

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
областного государственного имущества на 2022 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.
Проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2022 год (далее – прогнозный план) разработан с учетом проекта стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года, согласно которому приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, а также обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в областной бюджет. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2022 годы – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план на 2022 год следующее имущество:

1) ветеринарный пункт, назначение: нежилое помещение, площадь 40,4 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000008:6565, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Делегатская, 18.

Помещение находилось в пользовании на праве оперативного управления областного государственного бюджетного учреждения «Иркутская городская станция по борьбе с болезнями животных». Не используется учреждением с 2019 года в связи с несоответствием помещения лицензионным требованиям, предъявляемым к фармацевтической деятельности.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 350 тыс. рублей;

2) нежилое помещение конторы Зулумайского лесничества, назначение: нежилое помещение, площадь 35,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 38:05:030603:57, расположенное по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Зулумай, ул. Лесная, пом. 1А-2.

Помещение находилось в оперативном управлении территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Зиминскому лесничеству. В настоящее время не используется.

Предварительная рыночная стоимость помещения – 84 тыс. рублей.

3) нежилое двухэтажное кирпичное здание административного корпуса, назначение: нежилое, площадь 945,6 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:32:010302:9604, с земельным участком, площадь 1251 кв.м, кадастровый номер 38:32:010302:10009, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Наймушина, д. 11.

Имущество находилось в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Усть-Илимская городская поликлиника № 1».

Здание 1991 года постройки. Находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Учреждением не используется.

Предварительная рыночная стоимость – 8 000 тыс. руб.

4) транспортные средства в количестве 8 единиц, не используемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 400 тыс. рублей исходя из средней цены продажи аналогичных транспортных средств за 2020 год и первое полугодие 2021 года.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов, указанная расчетно с учетом общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленных Правительством Российской Федерации, составит 8 834 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из 2 статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <http://regulation.irkobl.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=9654>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова