

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Иркутской области

О внесении изменений в Закон Иркутской области

«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Земельным кодексом Российской Федерации (статьи 39.5, 39.19) и Законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» № 146-ОЗ от 28.12.2015 (далее - Закон Иркутской области) предусмотрены случаи и порядок предоставления земельных участков льготным категориям граждан в собственность бесплатно, в том числе гражданам, имеющим трёх и более детей.

В то же время порядок предоставления земельных участков, установленный статьей 6 указанного Закона Иркутской области, не предусматривает возможность бесплатной приватизации земельного участка, находящегося в аренде у лица, относящегося к льготной категории, но не состоящего на земельном учете.

Таким образом, арендаторы земельных участков, предоставленных ранее им для индивидуального жилищного строительства и относящиеся в настоящее время к льготной категории граждан, лишены законного права на приобретение арендуемого земельного участка в собственность бесплатно, чем нарушается их конституционное право на равенство перед законом в сравнении с гражданами, состоящими на земельном учёте в целях бесплатного приобретения в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

С учётом вышеизложенного предлагаемый законопроект призван устранить выявленный пробел в праве.

Предлагаемый законопроект социально ориентирован, направлен на государственную защиту интересов многодетных семей.

Проект закона не предполагает расходов из бюджета Иркутской области.

Внесение изменений в иные законодательные акты Иркутской области не требуется.

Депутат Законодательного Собрания  
Иркутской области



А.А. Дубас