

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 15
части 1 статьи 4 Закона Иркутской области «О Правительстве
Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 15 части 1 статьи 4 Закона Иркутской области «О Правительстве Иркутской области» (далее – проект закона) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 269-ФЗ), Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 1-оз), статья 38 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Федеральным законом № 269-ФЗ вносятся существенные изменения в Федеральный закон № 237-ФЗ.

Согласно статье 6 Федерального закона № 269-ФЗ до 1 января 2023 года решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается переходный период применения статей 22 и 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.

С даты, указанной в решении высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не применяются положения статьи 22 Федерального закона № 237-ФЗ, предусматривается рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в судебном порядке и государственными бюджетными учреждениями субъектов Российской Федерации.

Правительством Иркутской области принято решение, согласно которому датой перехода к применению положений статьи 22.1

Федерального закона № 237-ФЗ является 1 января 2022 года.

Данное решение урегулировано постановлением Правительства Иркутской области от 1 февраля 2021 года № 46-пп «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – постановление Правительства Иркутской области № 46-пп).

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 4 Закона Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 82/48-оз «О Правительстве Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 82/48-оз) Правительство Иркутской области принимает решение о создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей на территории Иркутской области, устанавливает порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей на территории Иркутской области.

Правительство Иркутской области осуществляет данные полномочия в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 237-ФЗ, которая регулирует создание и работу комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости субъектов Российской Федерации.

Статьей 22.1 урегулирован порядок установления бюджетным учреждением кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-места, земельного участка) в размере его рыночной стоимости.

В Иркутской области действующим бюджетным учреждением, устанавливающим кадастровую стоимость объектов недвижимости, является областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости».

Учитывая, что постановлением Правительства Иркутской области № 46-пп установлена дата перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ с 1 января 2022 года, комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – комиссия) подлежит упразднению с 1 января 2022 года.

В связи с этим необходимо исключить полномочие Правительства Иркутской области по принятию решения о создании комиссии, а также об установлении порядка создания комиссии.

Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости будет осуществляться в суде в порядке административного судопроизводства.

Учитывая вышеизложенное, пункт 15 части 1 статьи 4 Закона Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 82/48-оз «О Правительстве Иркутской области» необходимо привести в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона потребует внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 1 декабря 2015 года № 601-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

6. Результаты общественного обсуждения проекта закона, оценка социально-экономических последствий применения проекта закона:

Проект закона в установленном порядке размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.irkobl.ru>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта области:

В соответствии со статьей 53 Закона Иркутской области № 1-оз законы Иркутской области подлежат официальному опубликованию. Согласно статье 54 Закона Иркутской области № 1-оз законы Иркутской области подлежат официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в течение десяти дней со дня их подписания Губернатором Иркутской области, а также в «Ведомостях Законодательного Собрания Иркутской области».

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова