

**Информация**  
**об исполнении комитетом по социально-культурному**  
**законодательству Законодательного Собрания Иркутской области**  
**протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания**  
**Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13**

Комитету по собственности и экономической политике совместно с комитетом по социально-культурному законодательству осуществлять мониторинг ситуации, сложившейся в связи с предоставлением детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений в п. Кутулик Аларского района Иркутской области.

В целях исполнения указанного протокольного поручения комитетом по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области проведена следующая работа:

1. 21 мая 2019 года проведено рабочее совещание, в котором приняли участие депутаты Законодательного Собрания Иркутской области, представители прокуратуры Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Контрольно-счетной палаты Иркутской области, Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, Общественной палаты Иркутской области, Общественного Совета при Законодательном Собрании Иркутской области, Союза строителей Иркутской области.

В ходе совещания обсуждались следующие вопросы:

- формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области с учетом решения межведомственной комиссии по вопросам формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот при Правительстве Иркутской области;

- соответствие требованиям жилых помещений для детей-сирот, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

По итогам обсуждения был выработан ряд рекомендаций Правительству

Иркутской области, министерству имущественных отношений Иркутской области, органом местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

2. 14 октября 2020 года направлен запрос в адрес министра имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. (прилагается).

В ответе на данное обращение (прилагается) сообщается, что министерством проведена следующая работа:

- по заключению договоров социального найма с 35 нанимателями п. Кутулик;

- по устранению строительных недостатков, указанных в мировом соглашении от 14 июня 2016 года в полном объеме.

В результате проделанной работы, судебным приставом-исполнителем ОСП по Черемховскому и Аларскому районам УФССП России по Иркутской области вынесено постановление об окончании исполнительного производства;

3. В конце 2020 года депутаты Законодательного Собрания Иркутской области в рамках исполнения протокольного поручения выезжали в п. Кутулик Аларского района Иркутской области.

По результатам осмотра жилых помещений депутаты пришли к выводу о неудовлетворительном состоянии указанного жилья и необходимости проведения в нем текущего и капитального ремонта.

В целях устранения выявленных при поездке депутатов Законодательного Собрания Иркутской области в п. Кутулик Аларского района Иркутской области недостатков, комитетом по социально-культурному законодательству 18 июня 2021 года был направлен запрос в адрес министра имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. (прилагается) с просьбой включить мероприятия по текущему и капитальному ремонту данных жилых помещений в соответствующую государственную программу Иркутской области на 2021 – 2022 годы.

В ответе на данное обращение (прилагается) сообщается, что в ходе осмотра специалистами ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» установлено, что жилые помещения, предоставленные для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенные в п. Кутулик Аларского района, требуют ремонтно-восстановительные работы, специалистами данного Фонда составлены дефектные ведомости и сметы на выполнение работ. Стоимость работ составляет 2 436 059,71 рублей в ценах по состоянию на 1 квартал 2021 года. Данные жилые помещения в плане-графике проведения работ на 2021 год отсутствуют.

4. 17 сентября 2021 года направлен запрос в адрес первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области Зайцева К.Б. (прилагается) с просьбой учесть необходимые расходы для проведения ремонтно-восстановительных работ данных жилых помещений при составлении проекта областного бюджета на 2022 год.

В ответе на данное обращение (прилагается) сообщается, что указанные жилые помещения включены в план-график проведения работ на 2022 год. Денежные средства на проведение работ жилых помещений предусмотрены в предельных объемах бюджетного финансирования ОГКУ «Фонд имущества иркутской области» на 2022 год. Плановый срок выполнения работ 3 квартал 2022 года.

5. Решением комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области от 9 декабря 2021 года № 04/317-р принято решение: принять информацию к сведению; представить письменную информацию (без доклада) на 49-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области об исполнении комитетом протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13 (прилагается).

Приложение:

1. протокольное поручение 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13 на 1 л. в 1 экз.;

2. Решение комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области от 9 декабря 2021 года № 04/317-р на 1 л в 1 экз.;

3. обращение председателя комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области Синцовой И.А. министру имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. на 1 л. в 1 экз.;

4. информация министра имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. от 15 октября 2020 года № 02-51-10480/20 на 2 л. в 1 экз.;

5. обращение председателя комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области Синцовой И.А. министру имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. на 2 л. в 1 экз.;

6. информация министра имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. от 19 июля 2021 года № 02-51-8246/21 на 1 л. в 1 экз.;

7. обращение заместителя председателя Законодательного Собрания Иркутской области Алдарова К.Р. первому заместителю Губернатора Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области Зайцеву К.Б. на 1 л. в 1 экз.;

8. информация первого заместителя председателя Правительства Иркутской области Ситникова Р.Л. от 18 октября 2021 года № 02-70-8429/21 на 1 л. в 1 экз.

Председатель  
комитета по социально-культурному  
законодательству  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



И.А. Синцова

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Комитет по социально-культурному законодательству

**РЕШЕНИЕ**

09.12.2021

№ 04/317-р

г. Иркутск

Информация об исполнении комитетом по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13

Обсудив информацию об исполнении комитетом по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13 в рамках обсуждения проекта постановления Иркутской области «О предложении Уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина о назначении депутатской проверки», руководствуясь статьями 13, 44 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Представить письменную информацию (без доклада) на 50-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области об исполнении комитетом по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13.

Председатель комитета



И.А. Синцова



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027  
Тел. (3952) 25-60-38, факс 20-00-93. E-mail: spk@duma.irkutsk.ru  
ОКПО 00088161, ОГРН 1033801013179, ИНН/КПП 380000608/380801001

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по собственности и экономической политике

О.Н. Носенко

Председателю комитета по социально-культурному законодательству

И.А. Синцовой

### ПРОТОКОЛЬНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

от 18.02.2015 № 13

Законодательного Собрания Иркутской области

в рамках обсуждения проекта постановления Иркутской области «О предложении Уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина о назначении депутатской проверки»

Комитету по собственности и экономической политике совместно с комитетом по социально-культурному законодательству осуществлять мониторинг ситуации, сложившейся в связи с предоставлением детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений в п. Кутулик Аларского района Иркутской области.

Председатель  
Законодательного Собрания



*Л.М. Берлина*

Л.М. Берлина



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по социально-культурному законодательству**

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027

Тел. (3952) 25-60-19, тел./факс (3952) 24-24-86, e-mail: ksk@irzs.ru

*14.10.2020 № 04-145/20*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Министру имущественных  
отношений Иркутской  
области  
М.А. Быргазовой

Уважаемая Марина Александровна!

Информирую Вас о том, что 16 октября 2020 года состоится заседание комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области (далее – Комитет), на котором будет рассмотрен вопрос об исполнении Комитетом протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13 в рамках обсуждения проекта постановления Иркутской области «О предложении Уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина о назначении депутатской проверки».

Прошу Вас направить в адрес Комитета информацию по указанной теме в срок до **15 октября 2020 года** на e-mail: [prksk@irzs.ru](mailto:prksk@irzs.ru).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.А. Синцова



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

Ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007

тел.: (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19

E-mail: imus@govirk.ru

Председателю комитета по  
социально-культурному  
законодательству  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

И.А. Синцовой

15.10.20. № 02 31 - 10420/20  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	04-134/20
Дата	19 10 2020 г.
на	20 листах, индекс

Уважаемая Ирина Александровна!

На Ваш запрос от 14 октября 2020 года № 04-145/20 о предоставлении информации, сообщаем следующее.

В рамках реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство) в 2014 году предоставлены 40 жилых помещений по договорам специализированного найма в многоквартирных домах по адресу: Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д.д. 2 (кв. 1-4), 4 (кв. 1-4), 6 (кв. 1-4), 8 (кв. 1-4), 10 (кв. 1-4), 12 (кв. 1-4), 14 (кв. 1-4), 16 (кв. 1-4), 18 (кв. 1-4), 20 (кв. 1-4) (далее- МКД).

11 апреля 2019 года и 20 октября 2019 года истекли сроки договоров специализированного найма жилых помещений с нанимателями, проживающими по вышеуказанным адресам.

ОКГУ «УСЗН» по Аларскому району направило в адрес министерства имущественных отношений акты комиссионного обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а также решения о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. По каждому из лиц вынесены решения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Акты и решения были направлены по всем жилым помещениям, кроме тех, которые расположены по адресам:

1. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 16, кв. 1 – наниматель работает вахтовым методом, поэтому проверить жилое помещение не удалось;
2. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 18, кв. 2 – местонахождение нанимателя неизвестно;
3. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 18, кв. 1 – местонахождение нанимателя неизвестно;
4. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 14, кв. 3 – наниматель умер, требуется ремонт жилого помещения;
5. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 20, кв. 1 – наниматель на связь не выходит.

Таким образом, министерством заключены договоры социального найма с 35 нанимателями п. Кутулик.

Также 18.04.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Заларинскому, Аларскому, Балаганскому и Нукутскому районам УФССП России по Иркутской области было возбуждено исполнительное производство в отношении ООО «Стройсервис» об обязанности устранить недостатки объектов недвижимого имущества, переданных по договору купли-продажи от 19 декабря 2013 года № 122.

20 июня 2019 года министерством имущественных отношений совместно с застройщиком и специалистом службы государственного жилищного надзора Иркутской области было проведено обследование жилых помещений на предмет устранения строительных недостатков, указанных в мировом соглашении от 14 июня 2016 года. По результатам обследования сделано заключение о том, что недостатки устранены в полном объеме. От нанимателей во время проверки жалоб не поступило.

На основании указанных сведений судебным приставом-исполнителем ОСП по Черемховскому и Аларскому районам УФССП России по Иркутской области вынесено постановление об окончании исполнительного производства.

Министр



М.А. Быргазова



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по социально-культурному законодательству**

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027

Тел. (3952) 25-60-19, тел./факс (3952) 24-24-86, e-mail: ksk@irzs.ru

*18.06.2021 № 04-84/21*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру имущественных  
отношений Иркутской  
области  
Быргазовой М.А.

О протокольном поручении

Уважаемая Марина Александровна!

На сессии Законодательного Собрания Иркутской области в рамках обсуждения проекта постановления Иркутской области «О предложении Уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина о назначении депутатской проверки» комитету по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области было дано протокольное поручение от 18.02.2015 № 13 осуществлять мониторинг ситуации, сложившейся в связи с предоставлением детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений в п. Кутулик Аларского района Иркутской области (прилагается).

В 2020 году депутаты Законодательного Собрания Иркутской области в рамках исполнения протокольного поручения выезжали в п. Кутулик Аларского района Иркутской области. По результатам осмотра жилых помещений депутаты пришли к выводу о неудовлетворительном состоянии указанного жилья и необходимости проведения в нем текущего и капитального ремонта.

В связи с этим направляю Вам копии договоров социального найма жилых помещений, расположенных по обследованным адресам, и прошу

Вас включить мероприятия по текущему и капитальному ремонту данных жилых помещений в соответствующую государственную программу Иркутской области на 2021-2022 годы.

Приложение: на 26 в 1 экз.

Председатель



И.А. Синцова



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
(для корреспонденции)

664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47  
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 25-98-00  
e-mail: imus@govirk.ru

Председателю комитета по  
социально – культурному  
законодательству Законодательного  
Собрания Иркутской области  
Синцовой И.А.

на № 19.07.2021 № 02-51-8246/21  
исх 04-84/21 от 18.06.2021

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
e-mail: ksk@irzs.ru

Уважаемая Ирина Александровна!

По протокольному поручению министерство имущественных отношений Иркутской области (далее - Министерство) сообщает следующее.

Специалистами ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (далее - Фонд) 25 июня 2021 года осмотрены жилые помещения, предоставленные для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенные по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 2, кв. 1, д. 4, кв. 3,4, д. 10, кв. 3, д. 12, кв. 1,4, д. 14, кв. 1 (далее - Объекты).

В ходе осмотра установлено, что Объекты требуют ремонтно-восстановительные работы, специалистами Фонда составлены дефектные ведомости и сметы на выполнение работ. Стоимость работ составляет 2 436 059,71 рублей в ценах по состоянию на 1 квартал 2021 года. Данные Объекты в плане-графике проведения работ на 2021 год отсутствуют.

Учитывая изложенное, при формировании плана-графика проведения работ на 2022 год, вышеуказанные Объекты будут включены в план ремонтов.

Министр имущественных отношений  
Иркутской области

М.А. Быргазова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 356C44D31CE7BD454A3A3BCF0441A32FD5B8CF90  
Владелец Быргазова Мария Александровна  
Действителен с 30.03.2021 по 30.06.2022

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 04-086/1  
Дата 26.07 2021 г.  
на 26 листах исх 04-84/21



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027

Тел. (3952) 25-60-38, факс (3952) 20-00-93. e-mail: spk@irzs.ru

ОКПО 00088161, ОГРН 1033801013179, ИНН/КПП 3800000608/380801001

17.09.2021 № 1002-2757

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
Губернатора Иркутской  
области – Председателю  
Правительства Иркутской  
области  
Зайцеву К.Б.

### О предоставлении информации

Уважаемый Константин Борисович!

В Законодательном Собрании Иркутской области находится на контроле ситуация, касающаяся предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилых помещений в поселке Кутулик Аларского района Иркутской области, не отвечающих установленным требованиям.

С 2015 года проведена большая работа по устранению недостатков при строительстве указанных жилых помещений. Однако состояние отдельных жилых помещений, расположенных по адресу: п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 2, кв. 1, д. 4, кв. 3, 4, д. 10, кв. 3, д. 12, кв. 1, 4, д. 14, кв. 1, по-прежнему вызывает тревогу у депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, осуществляющих мониторинг состояния указанных объектов в рамках исполнения соответствующего протокольного поручения Законодательного Собрания Иркутской области.

По информации, представленной министерством имущественных отношений Иркутской области, для завершения ремонтно-восстановительных работ данных жилых помещений требуется 2 436 059,71 рублей в ценах по состоянию на 1 квартал 2021 года.

В связи с указанными обстоятельствами считаю необходимым учесть данные расходы при составлении проекта областного бюджета на 2022 год.

Информацию о принятом решении прошу направить в адрес Законодательного Собрания Иркутской области.

Заместитель председателя

*С уважением,*

К.Р. Алдаров



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

18.10.2021 № 02-70-8429/21  
на № Исх 2757 от 17.09.2021

Заместителю председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области  
Алдарову К.Р.

О предоставлении информации

Уважаемый Кузьма Романович!

По результатам рассмотрения вопроса о проведении ремонтно-восстановительных работ в жилых помещениях, расположенных по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 2, кв. 1, д. 4, кв. 3,4, д. 10, кв. 3, д. 12, кв. 1,4, д. 14, кв. 1 (далее - жилые помещения) сообщая.

Специалистами ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (далее - Фонд) 25 июня 2021 года осмотрены жилые помещения, предоставленные для лиц из числа детей-сирот. В ходе осмотра установлено, что жилые помещения требуют ремонтно-восстановительные работы, специалистами Фонда составлены дефектные ведомости и сметы на выполнение работ. Стоимость работ составляет 2 436 059,71 рублей в ценах по состоянию на 1 квартал 2021 года.

Данные жилые помещения включены в план-график проведения работ на 2022 год. Денежные средства на проведение работ жилых помещений предусмотрены в предельных объемах бюджетного финансирования Фонда на 2022 год. Плановый срок выполнения работ 3 квартал 2022 года.

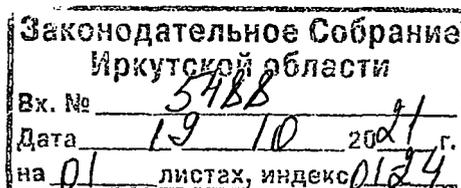
Первый заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области

Р.Л. Ситников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2СЕВ5144С20F5CF465AE6A89CAF3E1E5B7E0D18В  
Владелец Ситников Руслан Леонидович  
Действителен с 05.10.2020 по 05.01.2022

А.А. Тулаев  
+7 (3952) 259-960



**Информация**  
**об исполнении комитетом по собственности и экономической**  
**политике Законодательного Собрания Иркутской области**  
**протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания**  
**Иркутской области**  
**от 18 февраля 2015 года № 13**

В целях исполнения данного протокольного поручения комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области проведена следующая работа:

1. 21 мая 2019 года проведено рабочее совещание, в котором приняли участие депутаты Законодательного Собрания Иркутской области, представители прокуратуры Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Контрольно-счетной палаты Иркутской области, Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, Общественной палаты Иркутской области, Общественного Совета при Законодательном Собрании Иркутской области, Союза строителей Иркутской области.

В ходе совещания обсуждались следующие вопросы:

- формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области с учетом решения межведомственной комиссии по вопросам формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот при Правительстве Иркутской области;

- соответствие требованиям жилых помещений для детей-сирот, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

По итогам обсуждения был выработан ряд рекомендаций (прилагаются) Правительству Иркутской области, министерству имущественных отношений Иркутской области, органом местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

2. 27 октября 2020 года направлен запрос в адрес министра имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. (прилагается).

В ответе на данное обращение (прилагается) сообщается, что министерством проведена следующая работа:

- по заключению договоров социального найма с 35 нанимателями п. Кутулик,

- по устранению строительных недостатков, указанных в мировом соглашении от 14 июня 2016 года в полном объеме.

В результате проделанной работы, судебным приставом-исполнителем ОСП по Черемховскому и Аларскому районам УФССП России по Иркутской области вынесено постановление об окончании исполнительного производства;

3. Решением комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области от 10 декабря 2020 года № 06/196-р принято решение: принять информацию к сведению; представить письменную информацию (без доклада) на 38-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области об исполнении комитетом протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13 (прилагается).

Приложение:

1. протокольное поручение 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13 на 1 л. в 1 экз.;

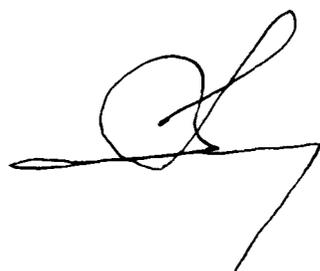
2. Решение комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области от 10 декабря 2020 года № 06/196-р на 1 л в 1 экз.;

3. Обращение председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области Труфанова Н.С. министру имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. на 1 л. в 1 экз.;

4. информация министра имущественных отношений Иркутской области Быргазовой М.А. от 16 ноября 2020 года № 02-51-11765/20 на 2 л. в 1 экз.;

5. Рекомендации, выработанные по результатам совещания на тему «О механизмах решения вопросов по снижению уровня социальной напряженности, связанной с низким качеством жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» от 21 мая 2019 года на 3 л. в 1 экз.

Председатель  
комитета по собственности и  
экономической политике  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



Н.С. Труфанов



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027  
Тел. (3952) 25-60-38, факс 20-00-93. E-mail: spk@duma.irkutsk.ru  
ОКПО 00088161, ОГРН 1033801013179, ИНН/КПП 3800000608/380801001

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по собственности и экономической политике

О.Н. Носенко

Председателю комитета по социально-культурному законодательству

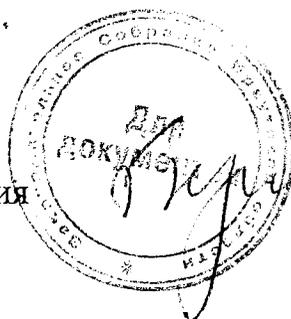
И.А. Синцовой

### ПРОТОКОЛЬНОЕ ПОРУЧЕНИЕ от 18.02.2015 № 13

Законодательного Собрания Иркутской области  
в рамках обсуждения проекта постановления Иркутской области «О предложении Уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина о назначении депутатской проверки»

Комитету по собственности и экономической политике совместно с комитетом по социально-культурному законодательству осуществлять мониторинг ситуации, сложившейся в связи с предоставлением детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений в п. Кутулик Аларского района Иркутской области.

Председатель  
Законодательного Собрания



Л.М. Берлина

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по собственности и экономической политике**

**РЕШЕНИЕ**

**10 декабря 2020 года**

**№ 06/196 р**

**г. Иркутск**

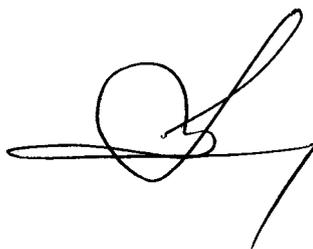
О протокольном поручении  
21-й сессии Законодательного  
Собрания Иркутской области  
от 18 февраля 2015 года № 13

Обсудив информацию об исполнении комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13 в рамках обсуждения проекта постановления Иркутской области «О предложении Уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина о назначении депутатской проверки», руководствуясь статьями 13, 44 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Представить письменную информацию (без доклада) на 38-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области об исполнении комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области протокольного поручения 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года № 13.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по собственности и экономической политике**

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027

Тел. (3952)25-63-86, Тел./ факс (3952) 28-67-71, e-mail: komsob@irzs.ru

*Л.В. Додо* № *1112* Об-Р.Р.Р.Р.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О протокольном поручении

Министру имущественных  
отношений Иркутской  
области  
Быргазовой М.А.

Уважаемая Марина Александровна!

В комитете по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области находится в работе протокольное поручение 21-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области от 18 февраля 2015 года по осуществлению мониторинга ситуации, сложившейся в связи с предоставлением детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений в п. Кутулик Аларского района Иркутской области.

Данный вопрос планируется рассмотреть на заседании комитета 20 ноября 2020 года.

В этой связи прошу Вас в срок до 16 ноября 2020 года направить в адрес комитета актуальную информацию по обозначенному вопросу.

Председатель комитета

Н.С. Труфанов



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
(для корреспонденции)  
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47  
тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 25-98-00  
e-mail: imus@govirk.ru

на № 16.11.2020 от № 03-51-11765/20

О направлении информации

Уважаемый Николай Степанович!

На Ваш запрос о предоставлении информации относительно жилых домов в п. Кутулик Аларского района, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сообщая.

В рамках реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство) в 2014 году предоставлены 40 жилых помещений по договорам специализированного найма в многоквартирных домах по адресу: Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д.д. 2 (кв. 1-4), 4 (кв. 1-4), 6 (кв. 1-4), 8 (кв. 1-4), 10 (кв. 1-4), 12 (кв. 1-4), 14 (кв. 1-4), 16 (кв. 1-4), 18 (кв. 1-4), 20 (кв. 1-4) (далее - МКД).

11 апреля 2019 года и 20 октября 2019 года истекли сроки договоров специализированного найма жилых помещений с нанимателями, проживающими по вышеуказанным адресам.

ОКГУ «УСЗН» по Аларскому району направило в адрес министерства имущественных отношений акты комиссионного обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а также решения о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. По каждому из лиц вынесены решения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Акты и решения были направлены по всем жилым помещениям, кроме тех, которые расположены по адресам:

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	ЗС-169/20
Дата	17.11.2020 г.
на	2 листах, индекс

Председателю комитета по  
собственной и экономической  
политике Законодательного  
Собрания Иркутской области  
Н.С. Труфанову

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1А

1. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 16, кв. 1 – наниматель работает вахтовым методом, поэтому проверить жилое помещение не удалось (министерством направлено письмо в ОГКУ «УСЗН» по Аларскому району о повторном выходе по указанному адресу);

2. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 18, кв. 2 – местонахождение нанимателя неизвестно;

3. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 18, кв. 1 – местонахождение нанимателя неизвестно;

4. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 14, кв. 3 – наниматель умер, министерством направлено письмо в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» о ремонте жилого помещения, для последующего предоставления;

5. Аларский район, п. Кутулик, ул. Медицинская, д. 20, кв. 1 – местонахождение нанимателя неизвестно.

Таким образом, министерством заключены договоры социального найма с 35 нанимателями п. Кутулик.

Также 18.04.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Заларинскому, Аларскому, Балаганскому и Нукутскому районам УФССП России по Иркутской области было возбуждено исполнительное производство в отношении ООО «Стройсервис» об обязанности устранить недостатки объектов недвижимого имущества, переданных по договору купли-продажи от 19 декабря 2013 года № 122.

20 июня 2019 года министерством имущественных отношений совместно с застройщиком и специалистом службы государственного жилищного надзора Иркутской области было проведено обследование жилых помещений на предмет устранения строительных недостатков, указанных в мировом соглашении от 14 июня 2016 года. По результатам обследования сделано заключение о том, что недостатки устранены в полном объеме. От нанимателей во время проверки жалоб не поступило.

