

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-901

«О внесении изменения в пункт 15 части 1 статьи 4 Закона Иркутской области «О Правительстве Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-901 «О внесении изменения в пункт 15 части 1 статьи 4 Закона Иркутской области «О Правительстве Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона) в рамках реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Проектом закона предлагается внести изменение в пункт 15 части 1 статьи 4 Закона Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 82/48-оз «О Правительстве Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 82/48-оз) в целях приведения данного Закона Иркутской области в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 269-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) в части порядка установления кадастровой стоимости объектов недвижимости и порядка оспаривания решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости.

Согласно статье 22 Федерального закона № 237-ФЗ результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости могут быть оспорены в соответствующей комиссии, созданной в субъекте Российской Федерации и действующей в соответствии с порядком, установленным в субъекте Российской Федерации.

Во исполнение указанного положения статьей 4 Закона Иркутской области № 82/48-оз установлено, что Правительство Иркутской области в том числе принимает решение о создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей на территории Иркутской области, а также устанавливает порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей на территории Иркутской области.

С момента вступления в силу Федерального закона № 269-ФЗ до 1 января 2023 года установлен переходный период, в течение которого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о дате перехода к применению статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, согласно которой споры о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости рассматриваются исключительно в судебном порядке в рамках административного судопроизводства.

В целях реализации указанного правомочия принято постановление Правительства Иркутской области от 1 февраля 2021 года № 46-пп, в соответствии с которым датой перехода к применению на территории Иркутской области положений статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ установлено 1 января 2022 года. Таким образом, с 1 января 2022 года на территории Иркутской области оспаривание результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости производится в судебном порядке, комиссионный порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в Иркутской области упраздняется.

Проектом закона предлагается внести изменение в статью 4 Закона Иркутской области № 82/48-оз, исключив полномочие Правительства Иркутской области по принятию решения о создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей на территории Иркутской области, а также установления порядка создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей на территории Иркутской области, с 1 января 2022 года.

Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона, приведен не полностью.

В связи с принятием проекта закона необходимо признать утратившим силу постановление Правительства Иркутской области от 24 сентября 2018 года № 685-пп «О порядке создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Иркутской области» (постановлением Правительства Иркутской области от 11 июня 2021 года № 402-пп указанный правовой акт признается утратившим силу с 1 января 2022 года).

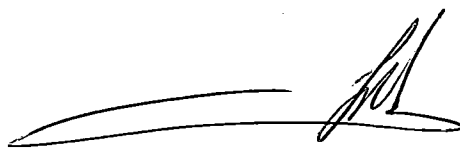
Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законодательным актам, Уставу Иркутской области.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона коррупциогенных факторов не выявлено.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

Учитывая изложенное, правовые основания для принятия проекта закона имеются, законопроект может быть рекомендован к рассмотрению.

Начальник
правового управления



М.В. Басов
13.09.21

Начальник отдела
по законодательству о собственности
и экономической политике



Т.В. Церлюк
09.09.2021