

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект)

1. Проект внесен мэром города Иркутска с соблюдением норм федерального и областного законодательства.

2. Проектом предлагается исключить из пункта 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» регулирование правоотношений по установлению максимального размера земельного участка на территории муниципального образования город Иркутск.

3. Пунктами 2, 2.1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, действовавшими до 1 марта 2015 года, предусматривалось, что предельные максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации земель, а также в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Указанные нормы признаны утратившими силу Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 20 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу названного закона в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск утверждены решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6.

Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утверждены решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6.

Таким образом, принятие проекта находится в компетенции Законодательного Собрания Иркутской области.

Противоречий более высоким по юридической силе нормативным правовым актам не установлено.

4. Согласно статье 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления



23.04.21

М.В. Басов

Заместитель начальника правового управления –
начальник отдела по законодательству об
областной природоресурсной политике



С.И. Родионова