

Вопросы, поступившие в рамках подготовки к Депутатскому часу «Отдельные проблемные аспекты жилищно-коммунального обслуживания в Иркутской области»

№	Инициатор вопроса	Вопрос
Газоснабжение		
1	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Синцова И.А. Жигаловский район	ООО «Газпром ГНП Продажа» в одностороннем порядке изменяет стоимость топлива. Рассмотреть возможность заключить между Правительством Иркутской области и ПАО «Газпром» соглашение об установлении специально (социальной) цены на топливо (газ сжиженный и газоконденсат) для государственных и муниципальных нужд, которая учтена в тарифе и не подлежала изменению в течение отопительного периода
2	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Белов А.С.	Какие меры предпринимаются Правительством Иркутской области для урегулирования поставки сжиженного газа в баллонах? Рассматривался ли вопрос о выделении финансирования в рамках компенсации выпадающих доходов для АО «ИркутскОблГаз»? Какие меры предприняты для оказания помощи нуждающимся жителям в доставке газа в баллонах? На какой стадии находится реализация государственной политики в области газоснабжения? Имеется ли необходимость создания рабочей группы по вопросам газоснабжения населения?
3	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Сарсенбаев Е.С.	О мерах, принимаемых Правительством Иркутской области, для обеспечения жителей Иркутской области газом в баллонах для бытовых нужд.
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах		
4	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Синцова И.А.	Капитальный ремонт жилищного фонда со степенью износа 80%. Отсутствие управляющих компаний.

	Мамско-Чуйский район Усть-Кутское муниципальное образование	Некачественный капитальный ремонт
5	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Сарсенбаев Е.С.	Освобождение жителей домов серии 1-355 от уплаты взносов на капитальный ремонт
Объекты сферы ЖКХ (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение)		
6	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Синцова И.А. Мамско-Чуйский район Магистральнинское городское поселение Казачинско-Ленского района Киренский муниципальный район Усть-Кутское муниципальное образование	<p>Очистные сооружения биологической очистки стоков не функционируют</p> <p>Котельные, водозаборные и водоочистные сооружения, инженерные сети – технически устарели, большая степень износа</p> <p>Отсутствие качественного электроснабжения населения. ОГУП «Облкоммунэнерго» не может обеспечить требуемым качеством электроснабжения потребителей. Необходимо строительство ПС-35/10кВ «Кривошапкино»</p> <p>Неудовлетворительное состояние сетей тепло и водоснабжения Установка общедомовых приборов учета</p>
Доставка грузов, топлива		
7	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Синцова И.А. Мамско-Чуйский район	<p>Неблагоприятная обстановка по доставке грузов, товаров разной необходимости в связи с отсутствием перевозчиков водным транспортом</p> <p>Передача из областной собственности в муниципальную - катера «КС Линейный»</p> <p>Организация пункта технического осмотра транспортных средств</p>

		Отказано в предоставлении субсидий на приобретение и доставке топлива и горюче-смазочных материалов
Обеспечение квалифицированными кадрами в сфере ЖКХ		
8	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Синцова И.А. Усть-Кутское муниципальное образование Магистральнинское городское поселение Казачинско-Ленского района	Дефицит рабочих кадров в УК и РСО Дефицит кадров в области теплоэнергетики, экологии, санитарно-эпидемиологической безопасности
Обращение твердыми коммунальными отходами		
9	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Синцова И.А. Магистральнинское городское поселение Казачинско-Ленского района	Особенности в сельской местности Объем субсидии не покрывает потребности Отсутствие взаимодействия ОМСУ с региональным оператором
Дорожное хозяйство		
10	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Синцова И.А. Магистральнинское городское поселение	Темпы износа транспортной инфраструктуры превышают темпы ее восстановления посредством содержания и капитального ремонта Недостаточность финансовых средств и несовершенство механизмов формирования муниципального дорожного фонда

	Казачинско-Ленского района	
Городская среда		
11	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Сарсенбаев Е.С.	<p>Вопросы межевания придомовой территории и их содержание</p> <p>Благоустройство внутридворовых территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о порядке проведения общественного обсуждения и рейтингового голосования в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», - является ли внутридворовой подъезд общим имуществом и кто обязан его содержать в надлежащем состоянии, - полномочия ОМСУ по организации и ремонту уличного (дворового) освещения, - о порядке создания и использования парковочных мест на придомовой территории.
Иные вопросы		
12	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Синцова И.А. Усть-Кутское муниципальное образование	Задолженность жителей перед управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями
13	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Сарсенбаев Е.С.	<p>Повышение качества управления жилищным комплексом</p> <p>Эффективность делегирования регионального государственного жилищного надзора муниципальным образованиям</p>



Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	06 - 196/21
Дата	08 10 2021 г.
на	02 листах, индекс

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 8

БЕЛОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027

Телефон: 8(983)696-64-88, e-mail: okrug8.irk@mail.ru

06.10.2021 № АСБ – 78/21

на исх. 23.09.2021 № 06-125/21

Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области

Н.С. Труфанову

Уважаемый Николай Степанович!

В рамках проведения Депутатского часа на тему «Отдельные проблемные аспекты жилищно-коммунального обслуживания в Иркутской области», прошу включить в обсуждение вопрос о газоснабжении.

В соответствии с отчетом о результатах деятельности Правительства Иркутской области по итогам 2020 года, предоставленного Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым 22 сентября 2021 года следует, что в целях реализации государственной политики в области газоснабжения в 2020 году:

Продолжена работа по подключению к системе газоснабжения и установке газопотребляющего оборудования домовладений, за весь период реализации данного мероприятия к системе газоснабжения подключено 541 домовладение (в 2020 году - 51 домовладение), что составляет 56 % от общего числа домовладений, к которым обеспечена подача природного сетевого газа. Средняя стоимость выполнения работ по монтажу внутридомового газового оборудования в 2020 году составила 140,0 тыс. рублей. В 2020 году объем потребления природного газа составил 16,02 млн куб. м. природного газа (в 2019 году - 16,02 млн куб. м).

Однако в данном отчете не прослеживаются конкретные мероприятия относительно поставки сжиженного газа в баллонах в частные секторы поселков.

В мае этого года почти во всех муниципалитетах региона «Иркутскоблгаз» прекратил продавать населению сжиженный газ в баллонах. Жители частного сектора города, посёлков и деревень остались без бытового газа, а по сути - без возможности приготовить себе еду. Теперь купить пропан-бутан можно только самовывозом в Иркутске, Шелехове и Ангарске, при этом объем баллонов изменился с 20 литров на 5 литров, также как и изменились требования по установке газовых баллонов в помещениях.

Ранее «Иркутскоблгаз» доставлял газ напрямую потребителям. Специалисты устанавливали баллоны, следили за технической исправностью оборудования. Но в этом году розничная продажа и доставка газа для предприятия стали убыточными

из-за отмены госрегулирования оптовых цен на пропан-бутан. Стоимость газа на бирже выросла в 3,5 раза, а отпускная цена для населения, которую устанавливает служба по тарифам региона, осталась прежней. Работать в убыток компания отказалась и прекратила поставлять топливо в муниципалитеты. Это сильно ударило по льготным категориям жителей: чтобы воспользоваться своим правом на льготу, теперь им приходится самостоятельно ездить за газом в Иркутск или в Ангарск, подключать баллоны. А ведь не каждый имеет машину, чтобы привезти баллон, или умеет правильно обращаться с газом. Поэтому многие пенсионеры, малоимущие семьи вынуждены экономить газ и питаться практически всухомятку.

Ситуация осложняется тем, что «Иркутскоблгазу» не раз предлагалось подать документы на пересмотр тарифа для населения. Но представители компании сообщали, что новый тариф всё равно не покроет расходы на приобретение газа для нужд населения, так как методика его расчёта этого не учитывает.

На основании вышеизложенного, Прошу включить в обсуждение следующие вопросы:

Какие меры предпринимаются в настоящее время для урегулирования поставки сжиженного газа в баллонах?

Рассматривался ли вопрос о выделении финансирования в рамках компенсации выпадающих доходов для АО «ИркутскОблГаз»?

Какие меры предприняты в настоящее время для оказания помощи нуждающимся жителям в доставке газа в баллонах?

На какой стадии в настоящее время находится реализация государственной политики в области газоснабжения?

Имеется ли необходимость создания рабочей группы по вопросам газоснабжения населения?

С уважением

Депутат Законодательного Собрания
Иркутской области

 А.С. Белов



ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного объединения Иркутского регионального
отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

СИНЦОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027
Тел. (3952) 25-60-19, E-mail: sintsova@irzs.ru

08.10.2021 № 64
На № 06-215/21 от 23.09.21

Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области
Труфанову Н.С.

Уважаемый Николай Степанович!

В ответ на Ваше письмо от 23.09.2021 года № 06-125/21, направляю Вам вопросы и предложения по теме «Отдельные проблемные аспекты жилищно-коммунального обслуживания в Иркутской области» от следующих муниципальных образований (прилагаются):

- Жигаловский район;
- Киренский муниципальный район;
- Мамско-Чуйский район;
- Усть-Кутское муниципальное образование.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.А. Синцова

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	06-197/21
Дата	11 10 / 20 21 г.
на	05 листах, индекс

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация муниципального образования «Жигаловский район»

666402, р.п. Жигалово, ул. Советская, д. 25 тел. 3-26-06, факс 3-21-69.
secretar@irmail.ru

05.10.2021 г. № 1867
на № 55 от 27.09.2021 г.

Депутату Законодательного Собрания
Иркутской области

И.А. Сицовой

О ценах на приобретаемое топливо для
нужд МУП «ЖКУ»

Копия:
Генеральному директору
ООО «Газпром ГНП Продажа»
Д.А. Миронову

Уважаемый Ирина Александровна!

На территории муниципального образования «Жигаловский район» услуги тепловодоснабжения оказывает муниципальное унитарное предприятие «Жигаловское коммунальное управление» (далее – МУП «ЖКУ»).

Службой по тарифам Иркутской области (далее — Служба) утвержден тариф на тепловую энергию, отпускаемую МУП «ЖКУ» на территории Жигаловского муниципального образования Жигаловского района на 2021 год приказом от 18.12.2020 года № 404-спр «О внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской области от 20 декабря 2019 года № 378», в котором стоимость топлива с учетом доставки от места приобретения до объектов МУП «ЖКУ» газа сжиженного (СУГ) на период с июля 2021 по май 2022 годов учтена в размере 33 324,89 руб./т., стоимость газоконденсата 33 133,40 руб./м³.

В феврале 2021 года произошел рост стоимости нефтепродуктов, в том числе на СУГ и газоконденсат. В результате анализа рынка и коммерческих предложений МУП «ЖКУ» определил начальную максимальную цену договоров на приобретение и доставку топлива. На официальном сайте (<http://zakupki.gov.ru>) размещены извещения о закупках, способ закупки конкурс. По результатам конкурса заключены договоры с единственным участником. По мнению МУП «ЖКУ», отсутствие иных участников конкурсов обусловлено непрогнозируемой стоимостью топлива и большими рисками, связанными с доставкой топлива до р.п. Жигалово. Договоры заключены на поставку топлива для нужд МУП «ЖКУ» на период сентябрь 2021 — май 2022 годов. Стоимость СУГ в договоре составляет 44 500 руб./т., газоконденсата — 42 300 руб./т., с учетом доставки.

В сентябре 2021 года стоимость нефтепродуктов выросла более чем на 50 % от их стоимости в марте 2021 года.

По результатам торгов 10 сентября 2021 года на Санкт-Петербургской Международной Товарно-сырьевой Бирже (далее — Биржа) стоимость СУГ по Уралу и Сибири составила 42 764 руб./т без учета доставки. В ежедневнике Биржи № 423 указано, что стоимость СУГ по Уралу и Сибири к аналогичной неделе 2020 года возросла более чем на 20 000 руб. за 1 тону.

На официальном сайте АО «Иркутскоблгаз» цена на сжиженный газ, реализуемый для юридических лиц, составляет 47,62 руб./кг. без учета доставки от г. Иркутска до р.п. Жигалово (транспортное плечо — 400 км.).

В настоящее время организация (ООО «Энерготехнологии»), осуществляющая приобретение топлива для нужд МУП «ЖКУ» у ООО «Газпром ГНП Продажа» периодически сталкивается со следующей проблемой: ООО «Газпром ГНП Продажа» в одностороннем порядке изменяет стоимость топлива, оперируя ценами, складывающимися на Бирже. В сентябре 2021 года изменения доходили от 36 тыс. руб. до 45 тыс. руб. за тонну, ООО «Энерготехнологии» уведомило МУП «ЖКУ» о том, что в случае закупочной цены выше 32 тыс. руб. за тонну организация несет убытки.

Ценообразование теплоснабжения предусматривает учет фактических затрат, превышающих учтенные в тарифных решениях. Фактические затраты, понесенные в 2021 году, отражаются в тарифе второй половины 2023 года. При этом, деятельность МУП «ЖКУ» не предполагает получение прибыли, существенное превышение затрат на приобретение топлива по ценам, отличным от утвержденных в тарифе, негативно отразится на деятельности МУП «ЖКУ» и может привести к банкротству предприятия.

Ранее, в течение отопительных периодов 2016-2017 гг. и 2017-2018 гг. для поставщиков, приобретающих топливо для нужд МУП «ЖКУ», устанавливалась специальная цена на топливо, которая не изменялась в течение сезона и позволяла укладываться в тарифные решения.

Дополнительно информируем, что МУП «ЖКУ» с ООО «Энерготехнологии» достигнута договоренность, что при снижении отпускной цены ООО «Газпром ГНП Продажа» так же будет пересмотрена договорная цена топлива в сторону понижения, в соответствии с пунктом 9.2.2 договора, заключенного между МУП «ЖКУ» и ООО «Энерготехнологии» на приобретение топлива, что позволит осуществлять деятельность МУП «ЖКУ» без убытков.

Прошу Вас рассмотреть возможность заключить между Правительством Иркутской области и ПАО «Газпром» соглашение об установлении специальной (социальной) цены на топливо (газ сжиженный и газоконденсат) для государственных и муниципальных предприятий, в т.ч. МУП «ЖКУ», которая учтена в утвержденном тарифе и не подлежала изменению в течение отопительного периода.

С уважением.

И.о. мэра муниципального образования
«Жигаловский район»



Е.О. Беляков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Красноармейская, 5, г. Киренск, 666103,
тел. (8-39568) 4-38-87, факс (8-39568) 4-32-99
e-mail: kirenskadm@yandex.ru

06.10.2021 № 09/3766
На № 55 от 27.09.2021

Депутату Законодательного
Собрания Иркутской области от
избирательного объединения
Иркутского регионального
отделения Всероссийской
политической партии
«Единая Россия»

И.А. Спнцовой

По жилищно-коммунальному
обслуживанию

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация Киренского муниципального района направляет Вам информацию о проблемных аспектах в жилищно-коммунальном обслуживании на территории Киренского района:

Одним из основных проблемных вопросов на территории г. Киренска является отсутствие качественного электроснабжения населения. Данная ситуация возникла ввиду высоких потерь напряжения в распределительных сетях 10кВ, которые при пиковых нагрузках составляет от 7 до 10% при норме 6%. Основной причиной перегрузок ВЛ-10кВ является значительное увеличение передаваемой мощности, присоединённой по договорам технологического присоединения.

Отсутствие резерва мощности автоматически создает практически аварийную ситуацию при аварийном или плановом выводе в ремонт любой из основных ВЛ-10кВ, при этом в период зимних нагрузок, часть потребителей, неизбежно остается без электроснабжения.

В сложившейся ситуации, несмотря на соблюдение всех мероприятий по мониторингу, обслуживанию, и ремонту оборудования электросетей филиал ОГУП «Облкоммуэнергo» «КЭС» не может обеспечивать требуемое качество электроснабжения потребителей. В дальнейшем предполагается

присоединение к электрическим сетям новой школы в г. Киренске с суммарной мощностью 870 кВт.

Единственным решением данного вопроса является строительство ПС-35/10кВ «Кривошапкино» для электроснабжения населения и новой школы г. Киренска.

Министерству жилищной политики и энергетики Иркутской области согласно перечня поручений, по итогам рабочей поездки временно исполняющего обязанности Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева в Казачинско-Ленский и Киренский районы с 24 по 27 июля 2020г., от 7 августа 2020г. №06-404/20 было поручено рассмотреть возможность о включении в инвестиционную программу ОГУЭП «Облкоммунаэнерго» мероприятия по строительству трансформаторной подстанции ПС-35/10 кВ. На сегодняшний день согласно данного поручения вопрос не решен.

С уважением,
Мэр района



К.В. Свинетлин

исполнитель,
Вильтова О.А.
89641215827

Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Мамско-Чуйского района
666811, п. Мама,
ул. Советская, 10
тел.: 8(39569)2-18-85, 2-17-01,
факс: 2-18-85
e-mail: adm_mo_mama@mail.ru
от 05.10.2021 г. № 04-38/2021
на № 55 от 27.09.2021 г.

Депутату
Законодательного Собрания
Иркутской области
от избирательного объединения
Иркутского регионального отделения
Всероссийской политической партии
«Единая Россия»
Синцовой И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Острой проблемой в Мамско-Чуйском районе стоит капитальный ремонт, за счет средств регионального оператора, муниципального жилого фонда, изношенность которого составляет порядка 80%. Капитальные и текущие ремонты муниципального жилого фонда проводятся за счет средств бюджетов городских поселений. Более того, как показала практика прошедших годов, из-за отсутствия достаточного количества средств в бюджетах городских поселений выделение трубной продукции и радиаторов отопления из аварийно-технического запаса способствовало безаварийному прохождению отопительных сезонов. Причиной является отсутствие на территории района управляющих компаний.

Очистные сооружения биологической очистки стоков в городских поселениях района (п. Мама, п. Витимский, п. Луговский) в настоящее время не функционируют. В 2006 году очистные сооружения п. Мама были затоплены водами реки Витим. Стихия нанесла дополнительные разрушения и создала условия к дальнейшему разрушению конструкции и оборудования очистных сооружений. Конструкции и оборудование очистных сооружений разрушены и к эксплуатации не пригодны, что негативно сказывается на экологической обстановке в районе и, как следствие, влечет нарушения в сфере природоохранного законодательства.

Большой проблемой для северных, дотационных территорий, каким является Мамско-Чуйский район, остается вопрос своевременности выполнения капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета, так как проведение аукционов и заключение контрактов по результатам аукционов в среднем занимает около 2 месяцев, приобретение и доставка материалов, необходимых для проведения работ около 1 месяца и фактически на территории района работы в рамках капитальных ремонтов за счет местного и областных бюджетов начинаются после открытия навигационного периода.

Доставка грузов на территорию района в летний период осуществляется водным транспортом от п. Мамакан, в зимний период по ледовой переправе.

На сегодняшний день на территории района действительно сложилась неблагоприятная обстановка по доставке грузов, товаров разной необходимости в связи с отсутствием перевозчиков водным транспортом. Деятельность (неосновную) в данном направлении осуществляет горнорудное предприятие ООО «Мамская горнорудная компания» попутно при наличии свободных мест на пароме, осуществляет перевозку автотранспорта индивидуальных предпринимателей, устанавливая при этом завышенные цены, как монополист в данной сфере.

Администрация Мамско-Чуйского района в целях недопущения нарушения потребительских, конституционных прав жителей района просила министерство экономического развития, министерство жилищной политики и энергетики, министерство транспорта и дорожного хозяйства, министерство имущественных отношений Иркутской области привлечь дополнительных перевозчиков грузов водным транспортом на территорию района, но безрезультатно.

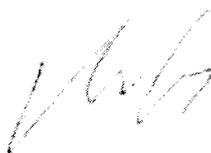
Как альтернативу по решению поставленного вопроса, администрация района просила рассмотреть вопрос по передаче из областной собственности в муниципальную катера «КС Линейный» находящегося на балансе филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Мамско-Чуйские электросети». На сегодняшний день филиалом данный катер уже более трех лет не используется, более того в 2021 году взамен было получено судно на воздушной подушке. При положительном решении, администрация проработает вопрос по восстановлению баржи, находящейся на территории п. Мама, силами муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба» (МКУ «АХС»), предприятия осуществляющего на территории района пассажирские перевозки, в целях дальнейшего предоставления данным предприятием услуг по грузовым перевозкам автомашин водным транспортом.

В связи с вступлением с 1 октября 2021 года изменений в Федеральный закон от 6 июня 2019 года № 122 «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» открытым остается немаловажный вопрос об организации пункта технического осмотра, отвечающего требованиям Федерального закона № 122-ФЗ, где также министерствам предлагалось оказать содействие в выделении необходимого оборудования или финансовых средств для его приобретения организации на базе нашего муниципального казенного предприятия «АХС» данного вида деятельности.

Также хочется отметить, что министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области было отказано в субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Мамско-Чуйского района в целях софинансирования расходных обязательств по приобретению и доставке топлива и горюче-смазочных материалов, необходимых для обеспечения деятельности муниципальных учреждений и органов местного

самоуправления муниципальных образований Иркутской области на 2022 год. Сумма субсидии Мамско-Чуйскому району была предусмотрена в Законе Иркутской области от 16.12.2020г. №114-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в размере 4 776 800 рублей на 2022 год. Наша территория подвержена частому аварийному отключению электроэнергии, в связи с чем имеется необходимость снабжения топливом муниципальных учреждений района для резервных дизельных электростанций. Планировать приходится до мелочей, так как Север Ошибок не прощает!

С Уважением,
Мэр муниципального образования
Мамско-Чуйского района



А.В. Морозов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

666780, г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52 тел. 5-74-97 факс. 5-76-04 e-mail; ukmo@irkmail.ru

В.10.2021г. № 1-0-4159

на № _____ от _____

Депутату
Законодательного собрания Иркутской
области от избирательного
объединения Иркутского
регионального отделения
Всероссийской политической партии
«Единая Россия»
И.А.Синцовой
E-mail: prksk@irzs.ru

«О направлении ответа»

Уважаемая Ирина Александровна!

На Ваш запрос №55 от 27.09.2021г. «О направлении предложений» предоставляем вопросы и предложения, касающиеся проблемных аспектов жилищно-коммунального обслуживания на территории Усть-Кутского муниципального образования :

1. Не готовность (не желание) собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов участвовать в управлении общим имуществом своих МКД.
2. Задолженность жителей перед управляющими и ресурсоснабжающими компаниями за оказанные услуги.
3. Неудовлетворительное техническое состояние сетей тепло и водоснабжения.
4. Дефицит квалифицированных рабочих кадров в УК и РСО.
5. Установка общедомовых приборов учета.
6. Не качественный капитальный ремонт.

Законодательно не урегулирован вопрос с домами блокированной застройки. Дома 2-х, 3-х, 4-х, квартирные считаются многоквартирными домами. Однако по всем признакам должны относиться к домам блокированной застройки, к жилым домам.

И.о. мэра Усть-Кутского
муниципального образования



В.А. Калашников

Исп. Кивля Е.А.
Тел.8(39665)58399



ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
третьего созыва по одномандатному избирательному округу № 7

САРСЕНБАЕВ ЕВГЕНИЙ СЕЙТОВИЧ

ул. Мира, дом 34, г.Ангарск, 665813 тел. 8-904-111-11-40, e-mail: ocean_ang@mail.ru

08.10.2021 № И08/10-2
На № 06-125/21 от 23.09.2021

Председателю комитета по собственности
и экономической политике
Законодательного Собрания
Иркутской области
Н.С. Труфанову
E-mail: komsob@irzs.ru

О направлении предложений

Уважаемый Николай Степанович!

В рамках обсуждения Депутатского часа на тему «Отдельные проблемные аспекты жилищно-коммунального обслуживания в Иркутской области предлагаю рассмотреть следующие вопросы:

1. Повышение качества управления жилищным комплексом в соответствии с требованиями рынка и законодательства.
2. Освобождение жителей домов серии 1-335 от уплаты взносов на капремонт.
3. Эффективность делегирования Государственной жилищной инспекции части своих полномочий муниципальному жилищному контролю.
4. Вопросы межевания придомовой территории и их содержание.
5. О мерах, принимаемых Правительством Иркутской области (министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области) для обеспечения жителей Иркутской области газом в баллонах для бытовых нужд.
6. Благоустройство внутридворовых территорий:
 - О Порядке проведения общественного обсуждения и рейтингового голосования в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;
 - Является ли внутридворовой проезд общедомовым имуществом или нет, и кто обязан содержать его в надлежащем состоянии?
 - Полномочия органов местного самоуправления по организации и ремонту уличного (дворового) освещения.
 - О порядке создания и использования парковочных мест на придомовой территории.

С уважением,

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	06-125/21
Дата	11.10.2021 г.
на	01 листах, индекс

Е.С. Сарсенбаев



ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного объединения Иркутского регионального
отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»

СИНЦОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027
Тел. (3952) 25-60-19, E-mail: sintsova@irzs.ru

11.10.2021 № 65

На № _____ от _____

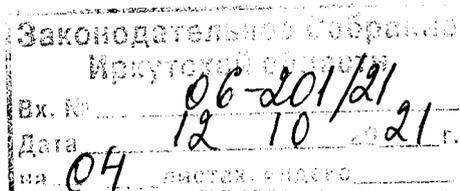
Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области
Труфанову Н.С.

Уважаемый Николай Степанович!

В дополнение к письму от 08.10.2021 года № 64, направляю Вам вопросы и предложения по теме «Отдельные проблемные аспекты жилищно-коммунального обслуживания в Иркутской области» от Казачинско-Ленского муниципального района (прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.А. Синцова





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

666504, Иркутская область,
Казачинско-Ленский район,
р.п. Магистральный, ул. Российская, 5
adm-magistralnyj@mail.ru
тел./ факс (39562) 4-15-07

Депутату Законодательного
Собрания Иркутской области
от избирательного объединения
Иркутского регионального
отделения Всероссийской
политической партии «Единая
Россия»

Синцовой Ирине Александровне

от 08.10 2021 г. № 1454

на № _____ от _____ 2021 г.

Г

Г

На Ваш запрос информации от 07.10.2021г. №3151 о предоставлении сведений о проблемных аспектах в сфере жилищно-коммунального обслуживания, администрация Магистральнинского городского поселения сообщает следующее:

1. Проблемы при реализации законодательства в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами:

- законодательство не учитывает особенности проживания населения в сельской местности, в частном секторе населённых пунктов. Это касается как требований по обеспечению населения местами (площадками) накопления ТКО – размещение в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, соблюдение зоны обслуживания (не более 100м), обязанность органа местного самоуправления по созданию и содержанию площадок ТКО, так и основных понятий законодательства. Например, подавляющее большинство отходов, образуемых при проживании в частном доме не относятся к коммунальным отходам в соответствии с законодательством, что не мешает населению размещать их на площадках накопления ТКО, либо вынуждает организовывать несанкционированные свалки. Зачастую региональный оператор отказывается осуществлять вывоз таких отходов или принимать их на полигоне.

- объёмы субсидий поселениям на выполнение работ недостаточны, между подачей заявок в Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области и годом её предоставления составляет 1-2 года, что делает неактуальными сметные расчёты на строительные работы, а изменение условий предоставления субсидии (сметной стоимости, либо количество оборудуемых площадок, либо дополнительного финансирования за счёт местного бюджета) не допускается.

- отсутствие налаженного взаимодействия между органами местного самоуправления и региональным оператором. При направлении претензий по качеству оказания услуг по вывозу коммунальных отходов, администрации поселений получают отписки со ссылками на действующее законодательство, исполнение которого за счёт местного бюджета и с соблюдением всех требований в полном объёме невозможно.

Данные обстоятельства вызывают напряжённость среди населения, в том числе по причине поступления счетов на оплату коммунальной услуги за период с 2019 по 2021 год одновременно, т.е. с начислением задолженности.

2. Проблемы при исполнении полномочий по теплоснабжению, водоснабжению, электроснабжению населения:

- объекты сферы ЖКХ (котельные, водозаборные и водоочистные сооружения, инженерные сети) переданы в муниципальную собственность в технически устаревшем, изношенном состоянии. По многим объектам отсутствовали первоначальные документы (паспорта скважин, котлов, оборудования, работающего под давлением), не устанавливались и не соблюдались санитарно-защитные зоны.

- надзорными и контролирующими органами на постоянной основе выдаются предписания, требования, выносятся решения суда о приведении как самих объектов, так и документации в соответствии с действующими требованиями, регламентирующими техническое, санитарно-гигиеническое, экологическое состояние. При этом данными органами не учитывается, что финансирование мероприятий по приведению объектов и документации в нормативное состояние полностью лежит на местных бюджетах, а средства, предоставляемые в рамках реализации региональной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области», поселения вынуждены тратить на ремонт или замену оборудования, находящегося в предаварийном состоянии с единственной целью – минимизировать количество аварий в отопительный зимний период. Так же существует проблема обеспечения предприятий ЖКХ и администраций поселений квалифицированными кадрами, владеющими специальными знаниями в области теплоэнергетики, экологии, санитарно-эпидемиологической безопасности.

- из-за выше указанных обстоятельств, остро стоит проблема в отсутствии заинтересованности корпоративных, развитых ресурсоснабжающих предприятий осуществлять свою деятельность на отдалённых территориях с низким уровнем доходности и высокой степенью износа объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Проблемы дорожного хозяйства:

- размеры доходов от уплаты акцизов на нефтепродукты, поступающие в местный бюджет из бюджета Иркутской области составляет менее 10-15% от общей потребности поселения на обеспечение развития и безопасности дорожного движения. Так в 2021 году прогноз поступлений доходов от уплаты акцизов на нефтепродукты составляет 4 226,5 тыс.руб, в то же время Программа развития дорожного хозяйства предусматривает 16 451,9 тыс. руб., которая разрабатывается с минимальным количеством мероприятий, направленных на ликвидацию наиболее аварийных участков. Даже при дополнительном увеличении расходов муниципального дорожного фонда на суммы, превышающие доходы от акцизов в 2-3 раза, удельные расходы на содержание и ремонт улично-дорожной сети составляет не более 384 тыс.руб. на километр автомобильных дорог в год, что явно не достаточно для приведение их в нормативное состояние. Темпы износа транспортной инфраструктуры превышают темпы её восстановления посредством содержания и капитального ремонта.

- приведение улично-дорожной сети с соблюдением всех действующих требований ГОСТ, СНиП и СП на основе проектно-сметной документации фактически невозможно по причине недостаточности финансовых средств и несовершенства механизмов формирования муниципального дорожного фонда. Так, например, при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт участка улицы поселения протяжённостью 650 м, которая предусматривает обустройство тротуара, уличного освещения, обустройство дорожными знаками, ремонт покрытия (т.е. в соответствии с действующими требованиями к элементам улично-дорожной сети поселения), предварительная стоимость работ составила 90 млн.руб (в ценах 2021г.). При общей протяжённости улично-дорожной сети поселения более 57 км, а так же обязанности их круглогодичного содержания, выполнения ремонтных работ без финансирования из дополнительных источников просто невозможно.

- деятельность надзорных органов дорожного движения полностью не учитывает и игнорирует возможности местного бюджета. Единственным критерием оценки состояния улично-дорожной сети является соответствие или несоответствие требованиям ГОСТов, определяющих идеальное состояние дорог. Любое несоответствие состояния улично-дорожной сети ГОСТам автоматически приводит к выдаче предписания, решениям судов и выплата административных штрафов из бюджета поселения, что ещё больше сокращает

расходы на содержание дорог. Отдельные предписания технически, либо финансово невыполнимы вообще, как, например, обеспечение уровня уличного освещения, нормативного времени устранения нарушений асфальтобетонного покрытия, либо нанесения дорожной разметки. Сроки исполнения предписаний не учитывает сроки процедур, предусмотренных законодательством о государственных и муниципальных закупках, наличие производителей материалов на удалённой территории, либо сроки их приобретения и поставки.

Учитывая вышеизложенное, считаем, что по большому количеству нормативных и законодательных актов назрела потребность в актуализации и доработке, обеспечивающей дифференцированный подход к бюджетам поселений разного уровня финансовой обеспеченности и удалённости от экономически развитого регионального центра.

Глава Магистральнинского
городского поселения



П.А. Егоров

Абдрахманов Дмитрий Галиевич
Заведующий ОСА и ЖКХ
8(39562)40860