

Заключение на проект закона Иркутской области № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области Синцовой И.А., Алдаровым К.Р., Перетолчиным В.В., Труфановым Н.С.

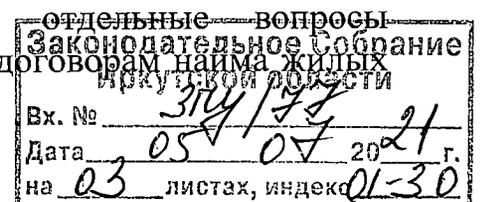
Правовой основой регулирования законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере являются:

- пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которым жилищное законодательство отнесено к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации);

- пункт 3.2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающий, что к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Учитывая изложенное, правовая основа для принятия проекта закона имеется.

Закон Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 127-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 127-ОЗ) регулирует отдельные вопросы предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области.



помещений жилищного фонда социального использования (далее - договор найма жилых помещений) на территории Иркутской области.

Учет граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений (далее - учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений), осуществляется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений, а также муниципальных районов (в части межселенных территорий) Иркутской области, на территориях которых расположены поставленные на учет в соответствии со статьей 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации наемные дома социального использования либо земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов.

Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений осуществляется на основании представленных данными гражданами заявлений о принятии на учет и необходимых документов, подтверждающих соответствие указанных граждан условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 4 Закона Иркутской области № 127-ОЗ определено, что максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества (далее - максимальный размер дохода и стоимости имущества) устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.

Одним из критериев установления максимального размера дохода и стоимости имущества является двукратная величина прожиточного минимума, установленная Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения (на 2021 год в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2021 года № 69-пп «Об установлении величины прожиточного минимума в Иркутской области на 2021 год» указанная величина определена в размере 12 243 рублей). При этом для граждан, проживающих в районах Крайнего Севера Иркутской области и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, размер величины прожиточного минимума в расчете на душу населения составляет 14 913 рублей, что на 21,81% больше величины прожиточного минимума, установленной в целом по Иркутской области, и на 29,83% больше величины прожиточного минимума, установленной по иным местностям.

Проектом закона предлагается скорректировать указанное положение Закона Иркутской области № 127-ОЗ, предусмотрев в качестве критерия установления максимального размера дохода и стоимости имущества,

двукратную величину прожиточного минимума, установленную в расчете на душу населения:

- по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, - для семей, проживающих в таких районах (местностях);

- в целом по Иркутской области - для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области.

Срок вступления соответствующего закона Иркутской области в силу предлагается определить с 1 января 2022 года.

К проекту закона имеется предложение в рамках лингвистической экспертизы в статье 1 проекта закона после слов «районах (местностях),» дополнить словом «двукратной». Данные изменения позволят избежать некорректного толкования критерия установления максимального размера дохода и стоимости имущества для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области.

С учетом изложенного проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Проект закона нуждается в финансово-экономической оценке предлагаемого им правового регулирования.

Перечень правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению, или принятию в связи с принятием проекта закона приведен полностью.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Начальник
правового управления



05.07.21

М.В. Басов

А.Ю. Зенин