

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

18.11.2021 № 02-01-9313/21
на № _____ от _____
Г _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с частью 4 статьи 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» направляю поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-820 «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения», принятому на заседании Законодательного Собрания Иркутской области в первом чтении 20 октября 2021 года.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67EF1F2FF2D39C09D8C878B348D39CC41BB6152D
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 18.12.2020 по 18.03.2022

С уважением,

И.И. Кобзев

Семенова И.В.
52-75-19

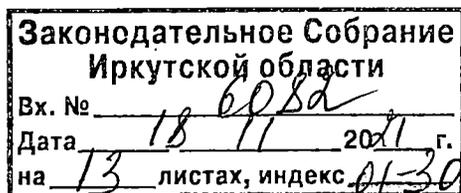


ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения»

№ п/п	Структурная единица проекта закона, в которую вносится поправка	Содержание поправки	Обоснование
1.	Индивидуализированный заголовок	После слов «Иркутской области» дополнить словами «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».	<p>Положения статьи 38 Устава Иркутской области предусматривают принятие Закона Иркутской области о дополнительной мере социальной поддержки на основании принятого ранее правового акта Губернатора Иркутской области или Правительства Иркутской области о введении данной меры.</p> <p>Указом Губернатора Иркутской области от 30 апреля 2020 года № 128-уг «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без</p>

			<p>попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (далее – указ № 128-уг) установлена дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата).</p> <p>Принимая во внимание эффективность и востребованность социальной выплаты поправка связана с необходимостью приведения в соответствие с категорией граждан, установленной указом № 128-уг, в части установления права на меру поддержки для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, а также граждан, ранее относившихся к категории детей-сирот и лиц из их числа и достигших возраста 23 лет.</p>
2.	Статья 1	После слов «социальной поддержки» дополнить словами «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,».	Поправка связана с необходимостью приведения в соответствие с категорией граждан, установленной указом № 128-уг.

3.	Статья 2, часть 1, пункт 3	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) гражданин осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо иную деятельность, осуществляемую по договорам гражданско-правового характера, и имеет ребенка (детей), в том числе усыновленных (удочеренных), и проживает совместно с ним (ними), либо гражданин не осуществляет трудовую деятельность и имеет ребенка (детей) в возрасте до трех лет, либо ребенка-инвалида и проживает совместно с ним (ними);».</p>	<p>Поправка связана с необходимостью приведения в соответствие с условиями предоставления социальной выплаты, установленными Положением о порядке и условиях предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающим на территории Иркутской области, осуществляющим трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо иную деятельность, осуществляемую по договорам гражданско-правового характера, и имеющим детей, либо не осуществляющим трудовую деятельность и имеющим детей в возрасте до</p>
----	----------------------------	---	--

			трех лет либо ребенка-инвалида, дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 мая 2020 года № 390-пп (далее – Положение)
4.	Статья 2, часть 1, пункт 4	Изложить в следующей редакции: «4) отсутствует вступившее в законную силу решение суда о предоставлении гражданину благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области в соответствии с Законом области № 164-ОЗ (далее – решение суда);».	Поправка направлена на исключение ситуаций двойной реализации права на жилое помещение путем получения социальной выплаты, а также путем исполнения вступившего в законную силу решения суда о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
5.	Статья 2, часть 1, пункты 5, 6	Пункты 5, 6 части 1 статьи 2 исключить	Поправка связана с необходимостью приведения в соответствие с условиями предоставления социальной выплаты, установленными Положением.

6.	Статья 2, часть 2, пункт 1	<p>Слова «либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее соответственно – договор участия в долевом строительстве, договор об уступке)» исключить.</p>	<p>Поправка связана с рисками, возникающими при заключении сделок долевого участия в строительстве или уступки прав требования, в части неисполнения подрядной организацией, застройщиком своих обязательств.</p> <p>Во избежание указанных рисков, в целях защиты интересов граждан предлагается из условий для использования социальной выплаты исключить договоры долевого участия в строительстве и договоры (соглашения) по уступке прав требований.</p>
7.	Статья 2, часть 4	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Жилое помещение, приобретаемое гражданином с использованием социальной выплаты, может быть оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи при условии, что на каждого участника общей собственности должно приходиться не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании Иркутской области, на территории которого приобретается такое жилое помещение.».</p>	<p>Поправка внесена с учетом заключения Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, а также связана с поправкой № 6 и направлена на исключение случаев сохранения гражданином права состоять в списке детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного фонда, в связи с признанием невозможности проживания в жилом помещении, приобретенном за счет средств</p>

			социальной выплаты по причине несоответствия общей площади жилья на каждого из членов семьи установленной учетной норме.
8.	Статья 2, часть 5	Изложить в следующей редакции: «5. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, областного материнского (семейного) капитала.».	Поправка связана с поправкой № 6, а также направлена на уточнение перечня средств, за счет которых гражданин производит доплату разницы, в случае превышения размера социальной выплаты, а именно за счет средств материнского (семейного) капитала, областного материнского (семейного) капитала.
9.	Статья 2, часть 6	Слова «, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке» исключить.	Редакционная поправка, связанная с поправками № 6, 7, 8.
10.	Статья 2, часть 7	Изложить в следующей редакции: «7. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения или признания его недействительным средства социальной выплаты, предоставленной гражданину, подлежат возврату в областной бюджет.».	Поправка внесена с учетом заключения Уполномоченного по правам человека в Иркутской области и направлена на уточнение оснований возврата в областной бюджет средств социальной выплаты.
11.	Статья 4	Изложить в следующей редакции: «Статья 4. Порядок принятия на учет и предоставления социальной выплаты	Поправка внесена с учетом заключения правового управления Законодательного

1. Организация предоставления социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом.

2. Принятие граждан на учет для предоставления социальной выплаты (далее – учет) осуществляется территориальными подразделениями (управлениями) уполномоченного органа (далее – управление) на основании заявления о принятии на учет (далее – заявление), поданного гражданином или его представителем, и документов, подтверждающих соответствие указанного гражданина требованиям, установленным статьей 1, частью 1 статьи 2 настоящего Закона (далее – документы для принятия на учет).

Перечень документов для принятия на учет утверждается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

3. Заявление и документы для принятия на учет могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в управление. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом уполномоченного органа;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на

Собрания Иркутской области и направлена на уточнение механизма принятия на учет и предоставления гражданам социальной выплаты, с регламентированием сроков принятия решений по рассмотрению соответствующих заявлений граждан.

учет принимается управлением не позднее 30 календарных дней со дня обращения гражданина или его представителя с заявлением и документами для принятия на учет.

5. Принятие граждан на учет осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени подачи ими заявления и документов для принятия на учет.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии на учет являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным статьей 1, частью 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) непредставление документов для принятия на учет или представление неполного перечня документов для принятия на учет, за исключением документов для принятия на учет, которые могут быть получены управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством;

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах для принятия на учет.

Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

7. Гражданин снимается с учета:

1) на основании письменного заявления гражданина в произвольной форме на имя руководителя управления – с даты поступления заявления гражданина в управление;

2) в случае реализации гражданином права на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом – с даты перечисления социальной выплаты;

3) в случае реализации гражданином права на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области в соответствии с Законом области № 164-ОЗ – с даты

предоставления гражданину соответствующего жилого помещения;

4) в случае выявления сведений, не соответствующих сведениям, послужившим основанием для принятия гражданина на учет, – с даты издания правового акта управления о снятии гражданина с учета;

5) в случае смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим – с даты смерти гражданина или даты вступления в законную силу соответствующего решения суда;

6) в случае наличия вступившего в законную силу решения суда.

Решение о снятии гражданина с учета принимается управлением в срок не позднее пяти рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных настоящим пунктом.

Управление в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о снятии гражданина с учета, по основаниям, установленным пунктами 1 - 4, 6 настоящей части, информирует гражданина посредством телефонной связи и (или) электронной почты о принятом решении и возможности получения соответствующего решения лично в управлении.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня доведения до него лимитов бюджетных обязательств определяет количество социальных выплат, которые могут быть предоставлены в текущем финансовом году, утверждает список граждан в соответствии с очередностью, которым социальные выплаты могут быть предоставлены в текущем финансовом году (далее – список), и направляет его в управления по месту постановки граждан на учет.

9. Управление в течение пяти рабочих дней со дня получения

списка от уполномоченного органа направляет или вручает способами, указанными в заявлениях, гражданам, включенным в список, уведомление о возможности предоставления социальной выплаты (далее – уведомление), в котором указывается срок обращения гражданина в управление за предоставлением социальной выплаты, размер социальной выплаты и дата составления уведомления.

Срок обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты, указываемый в уведомлении, не должен превышать шести месяцев с даты составления уведомления и оканчиваться позднее 1 декабря текущего года.

10. В случае, если гражданин или его представитель не обратился в управление за предоставлением социальной выплаты в срок, указанный в уведомлении, управление не позднее пяти рабочих дней со дня истечения данного срока направляет или вручает гражданину способом, указанным в заявлении, повторное уведомление о возможности предоставления социальной выплаты (далее – повторное уведомление), в котором указывается срок обращения гражданина в управление за предоставлением социальной выплаты, размер социальной выплаты и дата составления повторного уведомления, а также извещение о том, что по истечении данного срока гражданин утратит право на получение социальной выплаты в текущем финансовом году.

Срок обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты, указываемый в повторном уведомлении, составляет не более одного месяца с даты составления повторного уведомления и не может оканчиваться позднее 1 декабря текущего года.

11. Социальная выплата предоставляется на основании заявления гражданина или его представителя о предоставлении

социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, поданных в управление в срок, указанный в уведомлении (повторном уведомлении).

Перечень документов для предоставления социальной выплаты утверждается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

12. Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы для предоставления социальной выплаты, могут быть поданы одним из способов, указанных в части 3 настоящей статьи.

13. Управление в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов для предоставления социальной выплаты на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в них, обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации, в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения, об отсутствии (наличии) решения суда и принимает решение о направлении заявления о предоставлении социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, в уполномоченный орган либо о возврате их гражданину.

14. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления от управления заявления гражданина о предоставлении социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, рассматривает их и принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты. В решении об

отказе в предоставлении социальной выплаты излагаются причины отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в случае:

1) обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты с нарушением срока, указанного в уведомлении (повторном уведомлении);

2) несоответствия требованиям, установленным статьей 1, частью 1, пунктом 2 части 2, частью 3, 4 статьи 2 настоящего Закона;

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах для предоставления социальной выплаты;

4) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством.

16. Социальная выплата перечисляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения.

17. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты в соответствии с частью 16 настоящей статьи.

18. Порядок учета граждан и предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.».