На основании указанных сведений судебным приставом-исполнителем ОСП по Черемховскому и Аларскому районам УФССП России по Иркутской области вынесено постановление об окончании исполнительного производства.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Иркутской области

М.В. Крывовязая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D725CE4E8A03ACA3C5E505C3FADF41B6685424  
Владелец Крывовязая Марина Валентиновна  
Действителен с 13.12.2019 по 13.03.2021

Рекомендации, выработанные по результатам совещания на тему «О механизмах решения вопросов по снижению уровня социальной напряженности, связанной с низким качеством жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

21 мая 2019 года

г. Иркутск

В совещании приняли участие депутаты Законодательного Собрания Иркутской области, представители прокуратуры Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Контрольно-счетной палаты Иркутской области, Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, Общественной палаты Иркутской области, Общественного Совета при Законодательном Собрании Иркутской области, Союза строителей Иркутской области (далее – участники совещания).

В целях предоставления в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений формируется специализированный жилищный фонд Иркутской области.

Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области с учетом решения межведомственной комиссии по вопросам формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот при Правительстве Иркутской области.

Жилые помещения для детей-сирот должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Вместе с тем жилые помещения, предоставляемые детям-сиротам, не соответствуют указанным требованиям, и об этом свидетельствуют обращения указанной категории граждан.

С учетом вышеизложенного участники совещания рекомендуют:

1. Правительству Иркутской области:

- проработать дальнейший механизм строительства жилых помещений для детей-сирот начиная со стадии проектирования и до момента ввода жилья в эксплуатацию, в том числе путем межведомственного взаимодействия между министерством имущественных отношений Иркутской области, министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, службой государственного строительного надзора Иркутской области, службой государственного жилищного надзора Иркутской области, службой архитектуры Иркутской области;

- формировать специализированный жилищный фонд для детей-сирот в населенных пунктах с развитой транспортной и социальной инфраструктурой, с обеспечением жилых помещений центральными инженерными системами (освещение, отопление, водоснабжение, водоотведение и др.), соответствующие требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности;

- при формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот избегать предоставления большому количеству детей-сирот жилых помещений в одном доме, поскольку это не способствует их успешной социализации;

- внедрять практику обеспечения жилыми помещениями, предусматривающую проживание детей-сирот в обычной социальной среде, способствуя тем самым благоприятному воздействию на их адаптацию к самостоятельной жизни и формированию положительного социального опыта;

- тесно взаимодействовать с саморегулируемыми организациями, членами которых будут являться застройщики, по соблюдению последними требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

- рассмотреть вопрос о передаче функций заказчика при формировании специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот путем участия в долевом строительстве жилых помещений, строительства жилых помещений министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Министерству имущественных отношений Иркутской области как государственному органу исполнительной власти Иркутской области, осуществляющему от имени Иркутской области управление специализированным жилищным фондом Иркутской области для детей-сирот, обеспечить:

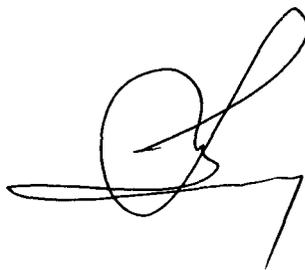
- своевременное принятие бюджетных обязательств;

- эффективное и результативное расходование средств областного и федерального бюджетов, направляемых на формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот;
- предоставление детям-сиротам жилых помещений, соответствующих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- осуществление строительного контроля за качеством и ходом строительства жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам;
- осуществление контроля за исполнением подрядчиками обязательств по государственным контрактам;
- своевременное установление и устранение выявленных строительных дефектов (недостатков) жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам, в установленном законодательством порядке.

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:

- соблюдать установленные Жилищным кодексом Российской Федерации сроки по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, жилые помещения в котором предоставлены детям-сиротам;
- обеспечить создание условий для управления многоквартирными домами, жилые помещения в которых предоставлены детям-сиротам;
- обеспечить действенный контроль при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства многоквартирных жилых домов, жилые помещения в которых будут предоставлены детям-сиротам.

Председатель комитета по  
собственности и экономической  
политике Законодательного  
Собрания Иркутской области



Н.С. Труфанов