска – 2004	III квартал
13	Транспортное средство УАЗ-220694	Идентификационный номер (VIN) ХТТ22069480416610, модель № двигателя 42130H 70900813, шасси (рама) № 37410080437929, кузов (кабина, прицеп) № 22060070224346, цвет кузова (кабины, прицепа) белая ночь; год выпуска – 2007	III квартал
14	Транспортное средство ГАЗ-31105	Идентификационный номер (VIN) Х9631105051301422, модель № двигателя 40620D 53108676, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105050085909, цвет кузова (кабины, прицепа) серебристый; год выпуска – 2005 (пять)	III квартал
15	Трактор Т30-69	Заводской № машины (рамы) 699071, двигатель № 53434, коробка передач № 702425, цвет красный; год выпуска – 2003	III квартал
16	Транспортное средство ГАЗ-322132	Идентификационный номер (VIN) ХТН32213230320042, модель № двигателя *40630А*33066871*, кузов (кабина, прицеп) № 32210030039186, цвет кузова (кабины, прицепа) снежно-белый; год выпуска – 2003	III квартал

* имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) дополнить разделами 3, 4 следующего содержания:

«Раздел 3. Сведения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, произведенном в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»:

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Целевое назначение имущества	
		До изменения назначения	После изменения назначения
Нежилое помещение**	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	Нежилое помещение на 1 этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома – помещение детской поликлиники № 4 (корпус II)	Нежилое помещение

** нежилое помещение включено в пункт 2 раздела 2 «Иное имущество»

Раздел 4. Прогноз поступления средств от приватизации имущества
Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2021 году расчетно 354 750 тыс. рублей.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

_____ 2021 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
областного государственного имущества на 2021 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.
Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Закон Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2021 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ.

Прогнозный план разработан с учетом проекта стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года, согласно которому приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Иркутской области, а также обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в областной бюджет. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Иркутской области.

Проект прогнозного плана разработан с учетом вступивших в силу 8 января 2021 года изменений в Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806. Так, в проекте прогнозного плана отражены виды экономической деятельности акционерных обществ, акции которых предлагаются к приватизации в 2021 году, для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указана информация об отнесении имущества к соответствующим объектам.

Настоящим законопроектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план на 2021 год следующее имущество:

1) пакет акций открытого акционерного общества «Сибэкспоцентр», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 16,7% уставного капитала.

ОАО «Сибэкспоцентр» осуществляет деятельность по организации конференций и выставок. По итогам 2018-2020 годов финансово-хозяйственная деятельность ОАО «Сибэкспоцентр» убыточна. Правительство Иркутской области не имеет влияния на принятие решений в Совете директоров ОАО «Сибэкспоцентр».

Рыночная стоимость пакета акций ОАО «Сибэкспоцентр», согласно отчету об оценке от 29 июня 2020 года № 20-370, составляет 31 471 тыс. рублей;

2) пакет акций акционерного общества «Региональный информационный центр Иркутской области» (далее – АО «РИЦ Иркутской области»), находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 49% уставного капитала.

АО «РИЦ Иркутской области» выполняет функции по начислению платежей за жилые помещения, оказывает коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма, социального найма, арендаторам, собственникам жилых и нежилых помещений, а также осуществляет формирование и доставку единого платежного документа.

По итогам деятельности АО «РИЦ Иркутской области» за 2017-2020 годы получены убытки, что обусловлено низкой долей рынка, находящейся на обслуживании расчетного центра (1,4% от всех начислений за жилищно-коммунальные услуги в Иркутской области).

Рыночная стоимость пакета акций АО «РИЦ Иркутской области», согласно отчету об оценке от 29 июня 2020 года № 20-344, составляет 5 307 тыс. рублей;

3) нежилое помещение, этаж № 1, площадь 554,5 кв.м, кадастровый номер 38:26:040401:7736, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1». Являлось объектом социальной инфраструктуры (объектом здравоохранения) для детей.

На основании заключения комиссии от 7 июня 2019 года «Об оценке принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская детская больница № 1», а именно: нежилое помещение на 1 этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома – помещения детской поликлиники № 4 (корпус II), нежилое помещение, этаж 1, площадь 554,5 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215 (далее - Объект)», распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 14 мая 2020 года № 656/и «Об изменении назначения объекта» назначение Объекта изменено на нежилое помещение.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется. Предварительная оценка рыночной стоимости помещения – 9 100 тыс. рублей;

4) нежилое помещение площадью 729,8 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:26:040106:1205, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления областного государственного казенного учреждения «Центр обеспечения судебных участков мировых судей». В настоящее время не используется.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 11 600 тыс. рублей;

5) комплекс объектов недвижимости, состоящий из 5 зданий с земельным участком общей площадью 3 528 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34.

Здание учебного корпуса является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Доходный дом Межетова», кон. XIX в.

Объекты недвижимости находились в оперативном управлении государственного казенного учреждения «Противопожарная служба Иркутской области». В настоящее время объекты не используются.

Рыночная стоимость комплекса объектов недвижимости, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 27 октября 2017 года № 32(2410)/17, составляет 65 912 тыс. рублей;

б) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 327,9 кв.м, этаж № подвальный, 1, кадастровый номер 38:34:032004:2003, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Братская городская больница № 3». В настоящее время не используется.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 3 500 тыс. рублей;

7) комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36/36б, включающий 2 земельных участка с расположенными на них объектами недвижимости.

Нежилые помещения общей площадью 6 576,8 кв.м расположены на первом-четвертом этажах четырехэтажного кирпичного здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1-этажное бревенчатое здание площадью 244,6 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:20787 является выявленным объектом культурного наследия «Особняк Кузнецова», 1905 г.

Комплекс объектов находится в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области».

Предварительная рыночная стоимость комплекса объектов – 215 000 тыс. рублей.

8) комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Заречная, д. 43, включающий 7 зданий с земельным участком общей площадью 19485 кв.м. Комплекс объектов находился в хозяйственном ведении областного государственного унитарного предприятия «Окравтодор». В связи с исключением ОГУП «Окравтодор» из Единого государственного реестра юридических лиц комплекс объектов находится в казне Иркутской области.

Предварительная рыночная стоимость комплекса объектов – 3 000 тыс. рублей.

9) транспортные средства в количестве 9 единиц, не используемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 360 тыс. рублей исходя из средней цены продажи транспортных средств за 2019 год.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» предлагается дополнить прогнозный план разделом 3 «Сведения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, произведенном в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», содержащим информацию об изменении назначения объекта здравоохранения для детей, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215, а именно: нежилого помещения на 1 этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома – помещения детской поликлиники № 4 (корпус II), на нежилое помещение.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов, указанная расчетно с учетом общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общих требований к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, увеличится на 345 250 тыс. рублей и составит 354 750 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 содержатся изменения, которые предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год, утвержденный Законом Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

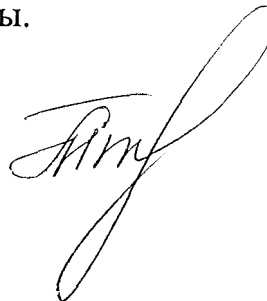
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова



**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области**

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

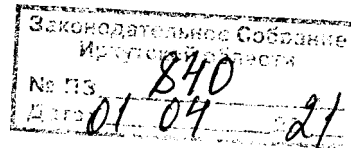
04.06.2021 № 22/1-12-2021

на № _____ от _____



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Ведерникову А.В.



О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович,

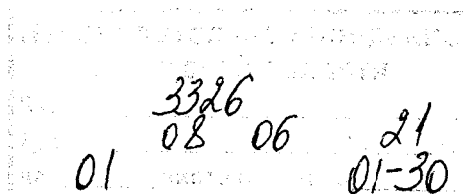
Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (ПЗ -840).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

Борисова О.А., 25-90-19



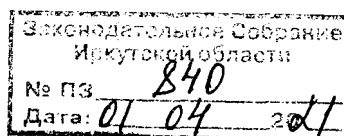
АБ 006937



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: ru38@minjust.ru

Зд. 04.2021 № 38/02-8061
На № ИСК. 1078 от 05.04.2021



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1 «а»
г. Иркутск, 664027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

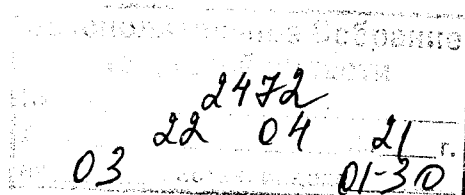
по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
областного государственного имущества на 2021 год»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 15.10.2020 № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год».

Предмет правового регулирования относится к сфере ведения субъектов Российской Федерации. Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 524-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 293-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки



прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2352).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования соответствующих общественных отношений. Вне пределов ведения Российской Федерации, совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации республики, края, области, города федерального значения, автономная область и автономные округа осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов (часть 4 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации, определяются конституцией (уставом), законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (пункт 1 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Согласно части 2 статьи 4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с указанным Федеральным законом, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления самостоятельно (часть 1 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, определяют структуру, содержание, порядок, требования и сроки разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования, установленных частью 2 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных

вопросах осуществления стратегического планирования в Иркутской области», и государственных программ Иркутской области.

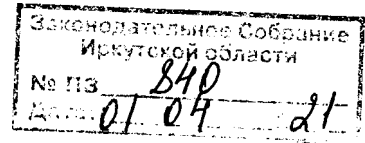
Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

И.о начальника Управления



О.В. Петрова



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

"13" апреля 2021 г. № 11/11-Э03
На № _____ от "___" _____ 2021 г.

О направлении заключения КСП
Иркутской области от 12.04.2021
№ 11/21-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 12.04.2021 № 11/21-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (ПЗ-840).

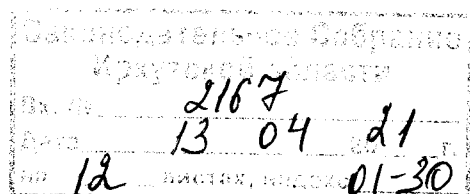
Приложение: на 11 л. в 1 экз.

И.о. председателя

*С уважением,
Ю.Б. Махтина*

Ю.Б. Махтина

Махтина Ю.Б.
Тел. +7 (3952) 24-02-84





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/21-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (№ ПЗ-840)

«12» апреля 2021 г.

г. Иркутск

*Рассмотрено на Коллегии КСП Иркутской области
12.04.2021, утверждено распоряжением
председателя КСП Иркутской области от
12.04.2021 № 46-р*

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» № ПЗ-840 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 05.04.2021 № 1079. Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Минимущество).

Экспертиза Законопроекта показала следующее:

1. Проект Закона предусматривает внесение изменений в Закон Иркутской области от 15.10.2020 № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (далее – Закон № 85-ОЗ).

Законопроектом увеличивается расчетный прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2021 году на 345 250,0 тыс. рублей (с 9 500,0 тыс. рублей до 354 750,0 тыс. рублей). Принятие Законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 20.12.2020 № 114-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Увеличение прогноза поступления средств в областной бюджет связано с включением в Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год (далее – Прогнозный план) двух разделов, включающих в себя два пакета акций акционерных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале, четыре нежилых помещения, три комплекса объектов недвижимости, а также девять транспортных средств.

