

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ- 879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

### РЕШЕНИЕ

20 сентября 2021 года

г. Иркутск

№ 07/154-р

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», внесенный мэром города Иркутска Болотовым Р.Н., руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

### РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона № ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», внесенный мэром города Иркутска Болотовым Р.Н.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть его в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

3. Создать временную рабочую группу для мониторинга правоприменения статьи 3 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан и выработки правовой позиции о необходимости ее приведения в соответствие с федеральным законодательством в составе:

– Габов Роман Федорович - председатель временной рабочей группы, председатель комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания Иркутской области;

– Члены временной рабочей группы:

– Франтенко Степан Сергеевич - заместитель председателя комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания Иркутской области;

– Петрук Светлана Михайловна - член комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания Иркутской области;

– Попов Олег Николаевич - член комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания Иркутской области;

– Сумароков Илья Алексеевич - член комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания Иркутской области;

– представитель некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» (по согласованию);

– представитель министерства имущественных отношений Иркутской области (по согласованию);

– представитель службы архитектуры Иркутской области (по согласованию).

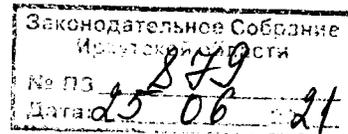
Председатель комитета



Р.Ф. Габов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск



## МЭР ГОРОДА

664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 14, [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)

тел. 52-00-00

от 22.06.2021 № 059-72-453/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области  
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вношу в порядке законодательной инициативы проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Приложения:

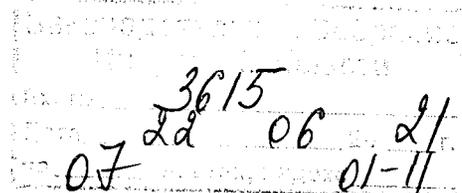
1. Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» на 1 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» на 3 л. в 1 экз.

3. Постановление мэра города Иркутска от 18 июня 2021 года № 031-07-51/21 «О законодательной инициативе» на 3 л. в 1 экз.

Р.Н. Болотов

исп. Иванова А.В., тел. 52-01-42



**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 2 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 3  
ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В  
СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»**

Статья 1

Внести в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 – 12, № 12(В), 14 – 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 – 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29; 2021, № 40) изменение, исключив слова «муниципального образования город Иркутск».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области  
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность  
граждан»

### *1. Субъект законодательной инициативы*

Субъектом права законодательной инициативы является мэр города Иркутска на основании статьи 53 Устава Иркутской области, статьи 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

Проект Закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона) подготовлен комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

### *2. Правовое основание принятия проекта правового акта Иркутской области*

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» (статья 44).

### *3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта правового акта Иркутской области*

С 1 января 2019 года органы местного самоуправления муниципального образования город Иркутск осуществляют полномочия по ведению земельного учета льготных категорий граждан и предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях реализации прав льготных категорий граждан, состоящих на земельном учете, органы местного самоуправления муниципального образования город Иркутск в соответствии со статьей 6 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ), постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2020 года № 031-06-458/0 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан» формируют перечни земельных участков для последующего предоставления в собственность.

Статьей 3 Закона № 146-ОЗ определены максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Так, согласно пункту 2 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального

образования город Иркутск максимальный размер земельного участка для предоставления гражданам составляет 0,1 га.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии со статьями 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом утвержденных проектов межевания территории и правил землепользования и застройки.

При этом в практике формирования земельных участков часто встречаются случаи, когда раздел земельного участка или уменьшение его фактической площади невозможны ввиду его конфигурации и географического местоположения на местности. Во избежание возникновения чересполосицы, вклинивания и вкрапливания, а также согласования границ земельных участков с границами смежных земельных участков площадь вновь образованного земельного участка может превышать площадь 0,1 га.

Согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются градостроительными регламентами.

При этом статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются, в том числе предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 37 правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 26 марта 2021 года № 007-20-024268/1), для индивидуального жилищного строительства на территории города Иркутска установлены следующие размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,5 га.

В связи с чем, на сегодняшний день существует тенденция в отсутствии реализации прав граждан, состоящих на земельном учете, на предоставление бесплатного земельного участка, учитывая их значительное количество на земельном учете на территории г. Иркутска по состоянию на 27 мая 2021 года – 4624.

При этом, Законом № 146-ОЗ для всех муниципальных образований, входящих в состав Иркутской области, за исключением города Иркутска, города Усолье - Сибирское предусмотрен максимальный размер предоставления земельного участка 0,2 га для индивидуального жилищного строительства. Предусмотренное проектом закона изменение в части

исключения из пункта 2 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ слов «муниципального образования город Иркутск,» позволит уравнивать права граждан, которые состоят на земельном учете на территории города Иркутска с правами граждан, которые состоят на земельном учете на территориях других муниципальных образований Иркутской области.

*4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области*

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 уточняет положения пункта 2 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ в части исключения из пункта 2 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ слов «муниципального образования город Иркутск,». Указанное изменение направлено на применение положений пункта 3 части 2 статьи 3 Закона № 146-ОЗ в отношении территории муниципального образования город Иркутск.

Статья 2 порядок вступления закона в силу.

*5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта правового акта Иркутской области*

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

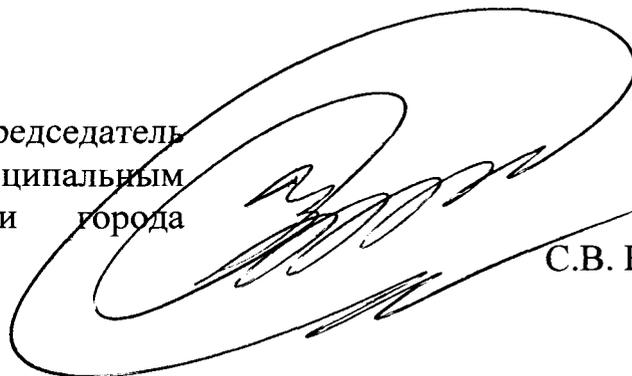
*6. Финансово-экономическое обоснование принятия проекта правового акта Иркутской области*

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы бюджета Иркутской области.

*7. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован*

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации города  
Иркутска



С.В. Кладов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021 № 031-07-51/21

 законодательной инициативе

Руководствуясь частью 1 статьи 6 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьями 37, 38 Устава города Иркутска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Одобрить проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Приложение) и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Заместителю мэра – председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска направить проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона) со всеми необходимыми документами в Законодательное Собрание Иркутской области.

3. Докладчиком по проекту закона определить заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

4. Заместителю мэра – председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) осуществлять контроль за рассмотрением проекта закона в Законодательном Собрании Иркутской области;

2) обеспечить участие в установленном порядке в работе над проектом закона в Законодательном Собрании Иркутской области.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.



Р.Н. Болотов



Приложение  
к постановлению мэра города Иркутска  
от 18.08.2021 № 031-04-57/21

ПРОЕКТ

**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 2 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 3  
ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»**

**Статья 1**

Внести в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 – 12, № 12(В), 14 – 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 – 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29) изменение, исключив слова «муниципального образования город Иркутск»,.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

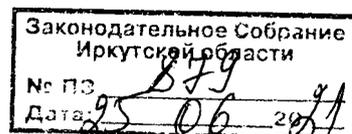
№ \_\_\_\_\_

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации города Иркутска

С.В. Кладов

Заместитель председателя комитета –  
начальник земельного департамента комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска

С.Ф. Бурдуковская



## ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

08.07.2021 № 02-01-5409/21  
на № \_\_\_\_\_ исх. 2202 от 30.06.2021  
г \_\_\_\_\_ 7

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Проект закона Иркутской области № ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона), внесенный мэром города Иркутска Р.Н. Болотовым, рассмотрен.

Учитывая, что предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, осуществляют органы местного самоуправления городского округа муниципального образования город Иркутск, замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

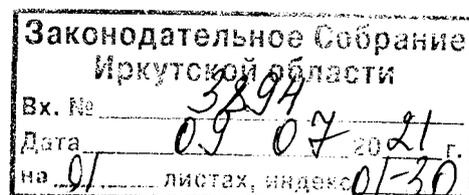
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67EF1F2FF2D39C09DBC878B348D39CC41BB6152D  
Владелец Кобзев Игорь Иванович  
Действителен с 18.12.2020 по 18.03.2022

С уважением,

И.И. Кобзев

Карчевская А.А.  
(3952) 259-808





**ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
Иркутской области**

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

*23.08.2021 № 241-12-2021*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ *879*  
Дата: *23.08.2021*



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

Ведерникову А.В.

О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (ПЗ -879).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

В.В.Бабенко

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ *4489*  
Дата: *23.08.2021*  
и 01 \_\_\_\_\_ 01-30



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова ул., д. 6, Иркутск, 664011  
тел. (3952) 260-870, e-mail: ru38@minjust.ru

29.07.2021 / № 38-02-7374

На № 2203 от 30.06.2021

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ПЗ - 879  
Дата: 20.06.2021

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1 «а»  
г. Иркутск, 664027

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона  
Иркутской области № ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3  
Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в  
собственность граждан»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона № ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменение в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «в», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – вопросы владения, пользования и распоряжения землей; земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации)» (в редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ),

Проект является необходимым и достаточным для регулирования общественных отношений в указанной сфере. По предметам совместного

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 4254  
Дата 06.08 2021 г.  
на 02 листах, индекс 01-30

ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (пункт 2 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Согласно части 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации. Субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Проект соответствует Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

И.о. начальника Управления



О.В. Петрова



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

От 14.07.2021 г. № 1060/04-21

На № исх.2201 от 30.06.2021 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее- проект закона), внесенный мэром города Иркутска Болотовым Р.Н. По итогам рассмотрения, поддерживаем принятие указанного проекта закона.

И.о. исполнительного директора  
Ассоциации

Ж.Г. Прокопьева

20-43-27

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области ПЗ-879 «О внесении изменения в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект)

1. Проект внесен мэром города Иркутска с соблюдением норм федерального и областного законодательства.

2. Проектом предлагается исключить из пункта 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» регулирование правоотношений по установлению максимального размера земельного участка на территории муниципального образования город Иркутск.

3. Пунктами 2, 2.1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, действовавшими до 1 марта 2015 года, предусматривалось, что предельные максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации земель, а также в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Указанные нормы признаны утратившими силу Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 20 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу названного закона в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск утверждены решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6.

Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утверждены решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6.

Таким образом, принятие проекта находится в компетенции Законодательного Собрания Иркутской области.

Противоречий более высоким по юридической силе нормативным правовым актам не установлено.

4. Согласно статье 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления



23.01.21

М.В. Басов

Заместитель начальника правового управления –  
начальник отдела по законодательству об  
областной природоресурсной политике



С.И. Родионова

Проект  
(после лингвистической  
экспертизы)

## ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 2 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 3 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

#### Статья 1

Внести в пункт 2 части 2 статьи 3 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 – 12, № 12(В), 14 – 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 – 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29; 2021, № 40) изменение, исключив слова «муниципального образования город Иркутск,».

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск