



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	925
Дата:	11 10 2021

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. К.Маркса, д. 40, оф. 807
Телефон 8 (3952) 241-615, 431-406

Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, а/я 16
E-mail: ombudsman38@mail.ru

10.11.2021 № 388-о
на № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

По результатам рассмотрения проекта закона Иркутской области № ПЗ-925 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области» (далее – проект закона), внесенного Губернатором Иркутской области, информирую.

Поскольку проект закона носит социальный характер и направлен на повышение эффективности предоставления гражданам дополнительной меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области, в целом его концепция поддерживается.

Вместе с тем полагаю необходимым отметить следующее.

1. Пунктом 4 статьи 1 проекта закона предусмотрено, что основанием отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала является наличие информации о признании индивидуального жилого дома аварийным и подлежащим сносу. Вместе с тем, исходя из положений раздела IV. Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение о признании аварийным или подлежащим сносу может быть принято только в отношении многоквартирного дома, указанное положение не предусматривает принятие такого решения в отношении индивидуальных жилых домов. Таким образом, пункт 4 статьи 1 проекта закона нуждается в корректировке.

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	6165
Дата	19 11 2021 г.
на	03 листах, индекс 0130

2. Абзацем шестым пункта 5 статьи 1 проекта закона подпункт 2 части 3¹ статьи 8 Закона Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 101-ОЗ), в соответствии с которым средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса при получении займа и (или) на погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – уплата долга по займам), заключенному с микрофинансовой организацией, признается утратившим силу.

Абзацем восьмым пункта 5 статьи 1 проекта закона предусмотрено изменение в подпункте 3 части 3¹ статьи 8 Закона Иркутской области № 101-ОЗ, в соответствии с которым направление вышеуказанных средств на уплату долга по займам при заключении договора займа с кредитным потребительским кооперативом, возможно только при условии осуществления им своей деятельности не менее трех лет со дня государственной регистрации.

Согласно абзацу девятому пункта 5 статьи 1 проекта закона подпункт 4 части 3¹ статьи 8 Закона Иркутской области излагается в новой редакции и ограничивает понятие иной организации, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой, предусмотренное в действующей редакции названного подпункта, только указанием на учреждение, созданное по решению Правительства Российской Федерации для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Вместе с тем в проекте закона не учтено, что после вступления в силу Закона Иркутской области, вводящего вышеуказанные изменения, при отсутствии в проекте закона переходных положений будут нарушены права граждан, заключивших договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения с микрофинансовыми организациями, кредитными потребительскими кооперативами, не соответствующими условию трехгодичного осуществления своей деятельности, иной организацией, осуществляющей предоставление займа, до дня вступления в силу данного Закона Иркутской области.

В связи с вышеуказанным в целях защиты прав граждан, имеющих право на получение мер дополнительной социальной поддержки в соответствии с Законом Иркутской области № 101-ОЗ, представляется необходимым предусмотреть в проекте закона переходные положения, в соответствии с которыми новые положения Закона Иркутской области № 101-ОЗ, не будут распространяться на лиц, имеющих право на дополнительные меры социальной поддержки, заключивших договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения с микрофинансовыми

организациями, кредитными потребительскими кооперативами, не соответствующими требованию трехгодичного осуществления своей деятельности, иными организациями, предоставившими займ, до дня вступления в силу закона Иркутской области.

Кроме того проекту закона имеется замечание юрико-технического характера.

Пунктом 1 статьи 1 проекта закона вносится изменение в пункт 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 101-ОЗ. При этом, в предлагаемой в проекте закона формулировке использован неопределенный термин «уполномоченный орган», поскольку его содержание раскрывается только в пункте 4 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 101-ОЗ, что в соответствии с правилами юридической техники является некорректным.

С уважением,

 С.Н. Семенова