2. Законопроектом предусмотрено включение в Закон № 85-ОЗ Раздела 1 «Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью», согласно которому в Прогнозный план включаются пакеты акций двух хозяйственных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале (таблица).

Наименование и местонахождение акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью)	Количество акций акционерного общества, находящихся в государственной собственности Иркутской области и подлежащих приватизации	Удельный вес акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в общем объеме акций акционерного общества	Удельный вес акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области и подлежащих приватизации, в общем объеме акций акционерного общества	Срок приватизации	Прогнозная стоимость имущества
	шт.	%	%		тыс. рублей
АО «Региональный информационный центр Иркутской области» 664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, 40, кабинет 39	490	49	49	III квартал	5 307,0
ОАО «Сибэкспоцентр» 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 253А	4 000	16,7	16,7	III квартал	31 471,0

По информации, размещенной на сайте Минимущества, АО «Региональный информационный центр Иркутской области» (далее – АО «РИЦ Иркутской области») и ОАО «Сибэкспоцентр» являются двумя из шести хозяйственных обществ с долей участия Иркутской области в уставном капитале (ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения», ОАО «Иркутская продовольственная корпорация», АО «Байкальская пригородная пассажирская компания», ОАО «Горожанин», пакет акций которого подлежит приватизации согласно решению, принятому в 2020 году¹).

Ранее оба пакета акций уже предлагались к включению в Прогнозный план со сроком приватизации в IV квартале 2020 года, но проект Закона от 04.08.2020 № ПЗ-747 был отозван.

АО «РИЦ Иркутской области» – акционерное общество, исполняющее функции по начислению платежей за жилые помещения, оказывает коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма (социального найма), арендаторам, собственникам жилых и нежилых помещений, а также осуществляет формирование и доставку единого платежного документа. Управление в сфере деятельности общества осуществляет министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (отраслевой орган). Пакет акций АО «РИЦ Иркутской области», находящийся в государственной собственности Иркутской области, составляет 49% от уставного капитала акционерного общества (490 акций). Срок приватизации установлен на III квартал 2021 года.

По информации Минимущества деятельность АО «РИЦ Иркутской области» по итогам 2017-2019 годов оказалась убыточной, это связано с тем, что расчетный центр обслуживает только 1,4% от всех начислений за ЖКХ в Иркутской области. Согласно результатам проведенного КСП области экспертно-аналитического мероприятия (Отчет №11/1-ЭАМ от 18.09.2019) АО «РИЦ Иркутской области» в период с 2016 по 2019 годы у общества отсутствовала чистая прибыль, которая в соответствии со статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации является источником формирования доходов областного бюджета.

¹ Распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.12.2020 № 36/п «О приватизации пакета акций ОАО «Горожанин»

В соответствии с нормами статьи 4 Закона о приватизации №62-ОЗ² и п. 4(2) Постановления №67-пп³ начальная цена подлежащего приватизации областного государственного имущества устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством, отчет об оценке объекта приватизации подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минимущества.

Рыночная стоимость пакета акций АО «РИЦ Иркутской области», находящегося в государственной собственности Иркутской области, согласно отчету об оценке от 29.06.2020 №20-344 составляет 5 307,0 тыс. рублей. Информация об отчете содержится в пояснительной записке к Законопроекту, однако сам отчет об оценке на официальном сайте Министерства не размещен.

ОАО «Сибэкспоцентр» – открытое акционерное общество, занимающееся деятельностью в сфере предоставления в аренду выставочных площадей, а также организации и сопровождения конференций и выставок. Управление в сфере деятельности общества осуществляет министерство экономического развития Иркутской области (отраслевой орган). Пакет акций ОАО «Сибэкспоцентр», находящийся в государственной собственности Иркутской области, составляет 16,7% от уставного капитала (4 000 акций). Срок приватизации установлен на III квартал 2021 года.

По информации Минимущества финансово-хозяйственная деятельность ОАО «Сибэкспоцентр» по итогам 2018-2019 годов оказалась убыточной, Правительство Иркутской области не имеет влияния на принятие решений в Совете директоров общества.

Согласно результатам проведенного КСП области экспертно-аналитического мероприятия (Отчет №11/1-ЭАМ от 18.09.2019) чистая прибыль ОАО «Сибэкспоцентр» в 2016 году составляла 4,0 тыс. рублей, в 2017 году - 11,0 тыс. рублей, в 2018 году 691,0 тыс. рублей. В 2019 году финансовый результат деятельности общества отрицательный, убыток составил 2 102,0 тыс. рублей.

В бюджет Иркутской области доходы в виде дивидендов по акциям ОАО «Сибэкспоцентр» поступили в 2016 году в сумме 236,5 тыс. рублей, в 2017 г. – 1,8 тыс. рублей, 2018 г. – 115,5 тыс. рублей, в 2019 г. – не поступали.

Рыночная стоимость пакета акций ОАО «Сибэкспоцентр», находящегося в государственной собственности Иркутской области, составляет 31 471,0 тыс. рублей (отчет об оценке от 29.06.2020 № 20-370). Информация об отчете содержится в пояснительной записке к Законопроекту, однако сам отчет об оценке на официальном сайте Министерства не размещен.

Рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона (конкурса), совершения сделки является итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, **в течение шести месяцев** со дня составления отчета⁴. Соответственно на момент проведения приватизации во III квартале 2021 года рыночная стоимость пакетов акций, определенная отчетами об оценке от 29.06.2020 не может считаться актуальной, что обуславливает необходимость проведения повторной оценки.

3. Раздел 2 «Иное имущество» дополнен пятнадцатью новыми пунктами, в том числе:

3.1. Объекты недвижимости:

² Закон Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон №62-ОЗ)

³ Постановление Правительства Иркутской области от 06.03.2013 № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области» (далее – Постановление №67-пп)

⁴ Статья 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

тыс. рублей

Наименование имущества и местонахождение	Назначение	Срок приватизации	Прогнозная стоимость
Нежилое помещение, этаж 1, площадь 554,5 кв.м, кадастровый номер 38:26:040401:7736 г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	нежилое помещение	III квартал	9 100,0
Нежилое помещение, этаж 1, площадь 729,8 кв.м, кадастровый номер 38:26:040106:1205 г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37	нежилое помещение	III квартал	11 600,0
Нежилое помещение, площадь 327,9 кв.м, этаж 1 подвальный, кадастровый номер 38:34:032004:2003 г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001	нежилое помещение	III квартал	3 500,0
Комплекс объектов недвижимости с земельным участком площадью 3528 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:1451. столярные мастерские, швейные мастерские, учебный корпус, гараж, ворота и ограда, тепловой узел. г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34	нежилое помещение ограждение сооружения коммунального хозяйства	III квартал	65 912,0
Комплекс объектов недвижимости: нежилые помещения, административные нежилые помещения с земельным участком площадью 5011 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:93. 1-этажное нежилое бревенчатое здание, склад, скважина с земельным участком площадью 550 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:642 г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36	нежилое помещение сооружения коммунального хозяйства	III квартал	215 000,0
Комплекс объектов недвижимости с земельным участком площадью 19485 кв.м, кадастровый номер 85:02:010105:122: здание склада МТС, контора, гараж дорожной техники, гараж для грузовых автомобилей, здание АЗС, здание проходной, гараж с. Баяндай, ул. Заречная, д. 43	нежилое помещение	III квартал	3 000,0

1) Нежилые помещения по адресу: г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215 и г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37, ранее находились в пользовании на праве оперативного управления у областных государственных учреждений ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1» и ОГКУ «Центр обеспечения судебных участков мировых судей» и в настоящее время не используются.

Отчеты об оценке рыночной стоимости имущества на сайте Минимущества не размещены. Планируемый объем поступлений от приватизации в суммах 9 100 тыс. рублей (без НДС) и 11 600 тыс. рублей (без НДС) включен на основании представленных расчетах предварительной рыночной стоимости помещений ОГУП «ОЦТИ Областное БТИ» (№38/03/41 от 29.01.2020) и ООО «Версия» (№26 от 08.08.2017).

2) Нежилое помещение по адресу: г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001, ранее находилось в пользовании на праве оперативного управления у ОГАУЗ «Братская городская больница № 3» и в настоящее время не используется.

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества на сайте Минимущества не размещен, объект впервые включен в Прогнозный план.

3) Комплекс объектов недвижимости по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34, состоит из 5 зданий с земельным участком общей площадью 3 528 кв. м и ранее находился в оперативном управлении ГКУ «Противопожарная служба Иркутской области».

Здание учебного корпуса является **объектом культурного наследия** регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Доходный дом Межетова», кон. XIX в⁵.

⁵ Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 08.09.2017 № 175-спр утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



Согласно информации, изложенной в Пояснительной записке к Законопроекту, в настоящее время объекты не используются. Комплекс объектов недвижимости ранее уже включался в Прогнозный план со сроком приватизации в III кв. 2017 года⁶.

Согласно Пояснительной записке к проекту Закона рыночная стоимость комплекса объектов недвижимости составляет 65 912,0 тыс. рублей (отчет об оценке рыночной стоимости от 27.10.2017 № 32(2410)/17), потребуется повторное проведение оценки рыночной стоимости объектов, так как прошло больше, чем шесть месяцев с даты составления отчета об оценке.

4) Комплекс объектов недвижимости по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, д.36б состоит из 2 земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости и находится в оперативном управлении ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области».

Нежилые помещения общей площадью 6 576,8 кв. м расположены на первом-четвертом этажах четырехэтажного кирпичного здания, являющегося **объектом культурного наследия** регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)»⁷, 1-этажное бревенчатое здание площадью 244,6 кв. м, является выявленным **объектом культурного наследия** «Особняк Кузнецца», 1905 года.

Комплекс объектов недвижимости включен в Прогнозный план впервые и отчет о рыночной стоимости будет подготовлен и размещен при объявлении торгов.

⁶ Закон Иркутской области от 10.10.2017 № 66-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год»

⁷ Приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.07.2018 № 179-спр утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



5) Комплекс объектов недвижимости по адресу: с. Баяндай, ул. Заречная, д. 43, состоит из 7 зданий с земельным участком общей площадью 19 485,0 кв. м. и ранее находился в хозяйственном ведении ОГУП «Окравтодор». Комплекс объектов находится в казне Иркутской области в связи с исключением ОГУП «Окравтодор» из ЕГРЮЛ с 09.08.2017 (на основании п. 2 ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ⁸).

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества на сайте Минимущества не размещен, комплекс объектов недвижимости предлагается к приватизации впервые.

3.2. Транспортные средства:

Наименование имущества	Характеристики	Год выпуска	Срок приватизации
Транспортное средство УАЗ-39094	Идентификационный номер ХТТ39094050416177, модель № двигателя УМЗ-421800 N 41200006, шасси № 33036040437246, кузов № 39094040116757, цвет кузова защитный	2005	III квартал
Транспортное средство КАВЗ 3976	Идентификационный номер не установлен, модель № двигателя 224551, шасси № 1320919, кузов (прицеп) № P0017304, цвет кузова (кабины) белый	1993	III квартал
Транспортное средство УАЗ-315195	Идентификационный номер ХТТ31519540581384, модель № двигателя ЗМЗ-40900J N 43114570, шасси № 31510040600006, кузов № 31519540022063, цвет кузова белая ночь	2004	III квартал
Транспортное средство ТОЙОТА КОАСТЕР	Идентификационный номер HZB500007821, модель № двигателя 1HZ0163914, шасси № HZB500007821, кузов № не установлен; цвет кузова серо-синий	1995	III квартал
Транспортное средство ВАЗ-21102	Идентификационный номер ХТА21102040779831, модель № двигателя 2111, 1145788, кузов № 0779831, цвет кузова светло-серебристый металл	2004	III квартал
Транспортное средство УАЗ-220694	Идентификационный номер ХТТ22069480416610, модель № двигателя 42130H 70900813, шасси № 37410080437929, кузов № 22060070224346, цвет кузова белая ночь	2007	III квартал
Транспортное средство ГАЗ-31105	Идентификационный номер Х9631105051301422, модель № двигателя 40620D 53108676, шасси № отсутствует, кузов № 31105050085909, цвет кузова серебристый	2005	III квартал
Трактор Т30-69	Заводской № машины 699071, двигатель № 53434, коробка передач № 702425, цвет красный	2003	III квартал
Транспортное средство ГАЗ-322132	Идентификационный номер ХТН32213230320042, модель № двигателя *40630A*33066871*, кузов № 32210030039186, цвет кузова снежно-белый	2003	III квартал

⁸ Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Девять транспортных средств предлагается внести в Прогнозный план в связи с тем, что они не используются областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности.

Данные транспортные средства ранее предлагалось внести в Прогнозный план со сроком приватизации в IV квартале 2020 года, но проект Закона от 04.08.2020 № ПЗ-747 был отозван.

В пояснительной записке к проекту Закона расчетная сумма доходов от приватизации 9 транспортных средств указана в размере 360,0 тыс. рублей, то есть планируемая средняя стоимость одного транспортного средства составит 40,0 тыс. рублей. По пояснениям Минимущества стоимость транспортных средств рассчитана исходя из средней цены продажи транспортных средств за 2019 год.

Отчеты об определении рыночной стоимости автотранспорта, предлагаемого к приватизации в III квартале 2021 года, на сайте Минимущества не размещены.

4. Изменение назначения одного из объектов недвижимости, включенного в Прогнозный план, обусловило необходимость дополнения Закона № 85-ОЗ разделом 3 «Сведения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, произведенном в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», следующего содержания:

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Целевое назначение имущества	
		До изменения назначения	После изменения назначения
Нежилое помещение	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	Нежилое помещение на 1 этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома - помещение детской поликлиники № 4 (корпус II)	Нежилое помещение

Нежилое помещение по адресу г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215 (далее - Объект) находилось в пользовании на праве оперативного управления ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1», и являлось объектом социальной инфраструктуры (объектом здравоохранения) для детей.

Принятие органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью допускается только на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания⁹.

Порядок проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью субъекта Российской Федерации, включая критерии этой оценки, порядок создания комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений устанавливаются уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В Иркутской области такой Порядок (вместе с Порядком создания комиссии) утвержден Постановлением Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп¹⁰.

⁹ ст. 13. Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

¹⁰ Постановление Правительства Иркутской области от 30.06.2014 № 306-пп «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной

Инициатором внесения Объекта в Прогнозный план выступило министерство здравоохранения Иркутской области (служебная записка №СЛ-54-945/19 от 14.03.2019). Минимуществом распоряжением от 05.06.2019 №55-МПП была создана комиссия по оценке последствий решения об изменении назначения указанного Объекта.

Согласно заключению комиссии от 07.06.2019 «Об оценке принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в оперативном управлении ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1», Объект с 2016 года не использовался в уставных целях ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница № 1», так как учреждению в оперативное управление для осуществления деятельности было передано другое помещение, все подразделения, ранее располагавшиеся в Объекте, были переведены в иные здания, в связи с чем комиссией дано положительное заключение о возможности изменения назначения Объекта на нежилое.

Распоряжением Минимущества от 14.05.2020 № 656/и «Об изменении назначения объекта» назначение Объекта было изменено на нежилое помещение.

Согласно информации Минимущества, Объект находится в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется. Предварительная оценка рыночной стоимости помещения - 9 100 тыс. рублей.

5. Федеральным законом от 31.07.2020 № 293-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с которыми, порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с вышеуказанными изменениями утверждены Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества (далее - Федеральные правила),¹¹ которые вступили в силу **08.01.2021**.

Согласно Федеральным правилам, государственное имущество, подлежащее приватизации должно быть сгруппировано в перечни по видам экономической деятельности, кроме того, прогноз объемов поступлений в результате исполнения программ приватизации должен рассчитываться на основании методик прогнозирования, утвержденных в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования **поступлений доходов** в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации¹² и общими требованиями к методике прогнозирования **поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета**¹³, установленными Правительством Российской Федерации.

Приказом Минимущества от 01.09.2016 № 45-мпр утверждена «Методика прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области», в соответствии с которой утвержден порядок расчета планируемых поступлений доходов областного бюджета.

инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Иркутской области или муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Иркутской области, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Иркутской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей»

¹¹ Постановление правительства РФ от 26.12.2005 № 806 (ред. от 29.12.2020)

¹² Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»

¹³ Постановление Правительства РФ от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета»

Прогноз поступлений в областной бюджет доходов от реализации имущества рассчитывается с применением метода прямого расчета как сумма ожидаемых поступлений, определяемых на основании Прогнозного плана на очередной финансовый год и ожидаемых поступлений согласно условиям действующих договоров купли-продажи областного государственного имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ¹⁴.

Законопроектом предусмотрена продажа акций двух акционерных обществ. Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации являются источниками финансирования дефицита областного бюджета, главным администратором по которым определено Минимущество. Методика прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита областного бюджета утверждена приказом Минимущества от 04.08.2016 №38-мпр. Согласно методике прогнозирование вышеуказанных поступлений осуществляется с соответствии с Прогнозным планом.

Кроме того, Федеральными правилами установлено, что случае, если имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

Рассматриваемым Законопроектом, в состав имущества, предлагаемого к приватизации, включены три объекта культурного наследия, в связи с чем (с учетом новых требований федерального законодательства), Законопроектом предусмотрено отражение данной информации.

6. В соответствии с п.4 Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденного Постановлением №67-пп, проект Прогнозного плана формируется Министерством на основании предложений органов государственной власти Иркутской области, юридических лиц и граждан, поступивших в Министерство, с обоснованием **целесообразности** приватизации имущества, с учетом рекомендаций постоянно действующей при Минимуществе комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области¹⁵.

Комиссия действует на постоянной основе и формируется из представителей Минимущества, министерства финансов Иркутской области, министерства экономического развития Иркутской области, а также иных исполнительных органов государственной власти Иркутской области, структурных подразделений Правительства Иркутской области.

К основным задачам Комиссии отнесены: 1) подготовка **рекомендаций о целесообразности** приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области; 2) подготовка предложений о начальной цене имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, на

¹⁴ Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

¹⁵ Положение о комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области утверждено Приказом Министерства от 17.08.2015 № 45/пр

основании отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного в установленном законодательством об оценочной деятельности порядке и пр.

Решения Комиссии оформляются соответствующими протоколами, которые совместно с проектом распоряжения об условиях приватизации имущества, направляются министру имущественных отношений Иркутской области для принятия решения об условиях приватизации. Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в Министерстве, их размещение на официальном сайте Минимущества не предусмотрено.

КСП области ежегодно обращает внимание на проблему морального и физического износа объектов недвижимого имущества, отнесенных к объектам культурного наследия. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ представляют собой **уникальную ценность** для всего многонационального народа РФ и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государственная охрана объектов культурного наследия **является одной из приоритетных задач органов государственной власти субъектов РФ**. К полномочиям органов государственной власти субъектов РФ отнесено **сохранение, использование и популяризация** объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъекта РФ.

По состоянию на 16.05.2018 в Реестре государственной собственности Иркутской области было отражено 204 объекта культурного наследия, в том числе 15 объектов значится в казне Иркутской области, 189 объектов закреплены за 59 правообладателями (балансодержателями) на праве оперативного управления.

К числу ключевых проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, ежегодно отмечаемых в Отчетах Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью, является недостаток площадей областной государственной собственности, в том числе для размещения органов власти, высокая степень физического износа имущества, неудовлетворительное состояние объектов областной собственности и, как следствие, использование имущества иных форм собственности **на условиях аренды, что влечет увеличение расходов бюджета** Иркутской области и т.д.

Вместе с тем, как неоднократно отмечала КСП области, проведение мероприятий по реставрации зданий и приспособления их для современного использования позволит в определенной степени решить проблему недостатка площадей областной государственной собственности для размещения органов власти, областных учреждений.

Внесение в План приватизации объекта культурного наследия («Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)») общей площадью более 6,5 тыс. кв.м, в отсутствие полной информации о целесообразности и необходимости приватизации данного имущества, о проведенных предварительных расчетах затрат, необходимых для его приведения в надлежащее состояние и возможности размещения в нем органов власти, областных учреждений, с учетом требований Федерального закона № 73-ФЗ в части **сохранения, использования и популяризации** объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъекта РФ, по мнению КСП области, требует дополнительного обоснования и обсуждения.

Согласно информации, предоставленной службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - Служба) в отношении объекта «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», необходимо отметить следующее.

В 2019 году губернатором Иркутской области было дано поручение министру культуры и архивов Иркутской области проработать вопрос о создании в г. Иркутске филиала Московской государственной консерватории имени П.И. Чайковского на базе

«Здания Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)» (далее - Объект), Службе - определить предварительную стоимость комплексного инженерного обследования Объекта (№ 06-145/19 от 04.04.2019).

С целью проведения комплексного инженерного обследования Объекта, работ по выполнению проекта реставрации и сохранения, приспособлению объекта культурного наследия под филиал консерватории, распоряжением Министерства от 22.08.2019 № 1223/и Объект на праве оперативного управления был закреплен за областным государственным автономным учреждением «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» (далее – ОГАУ «ЦСН»).

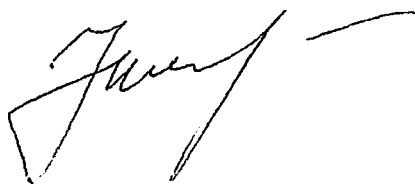
В период с сентября 2019 года по июль 2020 года ОГАУ «ЦСН» были организованы и выполнены работы по инженерному обследованию, сейсмическому микрорайонированию, инженерно-геодезическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на общую сумму 4 483,8 тыс. рублей. Кроме того, проведена государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий (901,1 тыс. рублей) и выполнены работы по устройству ограждения (163,8 тыс. рублей).

Вместе с тем, ректором Московской государственной консерватории имени П.И. Чайковского предложение о возможности открытия филиала консерватории в городе Иркутске поддержано не было (служебная записка министра культуры и архивов Иркутской области № СЛ-56-2330/19 от 20.09.2019), в связи с чем, вопрос о цели дальнейшего функционального назначения объекта и его конечном пользователе остался не разрешенным.

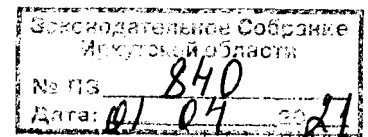
В связи с отсутствием фактической потребности ОГАУ «ЦСН» в указанном Объекте, а также отсутствием финансирования на проведение работ по сохранению Объекта, Службой было инициировано предложение о его включении в Прогнозный план приватизации. В соответствии с п. 4 Протокола заседания Правительства Иркутской области от 24.12.2020 указанное предложение было одобрено.

В целом, проведенная экспертиза Законопроекта показала, что включение объектов приватизации в Прогнозный план проведено в соответствии с требованиями действующего законодательства, вместе с тем, целесообразность включения в Прогнозный план объектов культурного наследия требует дополнительного обоснования и обсуждения.

Заместитель председателя



Ю.Б. Махтина



Заключение на проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. 1 апреля 2021 года внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-840 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (далее – законопроект, проект закона).

Законопроектом предлагается внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год, утвержденный Законом Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (далее – Прогнозный план на 2021 год), изложив в новой редакции разделы 1, 2, дополнив разделами 3, 4.

Проектом закона предусматривается приватизация:

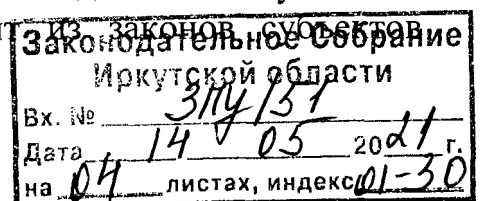
- акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области: 49 % акций АО «Региональный информационный центр Иркутской области» и 16,7 % акций ОАО «Сибэкспоцентр»;
- нежилых помещений, комплексов объектов недвижимости, объектов культурного наследия регионального значения;
- транспортных средств.

Прогноз поступления средств от приватизации данного областного государственного имущества в областной бюджет в 2021 году увеличится с 9 500 тыс. рублей до 354 750 тыс. рублей.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области, Правилам разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 (далее – Правила № 806), Закону Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон № 62-оз) (в части, не противоречащей указанным Правилам).

Так, согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) установлено, что законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит



Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Как следует из пункта 5 Правил № 806 программы приватизации должны содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности, иного имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об ином имуществе, составляющем казну субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В пункте 6 Правил № 806 также указано, что при включении государственного имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для государственных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих субъектам Российской Федерации акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая субъекту Российской Федерации и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

Таким образом, правовая основа для рассмотрения и принятия законопроекта имеется.

Вместе с тем к проекту закона имеются следующие замечания.

1. В пояснительной записке к законопроекту указано, что комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36/36б, включающий 2 земельных участка с расположенными на них объектами недвижимости, находится в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области».

В статье 1 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что под приватизацией государственного имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Согласно пункту 5 Правил № 806 программы приватизации должны содержать перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде, составляющего казну субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 24 Устава Иркутской области средства областного бюджета и иное имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области и не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Иркутской области и государственными учреждениями Иркутской области, составляют государственную казну Иркутской области.

Как следует из подпункта 9 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ его действие не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными

предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

В связи с этим по вопросу включения в Прогнозный план на 2021 год областного государственного имущества, находящееся в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения, требуются дополнительные пояснения министерства имущественных отношений Иркутской области.

2. Замечание юридико-технического характера – во втором абзаце статьи 1 законопроекта необходимо указать индивидуализированный заголовок Закона Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ – «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год».

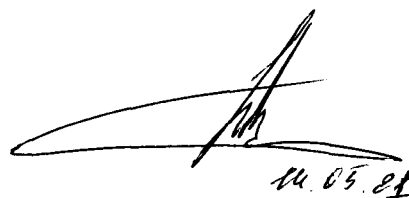
Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона приведен не полностью. В соответствии со статьей 3(1) Закона № 62-оз требуется принятие решения Правительством Иркутской области об условиях приватизации комплексов объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия регионального значения.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Учитывая изложенное проект закона может быть рекомендован для рассмотрения с учетом обозначенных замечаний с точки зрения целесообразности.

Начальник правового управления



14.05.21

М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления



Т.В. Церлюк
13.05.2021

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ)
ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА НА 2021 ГОД

Статья 1

Внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2021 год, утвержденный Законом Иркутской области от 15 октября 2020 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2021 год» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2020, № 34, т.2), следующие изменения:

1) разделы 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Вид экономической деятельности акционерного общества	Удельный вес акций, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в общем количестве акций акционерного общества, %	Количество акций акционерного общества, подлежащих приватизации		Срок приватизации
				% уставного капитала	шт.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Акционерное общество «Региональный информационный центр Иркутской области», 664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, 40, кабинет 39	Деятельность по организации конференций и выставок	49	49	490	III квартал

1	2	3	4	5	6	7
2	Открытое акционерное общество «Сибэкспоцентр», 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 253А	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	16,7	16,7	4000	III квартал

Раздел 2. Иное имущество

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации
1	2	3	4
1	Административное здание, назначение: нежилое, площадь 607,8 кв. м, этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:34:015001:355 с земельным участком, площадь 712 кв. м, кадастровый номер 38:34:015001:209	Иркутская область, г. Братск, ул. Южная, д. 39а Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Южная, 39А	I квартал
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 554,5 кв. м, кадастровый номер 38:26:040401:7736	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	III квартал
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 729,8 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 38:26:040106:1205	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 77, д. 9, помещение 37	III квартал
4	Комплекс объектов недвижимости: столярные мастерские, назначение: нежилое, площадь 299,8 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5542; швейные мастерские, назначение: нежилое, площадь 123,8 кв. м,	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 34	III квартал

1	2	3	4
	<p>количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5632; учебный корпус, назначение: нежилое, площадь 543,3 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5534¹; гараж, назначение: нежилое, площадь 98,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:5527; ворота и ограда, назначение: ограждение;</p> <p>тепловой узел, назначение: сооружения коммунального хозяйства, площадь 23,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:27726 с земельным участком площадью 3528 кв. м, кадастровый номер 38:36:000034:1451</p>	<p>Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска по ул. Софьи Перовской, д. 34</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., в Кировском районе г. Иркутска по ул. Софьи Перовской, 34</p>	
5	<p>Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 327,9 кв. м, этаж № подвальный, 1, кадастровый номер 38:34:032004:2003</p>	<p>Иркутская область, г. Братск, жил. район Осиновка, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1001</p>	III квартал
6	<p>Комплекс объектов недвижимости: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 6091,7 кв. м, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 1, подвал № 1, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19291¹;</p>	<p>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36</p>	III квартал

1	2	3	4
	<p>административное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 28 кв. м, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19680¹;</p> <p>административное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 396,1 кв. м, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19681¹;</p> <p>административное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 40,1 кв. м, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19682¹;</p> <p>административное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 20,9 кв. м, этаж № 4, кадастровый номер 38:36:000034:19683¹;</p> <p>склад, назначение: нежилое, площадь 20,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6347 с земельным участком площадью 5011 кв. м, кадастровый номер 38:36:000034:93;</p> <p>1-этажное нежилое бревенчатое здание, назначение: нежилое, площадь 244,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000034:20787;</p> <p>скважина, назначение: сооружения коммунального хозяйства, глубина 21 м, кадастровый номер</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36</p> <p>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36б</p>	

1	2	3	4
	38:36:000034:27346 с земельным участком площадью 550 кв. м, кадастровый номер 38:36:000034:642		
7	Комплекс объектов недвижимости: здание склада МТС, назначение: нежилое, площадь 118,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:010105:199; контора, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 217,7 кв. м, кадастровый номер 85:02:090508:20; гараж дорожной техники, назначение: нежилое, площадь 746,9 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:010109:203; гараж для грузовых автомобилей, назначение: нежилое, площадь 746,5 кв. м, кадастровый номер 85:02:010109:204; здание АЗС, назначение: нежилое, площадь 7,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:090508:21; проходная, назначение: нежилое, площадь 25,1 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:090508:19; гараж, назначение: нежилое, площадь 25,1 кв. м, количество	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Заречная, д. 43	III квартал

1	2	3	4
	этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 85:02:010109:205 с земельным участком площадью 19485 кв. м, кадастровый номер 85:02:010105:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Баяндаевский, с. Баяндай, ул. Заречная, дом 43	
8	Транспортное средство УАЗ-39094	Идентификационный номер (VIN) ХТТ39094050416177, модель № двигателя УМЗ-421800 N 41200006, шасси (рама) № 33036040437246, кузов (кабина, прицеп) № 39094040116757, цвет кузова защитный; год выпуска – 2005	III квартал
9	Транспортное средство КАВЗ 3976	Идентификационный номер (VIN) не установлен, модель № двигателя 224551, шасси (рама) № 1320919, кузов (прицеп) № P0017304, цвет кузова (кабины) белый; год выпуска – 1993	III квартал
10	Транспортное средство УАЗ-315195	Идентификационный номер (VIN) ХТТ31519540581384, модель № двигателя ЗМЗ-40900J N 43114570, шасси (рама) № 31510040600006, кузов (кабина, прицеп) № 31519540022063, цвет кузова (кабины, прицепа) белая ночь; год выпуска – 2004	III квартал
11	Транспортное средство ТОЙОТА КОАСТЕР	Идентификационный номер (VIN) HZB500007821, модель № двигателя 1HZ0163914, шасси (рама) № HZB500007821, кузов (кабина, прицеп) № не установлен; цвет кузова (кабины, прицепа) серо-синий; год выпуска – 1995	III квартал
12	Транспортное средство ВАЗ-21102	Идентификационный номер (VIN) ХТА21102040779831, модель № двигателя 2111, 1145788, кузов (кабина, прицеп) № 0779831, цвет кузова (кабины, прицепа) светло-серебристый металл; год выпуска – 2004	III квартал

1	2	3	4
13	Транспортное средство УАЗ-220694	Идентификационный номер (VIN) ХТТ22069480416610, модель № двигателя 42130Н 70900813, шасси (рама) № 37410080437929, кузов (кабина, прицеп) № 22060070224346, цвет кузова (кабины, прицепа) белая ночь; год выпуска – 2007	III квартал
14	Транспортное средство ГАЗ-31105	Идентификационный номер (VIN) Х9631105051301422, модель № двигателя 40620D 53108676, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105050085909, цвет кузова (кабины, прицепа) серебристый; год выпуска – 2005 (пять)	III квартал
15	Трактор Т30-69	Заводской № машины (рамы) 699071, двигатель № 53434, коробка передач № 702425, цвет красный; год выпуска – 2003	III квартал
16	Транспортное средство ГАЗ-322132	Идентификационный номер (VIN) ХТН32213230320042, модель № двигателя *40630А*33066871*, кузов (кабина, прицеп) № 32210030039186, цвет кузова (кабины, прицепа) снежно-белый; год выпуска – 2003	III квартал

имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

2) дополнить разделами 3, 4 следующего содержания:

«Раздел 3. Сведения об изменении назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, произведенном в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Целевое назначение имущества	
		До изменения назначения	После изменения назначения
Нежилое помещение ²	Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12а, д. 15, помещение 215	Нежилое помещение на 1 этаже жилого 9-этажного газозолобетонного дома – помещение детской поликлиники № 4 (корпус II)	Нежилое помещение

² нежилое помещение включено в пункт 2 раздела 2 «Иное имущество».

Раздел 4. Прогноз поступления средств от приватизации имущества

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2021 году расчетно 354 750 тыс. рублей.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск