

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются подпункты 6, 7 статьи 39.5, статья 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 12 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

На территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-ОЗ).

Законом Иркутской области № 146-ОЗ определены случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, а также предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъекта Российской Федерации может быть предоставлена возможность получения гражданами, имеющими трех и более детей, с их согласия иных мер

социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Указом Губернатора Иркутской области № 158-уг от 9 июня 2021 года «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в Иркутской области граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта» установлена дополнительная мера социальной поддержки в Иркутской области граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – социальная выплата).

Учитывая, что в соответствии с действующим законодательством предоставление указанной социальной выплаты является альтернативой предоставлению многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно, проектом закона предлагается предусмотреть, что земельный участок в собственность бесплатно может быть предоставлен многодетной семье, членам которой ранее не предоставлялась социальная выплата.

Проектом закона также предлагается часть 9 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ дополнить новым основанием для снятия многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно – в случае предоставления многодетной семье социальной выплаты.

Кроме того, проектом закона предлагается предусмотреть, что многодетная семья подлежит восстановлению уполномоченным органом на земельном учете на дату постановления на земельный учет в случае возврата средств социальной выплаты, предоставленной многодетной семье в соответствии с законодательством Иркутской области.

Проектом закона предусматриваются также переходные положения, в соответствии с которыми многодетные семьи, которым предоставлена социальная выплата до дня вступления в силу проекта закона, подлежат снятию с земельного учета в соответствии с пунктом 8 части 9 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ.

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона потребует внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года №428-пп «Об установлении Перечня документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», а также административные регламенты предоставления государственной и муниципальной услуги «Постановка на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно».

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова