

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменения в
часть 2 статьи 4 Закона
Иркутской области «Об
отдельных вопросах
предоставления гражданам
жилых помещений по
договорам найма жилых
помещений жилищного фонда
социального использования на
территории Иркутской
области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного
Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской
области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменения в часть 2
статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах
предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования на территории
Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской
области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по социально-культурному законодательству

РЕШЕНИЕ

16.09.2021

№ 04/286 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



И.А. Синцова



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 881
Дата 23.06.2021

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
третьего созыва
(2018 – 2023 гг.)

23.06.2021 № 8/н

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
Ведерникову А.В.

О законодательной инициативе

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вносим в порядке законодательной инициативы проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Депутаты Законодательного
Собрания Иркутской области

А. Сидуров Сидуров А.Р. округ №22
Сидуров Сидуров А.Р. округ №22
В. Перетолкин Перетолкин В.В. округ №20
Труфанов Труфанов Н.С. округ №1

3646
23 06 21
05 01-11

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 4 ЗАКОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 127-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2015, № 32; 2016, № 39 т. 1) изменение, заменив в абзаце седьмом слова «Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения» словами «в расчете на душу населения по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, - для семей, проживающих в таких районах (местностях), величина прожиточного минимума, установленная в расчете на душу населения в целом по Иркутской области, – для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« ____ » _____ 2021 года

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об
отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по
договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования на территории Иркутской области»

Субъект права законодательной инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – проект закона) вносится в Законодательное Собрание Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области в порядке реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Правовое основание принятия проекта закона

Правовой основой принятия проекта закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

Обоснование необходимости принятия проекта закона, основные положения проекта закона

Закон Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 127-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 127-ОЗ) регулирует отдельные вопросы предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - договор найма жилых помещений) на территории Иркутской области.

Учет граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений (далее - учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений), осуществляется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений, а также муниципальных районов (в части межселенных территорий) Иркутской области, на территориях которых расположены поставленные на учет в соответствии со статьей 91.18 Жилищного кодекса

Российской Федерации наемные дома социального использования либо земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов.

Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений осуществляется на основании представленных данными гражданами заявлений о принятии на учет и необходимых документов, подтверждающих соответствие указанных граждан условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 4 Закона Иркутской области 127-ОЗ определено, что максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества (далее - максимальный размер дохода и стоимости имущества) устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.

Одним из критериев установления максимального размера дохода и стоимости имущества является двукратная величина прожиточного минимума, установленная Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2021 года № 69-пп «Об установлении величины прожиточного минимума в Иркутской области на 2021 год» установленная величина прожиточного минимума на 2021 год для граждан, проживающих в районах Крайнего Севера Иркутской области и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, в расчете на душу населения составляет 14 913 рублей, что на 21,81% больше величины прожиточного минимума, установленной в целом по Иркутской области, и на 29,83% больше величины прожиточного минимума, установленной по иным местностям Иркутской области.

В целях соблюдения принципа социальной справедливости, повышения адресности при постановке на учет жителей северных территорий нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений проектом закона предлагается скорректировать положения Закона Иркутской области № 127-ОЗ, предусмотрев в качестве критерия установления максимального размера дохода и стоимости имущества, двукратную величину прожиточного минимума, установленную в расчете на душу населения по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, - для семей, проживающих в таких районах (местностях), величину прожиточного минимума, установленную в целом по Иркутской области в расчете на душу населения, - для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области.

Целью проекта закона является повышение качества оказания государственной и муниципальной услуг по постановке на учет граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений.

Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Предметом правового регулирования проекта закона являются правоотношения по предоставлению гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Иркутской области.

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 проекта закона предлагается внести изменение в абзац седьмой части 1 статьи 4 Закона Иркутской области № 127-ОЗ.

Статьей 2 проекта закона определяется порядок вступления соответствующего закона в силу - с 1 января 2022 года.

Перечень актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

Финансово-экономическое обоснование

Принятие проекта закона может потребовать дополнительные расходы областного бюджета. В связи с этим проект закона в порядке, предусмотренном статьей 54 Устава Иркутской области, подлежит направлению Губернатору Иркутской области для дачи заключения.

Депутаты Законодательного
Собрания Иркутской области



ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@gov.irk.ru

21.07.2021 № 02-01-5704/21
на № 2153 от 28.06.2021
Г

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Рассмотрев проект закона № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области», внесенный депутатами Законодательного Собрания Иркутской области, сообщаю, что замечаний и предложений к указанному проекту не имеется.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67EF1F2FF2D39C09DBC878B348D39CC41BB6152D
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 18.12.2020 по 18.03.2022

С уважением,

И.И. Кобзев



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

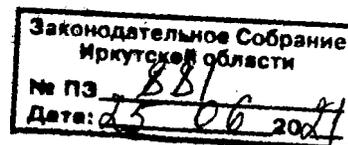
30.06.2021 № 221-12-2021

на № 2157 от 28.06.2021



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Ведерникову А.В.



О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (ПЗ -881). Законопроект концептуальных замечаний не вызывает.

Одновременно информирую, что Федеральным законом от 29 декабря 2020 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральные законы «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» и «О государственной социальной помощи», согласно которым исключены положения об установлении порядка установления величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения законами субъекта Российской Федерации.

В целях приведения законодательства области в соответствие с федеральным законодательством Закон Иркутской области от 9 октября 2008 года № 83-оз «О порядке установления величины прожиточного минимума в Иркутской области», которым предусмотрено установление величины прожиточного минимума на душу населения в целом по области, по районам Крайнего Севера области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, и по иным местностям области, признан утратившим силу.

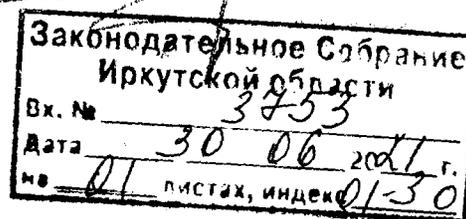
Предлагаю учесть изложенное при рассмотрении проекта.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В.Бабенко

Борисова О.А., 25-90-19



АБ 010300

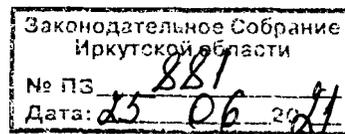
Прокуратура Иркутской области
№ 22/1-12-2021/5427-21-20250001



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 260-870, e-mail: ru38@minjust.ru

15.04.2014 № 20/02 - 6540
На № иск. 455 от 28.06.2014



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1 «а»
г. Иркутск, 664027

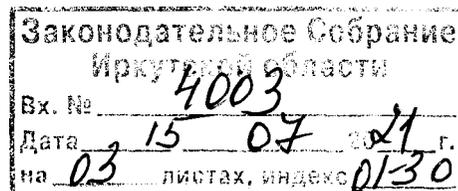
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменение в Закон Иркутской области от 23.12.2015 № 127-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «ж», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - социальная защита, включая социальное обеспечение, жилищное законодательство.



Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для урегулирования данных общественных отношений. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится в том числе определение порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом субъекта Российской Федерации категориям граждан жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным указанным Кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном указанным Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен указанным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 26.1. Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с

подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

И.о начальника Управления



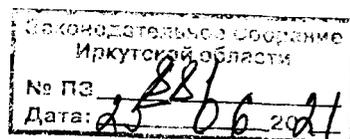
О.В. Петрова



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В.ВЕДЕРНИКОВУ

"9" июля 2021 г. № 11/12-1262

На № _____ от "___" _____ 2021 г.

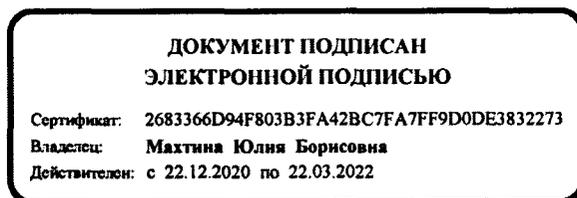
О направлении заключения КСП
Иркутской области от 09.07.2021
№ 12/45-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 09.07.2021 № 12/45-Э по результатам финансово-экономической экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (ПЗ-881).

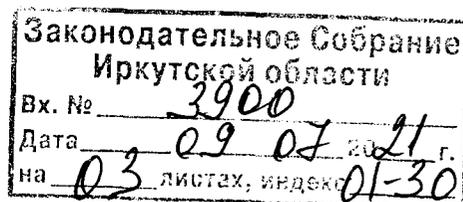
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. председателя



Ю.Б. Махтина

Корень К.С.
Тел. +7 (3952) 24-02-84





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/ 45-Э

по результатам финансово-экономической экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (№ ПЗ – 881)

«09» июля 2021 года

г. Иркутск

*Рассмотрено на коллегии КСП области 08.07.2021
и утверждено распоряжением председателя КСП
Иркутской области от 09.07.2021 № 95 -р*

Заключение по результатам финансово-экономической экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (№ПЗ-881) (далее – Проект закона, Законопроект) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 28.06.2021 № 2156.

Проект закона подготовлен группой депутатов Законодательного Собрания Иркутской области.

В составе проекта закона имеется пояснительная записка, в которой не содержится оценка предполагаемых социально-экономических последствий его применения (п. п. 4 п. 3 ст. 36 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области»)

Законопроектом предложены изменения ч. 2 ст. 4 Закона Иркутской области от 23.12.2015 № 127-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – Закон № 127-ОЗ).

Предложения направлены на учет территориальной дифференциации «северных» территорий при определении максимального размера дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества.

Так, действующим Законом № 127-ОЗ предусмотрено, что двукратная величина прожиточного минимума, устанавливается Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения ($2P_{\min}$).

Законопроектом предлагается пересмотреть установленный подход, заменив на двукратную величину прожиточного минимума, установленную в расчете на душу населения по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, - для семей, проживающих в таких районах (местностях), величину прожиточного минимума, установленную в расчете на душу населения в целом

по Иркутской области, - для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области (2П_{мин}).

Сведения об установлении величины прожиточного минимума в Иркутской области¹ на 2021 год² и II квартал 2020 года³ представлены в таблице (руб.).

Период, за который исчислена величина прожиточного минимума	Территория (зона)	Величина прожиточного минимума (в руб.)							
		на душу населения		для трудоспособного населения		для пенсионеров		для детей	
		II кв. 2020	на 2021	II кв. 2020	на 2021	II кв. 2020	на 2021	II кв. 2020	на 2021
на 2021 год	в целом по Иркутской области	12 243	12 243	13 012	13 012	9 881	10 540	12 759	12 759
	по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера	14 913	14 913	15 975	15 975	12 057	12 057	15 590	15 590
	по иным местностям Иркутской области	11 487	11 487	12 167	12 167	9 259	9 259	11 951	11 951

Принятие Законопроекта не повлияет на изменение объемов финансирования расходных обязательств Иркутской области.

Концептуальных возражений и замечаний, препятствующих рассмотрению Законопроекта, не имеем.

Аудитор



К.С. Корень

¹ П. 3 ст. 4 Федерального закона от 24.10.1997 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации».

² Постановление Правительства Иркутской области от 09.02.2021 № 69-пп.

³ Постановление Правительства Иркутской области от 30.07.2020 № 625-пп.



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. К.Маркса, д. 40, оф. 807
Телефон 8 (3952) 241-615, 431-406

Почтовый адрес: 664011 г. Иркутск, а/я 16
E-mail: ombudsman38@mail.ru

27.07.2021 № 2101
на № ИЗ.2157 от 28.06.2021

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

О рассмотрении проекта закона ПЗ-881

Уважаемый Александр Викторович!

Уполномоченным по правам человека в Иркутской области (далее – Уполномоченный) рассмотрен, направленный Вами проект закона Иркутской области № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области», внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами Законодательного Собрания Иркутской области (далее – проект закона).

По результатам рассмотрения концепция проекта закона поддерживается, предложений и замечаний не имеется.

С уважением,

С.Н. Семенова



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	881
Дата:	25.06.21

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

От 12.07.2021 г. № 1056/04-21

На № исх.2177 от 28.06.2021 г.

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее-проект закона), внесенный депутатами Законодательного Собрания Иркутской области.

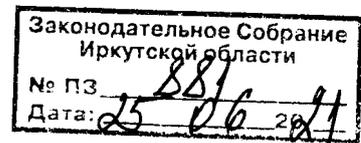
Предложений и замечаний к проекту закона нет.

И.о. исполнительного директора
Ассоциации

Ж.Г. Прокопьева

20-43-27

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	3926
Дата	12.07.21 г.
на	01 листех, извещ. 01-30



Заключение на проект закона Иркутской области № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-881 «О внесении изменения в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области Синцовой И.А., Алдаровым К.Р., Перетолчиным В.В., Труфановым Н.С.

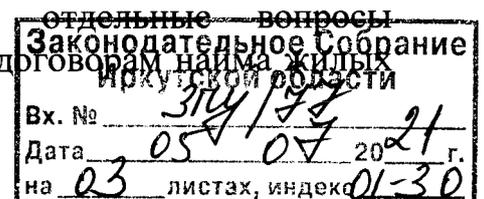
Правовой основой регулирования законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере являются:

- пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которым жилищное законодательство отнесено к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации);

- пункт 3.2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающий, что к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Учитывая изложенное, правовая основа для принятия проекта закона имеется.

Закон Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 127-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 127-ОЗ) регулирует отдельные вопросы предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области.



помещений жилищного фонда социального использования (далее - договор найма жилых помещений) на территории Иркутской области.

Учет граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений (далее - учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений), осуществляется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений, а также муниципальных районов (в части межселенных территорий) Иркутской области, на территориях которых расположены поставленные на учет в соответствии со статьей 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации наемные дома социального использования либо земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов.

Принятие граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений осуществляется на основании представленных данными гражданами заявлений о принятии на учет и необходимых документов, подтверждающих соответствие указанных граждан условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 4 Закона Иркутской области № 127-ОЗ определено, что максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества (далее - максимальный размер дохода и стоимости имущества) устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.

Одним из критериев установления максимального размера дохода и стоимости имущества является двукратная величина прожиточного минимума, установленная Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения (на 2021 год в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2021 года № 69-пп «Об установлении величины прожиточного минимума в Иркутской области на 2021 год» указанная величина определена в размере 12 243 рублей). При этом для граждан, проживающих в районах Крайнего Севера Иркутской области и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, размер величины прожиточного минимума в расчете на душу населения составляет 14 913 рублей, что на 21,81% больше величины прожиточного минимума, установленной в целом по Иркутской области, и на 29,83% больше величины прожиточного минимума, установленной по иным местностям.

Проектом закона предлагается скорректировать указанное положение Закона Иркутской области № 127-ОЗ, предусмотрев в качестве критерия установления максимального размера дохода и стоимости имущества,

двукратную величину прожиточного минимума, установленную в расчете на душу населения:

- по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, - для семей, проживающих в таких районах (местностях);

- в целом по Иркутской области - для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области.

Срок вступления соответствующего закона Иркутской области в силу предлагается определить с 1 января 2022 года.

К проекту закона имеется предложение в рамках лингвистической экспертизы в статье 1 проекта закона после слов «районах (местностях),» дополнить словом «двукратной». Данные изменения позволят избежать некорректного толкования критерия установления максимального размера дохода и стоимости имущества для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области.

С учетом изложенного проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области. Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Проект закона нуждается в финансово-экономической оценке предлагаемого им правового регулирования.

Перечень правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению, или принятию в связи с принятием проекта закона приведен полностью.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Начальник
правового управления



05.07.21

М.В. Басов

А.Ю. Зенин

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 4 ЗАКОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 4 Закона Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 127-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2015, № 32; 2016, № 37, № 39, т. 1) изменение, заменив в абзаце седьмом слова «Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения» словами «в расчете на душу населения по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, – для семей, проживающих в таких районах (местностях), двукратная величина прожиточного минимума, установленная в расчете на душу населения в целом по Иркутской области, – для семей, проживающих в иных местностях Иркутской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск