

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-216
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном
предоставлении земельных участков в собственность граждан»
(внесен депутатом Законодательного Собрания Иркутской области
А.А. Дубасом)

Проект закона Иркутской области № ПЗ-216 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект, законопроект, проект закона) внесен депутатом Законодательного Собрания Иркутской области А.А. Дубасом с соблюдением процедуры, установленной федеральным и областным законодательством.

Проектом предлагается для эксплуатации индивидуального жилого дома предоставить право многодетным семьям получать в собственность бесплатно земельные участки, предоставленные им в аренду, и на которых расположены индивидуальные жилые дома, принадлежащие многодетным семьям на праве собственности.

Пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что земельный участок может предоставляться отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации. Принятие проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Иркутской области.

Необходимо отметить, что реализация проекта закона не потребует выделения дополнительных земельных ресурсов.

При рассмотрении законопроекта необходимо иметь ввиду следующее.

1. В соответствии с подпунктом «а» пункта 5 части 1 статьи 2 Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон о бесплатном предоставлении земельных участков) под многодетной семьей понимается семья, состоящая из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет (далее – многодетная семья).

Проект закона не предполагает постановку многодетных семей на земельный учет. В этой связи в проекте существует неопределенность в отношении даты или события, с которой (которым) связывается наступление 18 летнего возраста детей.

Кроме того, право на предоставление земельного участка в Законе о бесплатном предоставлении земельных участков связывается со следующими условиями:

- члены многодетной семьи постоянно проживают в указанном поселении, городском округе;

- членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- жилой дом должен быть оформлен в равных долях на всех членов многодетной семьи.

В проекте закона указанные условия не предъявляются к членам многодетных семей.

2. Реализация законопроекта повлечет выпадение доходов из бюджетов муниципальных образований в связи с непоступлением выкупной цены земельных участков, а также временным разрывом в уплате арендной платы за земельный участок и земельного налога. Расчетный объем выпадающих доходов в финансово-экономическом обосновании не указан.

Согласно статье 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы выявлен коррупциогенный фактор – широта дискреционных полномочий (неопределенность условий (оснований) принятия решения).

И.о. начальника правового управления

 Е.С. Соболевская

Заместитель начальника правового управления –
начальник отдела по законодательству об
областной природоресурсной политике

С.И. Родионова

