



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	216
Дата:	21.07.2017

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

31.08.2017 № 712 /02-17  
На № 2260 от 25.07.2017 г.

Заместителю председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области, председателю  
комитета по бюджету,  
ценообразованию, финансово-  
экономическому и налоговому  
законодательству Законодательного  
Собрания Иркутской области  
Н.И. Дикусаровой

Уважаемая Наталья Игоревна!

Некоммерческой организацией «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-216 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Проект закона членами Ассоциации поддержан, вместе с тем у администрации города Усолье-Сибирское имеется следующее предложение:

Законом Иркутской области от 12.03.2009 №8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», действующим до принятия Закона Иркутской области от 28.12.2015 №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 28.12.2015 №34/3-ЗС) в 2013 году предоставлялись земельные участки льготной категории граждан – многодетным семьям в аренду для индивидуального жилищного строительства. Однако, право аренды лишает арендаторов, относящихся на момент предоставления к льготной категории

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	4682
Дата	01.09.2017 г.
на	02 листах, индекс 01-30

граждан возможности приватизировать (оформить в собственность) земельные участки бесплатно, без регистрации права собственности на жилой дом, а также теряется смысл реализации закона о бесплатности предоставления земельных участков, т.к. по договорам аренды вносилась арендная плата за пользование земельными участками, что является нарушением законного права льготной категории граждан на предоставление последним в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

С учетом изложенного, администрация города Усолье-Сибирское предлагает устранить данный пробел в законодательстве путем внесения соответствующих изменений в Закон Иркутской области от 28.12.2015 №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Также замечания имеются у администрации Жигаловского района: в пункте 3 статьи 1 после слов «многодетной семье» необходимо добавить слова «указанных в пункте 7 части 1 статьи 2 настоящего Закона», т.к. общий порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете (в том числе и многодетным семьям), согласно пункта 5 статьи 6 Закона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14-39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета статьи 39.20. Также в пункте 4 статьи 7 после слов «пострадавших граждан» нужно добавить слова «многодетных семей», указанных в пункте 7 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

С уважением,  
Исполнительный директор



З.А. Масловская