

### ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-820 «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения»

№	Субъект права	Структурная единица проекта закона, в которую вносится поправка	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Индивидуализированный заголовок	После слов «Иркутской области» дополнить словами «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,».	Положения статьи 38 Устава Иркутской области предусматривают принятие Закона Иркутской области о дополнительной мере социальной поддержки на основании принятого ранее правового акта Губернатора Иркутской области или Правительства Иркутской области о введении данной меры.	Одобрить

				<p>Указом Губернатора Иркутской области от 30 апреля 2020 года № 128-уг «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (далее – указ № 128-уг) установлена дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>жилого помещения (далее – социальная выплата).</p> <p>Принимая во внимание эффективность и востребованность социальной выплаты поправка связана с необходимостью приведения в соответствие с категорией граждан, установленной указом № 128-уг, в части установления права на меру поддержки для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, а также граждан, ранее относившихся к категории детей-сирот и лиц из их числа и достигших возраста 23 лет.</p>	
2	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 1	После слов «социальной поддержки» дополнить словами «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».	Поправка связана с необходимостью приведения в соответствие с категорией граждан, установленной указом № 128-уг.	Одобрить

3	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 2, часть 1, пункт 3	Изложить в следующей редакции: «3) гражданин осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо иную деятельность, осуществляемую по договорам гражданско-правового характера, и имеет ребенка (детей), в том числе усыновленных (удочеренных), и проживает совместно с ним (ними), либо гражданин не осуществляет трудовую деятельность и имеет ребенка (детей) в возрасте до трех лет, либо ребенка-инвалида и проживает совместно с ним (ними);».	Поправка связана с необходимостью приведения в соответствие с категориями граждан, имеющих право на социальную выплату в соответствии с указом № 128-уг.	Одобрить в редакции комитета: «Изложить в следующей редакции: «3) гражданин осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо иную деятельность, осуществляемую по договорам гражданско-правового характера, и имеет ребенка (детей), в том числе усыновленного (усыновленных), удочеренного (удочеренных), и проживает совместно с ним (ними), либо гражданин не осуществляет трудовую деятельность и

					имеет ребенка (детей) в возрасте до трех лет, либо ребенка-инвалида и проживает совместно с ним (ними);».
4.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 2, часть 1, пункт 4	Изложить в следующей редакции: «4) отсутствует вступившее в законную силу решение суда о предоставлении гражданину благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области в соответствии с Законом области № 164-ОЗ (далее – решение суда).».	Поправка направлена на исключение ситуаций двойной реализации права на жилое помещение путем получения социальной выплаты, а также путем исполнения вступившего в законную силу решения суда о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.	Одобрить
5.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 2, часть 1, пункты 5, 6	Пункты 5, 6 части 1 статьи 2 исключить	Поправка связана с необходимостью приведения в соответствие с условиями предоставления социальной выплаты, установленными Положением о порядке и условиях	Одобрить

				<p>предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающим на территории Иркутской области, осуществляющим трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо иную деятельность, осуществляемую по договорам гражданско-правового характера, и имеющим детей, либо</p>	
--	--	--	--	--	--

				не осуществляющим трудовую деятельность и имеющим детей в возрасте до трех лет либо ребенка-инвалида, дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 мая 2020 года № 390-пп.	
6.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 2, часть 2, пункт 1	Слова «либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее соответственно – договор участия в долевом строительстве, договор об уступке)» исключить.	<p>Поправка связана с рисками, возникающими при заключении сделок долевого участия в строительстве или уступки прав требования, в части неисполнения подрядной организацией, застройщиком своих обязательств.</p> <p>Во избежание указанных рисков, в целях защиты интересов граждан предлагается</p>	Одобрить

				из условий для использования социальной выплаты исключить договоры долевого участия в строительстве и договоры (соглашения) по уступке прав требований.	
7.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 2, часть 4	Изложить в следующей редакции: «4. Жилое помещение, приобретаемое гражданином с использованием социальной выплаты, может быть оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи при условии, что на каждого участника общей собственности должно приходиться не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании Иркутской области, на территории которого приобретается такое жилое помещение.».	Поправка внесена с учетом заключения Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, а также связана с поправкой № 6 и направлена на исключение случаев сохранения гражданином права состоять в списке детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного фонда, в связи с признанием невозможности проживания в жилом помещении, приобретенном за счет средств социальной выплаты по причине несо-	Одобрить

				ответствия общей площади жилья на каждого из членов семьи установленной учетной норме.	
8.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 2, часть 5	Изложить в следующей редакции: «5. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, областного материнского (семейного) капитала.»	Поправка связана с поправкой № 6, а также направлена на уточнение перечня средств, за счет которых гражданин производит доплату разницы, в случае превышения размера социальной выплаты, а именно за счет средств материнского (семейного) капитала, областного материнского (семейного) капитала.	Одобрить в редакции комитета: «Изложить в следующей редакции: «5. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, превышает размер социальной выплаты, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, областного материнского (семейного) капитала.»»
9.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 2, часть 6	Слова «, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке» исключить.	Редакционная поправка, связанная с поправками № 6, 7, 8.	Одобрить в редакции комитета: «Изложить в следующей редакции: «6. В случае если цена по договору купли-продажи

					жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, менее размера социальной выплаты, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.»»
10.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 2, часть 7	Изложить в следующей редакции: «7. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения или признания его недействительным средства социальной выплаты, предоставленной гражданину, подлежат возврату в областной бюджет.»».	Поправка внесена с учетом заключения Уполномоченного по правам человека в Иркутской области и направлена на уточнение оснований возврата в областной бюджет средств социальной выплаты.	Одобрить в редакции комитета: «Изложить в следующей редакции: «7. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет средств социальной выплаты, или признания его недействительным средства социальной выплаты, предоставленной гражданину, подлежат возврату в областной бюджет.»»
11.	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области	Пункт 2 статьи 3	Изложить в следующей редакции: «2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, утвержденного	Поправка связана с уточнением даты, на момент которой уполномоченным органом определяется размер социальный	Одобрить

	И.А. Синцова, Д.Г. Тютрин		приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующего на дату доведения до исполнительного органа государственной власти Иркутской области, уполномоченного Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган) объемов лимитов бюджетных обязательств.»	выплаты, исходя в том числе из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующего на дату доведения до уполномоченного органа объемов лимитов бюджетных обязательств	
12.	Губернатор Иркутской области И.И. Кобзев	Статья 4	Изложить в следующей редакции: «Статья 4. Порядок принятия на учет и предоставления социальной выплаты  1. Организация предоставления социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом.	Поправка внесена с учетом заключения правового управления Законодательного Собрания Иркутской области и направлена на уточнение механизма принятия на учет и	Одобрить в редакции комитета: «Изложить в следующей редакции: «Статья 4. Порядок принятия на учет и предоставления социальной выплаты

2. Принятие граждан на учет для предоставления социальной выплаты (далее – учет) осуществляется территориальными подразделениями (управлениями) уполномоченного органа (далее – управление) на основании заявления о принятии на учет (далее – заявление), поданного гражданином или его представителем, и документов, подтверждающих соответствие указанного гражданина требованиям, установленным статьей 1, частью 1 статьи 2 настоящего Закона (далее – документы для принятия на учет).

Перечень документов для принятия на учет утверждается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

3. Заявление и документы для принятия на учет могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в управление. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

предоставления гражданам социальной выплаты, с регламентированием сроков принятия решений по рассмотрению соответствующих заявлений граждан.

1. Организация предоставления социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом.

2. Принятие граждан на учет для предоставления социальной выплаты (далее – учет) осуществляется территориальными подразделениями (управлениями) уполномоченного органа (далее – управление) на основании заявления о принятии на учет (далее – заявление), поданного гражданином или его представителем, и документов, подтверждающих соответствие указанного гражданина требованиям, установленным статьей 1, частью 1 статьи 2 настоящего Закона (далее – документы для принятия на учет).

Перечень документов для принятия на учет утверждается нормативным правовым актом

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом уполномоченного органа;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается управлением не позднее 30 календарных дней со дня обращения гражданина или его представителя с заявлением и документами для принятия на учет.

5. Принятие граждан на учет осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени подачи ими заявления и документов для принятия на учет.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии на учет являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным статьей 1, частью 1 статьи 2 настоящего Закона;

Правительства Иркутской области.

3. Заявление и документы для принятия на учет, могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в управление. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок

2) непредставление документов для принятия на учет или представление неполного перечня документов для принятия на учет, за исключением документов для принятия на учет, которые могут быть получены управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством;

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах для принятия на учет.

Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

7. Гражданин снимается с учета:

1) на основании письменного заявления гражданина в произвольной форме на имя руководителя управления – с даты поступления заявления гражданина в управление;

2) в случае реализации гражданином права на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом – с даты перечисления социальной выплаты;

3) в случае реализации гражданином права на предоставление благоустроенного жилого помещения специализиро-

оформления которых определяется правовым актом уполномоченного органа;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается управлением в форме правового акта не позднее 30 календарных дней со дня обращения гражданина или его представителя с заявлением и документами для принятия на учет.

5. Принятие граждан на учет осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени подачи ими заявления и документов для принятия на учет.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии на учет являются:

ванного жилищного фонда Иркутской области в соответствии с Законом области № 164-ОЗ – с даты предоставления гражданину соответствующего жилого помещения;

4) в случае выявления сведений, не соответствующих сведениям, послужившим основанием для принятия гражданина на учет, – с даты издания правового акта управления о снятии гражданина с учета;

5) в случае смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим – с даты смерти гражданина или даты вступления в законную силу соответствующего решения суда;

б) в случае наличия вступившего в законную силу решения суда.

Решение о снятии гражданина с учета принимается управлением в срок не позднее пяти рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных настоящим пунктом.

Управление в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о снятии гражданина с учета, по основаниям, установленным пунктами 1 - 4, 6 настоящей части, информирует гражданина посредством телефонной связи и (или) электронной почты о

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным статьей 1, частью 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) непредставление документов для принятия на учет или представление неполного перечня документов для принятия на учет, за исключением документов для принятия на учет, которые могут быть получены управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством;

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах для принятия на учет.

Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

принятом решении и возможности получения соответствующего решения лично в управлении.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня доведения до него лимитов бюджетных обязательств определяет количество социальных выплат, которые могут быть предоставлены в текущем финансовом году, утверждает список граждан в соответствии с очередностью, которым социальные выплаты могут быть предоставлены в текущем финансовом году (далее – список), и направляет его в управления по месту постановки граждан на учет.

9. Управление в течение пяти рабочих дней со дня получения списка от уполномоченного органа направляет или вручает способами, указанными в заявлениях, гражданам, включенным в список, уведомление о возможности предоставления социальной выплаты (далее – уведомление), в котором указывается срок обращения гражданина в управление за предоставлением социальной выплаты, размер социальной выплаты и дата составления уведомления.

Срок обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты, указываемый в уведомлении, не

7. Гражданин снимается с учета:

1) на основании письменного заявления гражданина в произвольной форме на имя руководителя управления;

2) в случае реализации гражданином права на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом;

3) в случае утраты права на предоставление социальной выплаты в соответствии с условиями, установленными подпунктами 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

4) в случае выявления сведений, не соответствующих сведениям, послужившим основанием для принятия гражданина на учет;

5) в случае смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим;

должен превышать шести месяцев с даты составления уведомления и оканчиваться позднее 1 декабря текущего года.

10. В случае, если гражданин или его представитель не обратился в управление за предоставлением социальной выплаты в срок, указанный в уведомлении, управление не позднее пяти рабочих дней со дня истечения данного срока направляет или вручает гражданину способом, указанным в заявлении, повторное уведомление о возможности предоставления социальной выплаты (далее – повторное уведомление), в котором указывается срок обращения гражданина в управление за предоставлением социальной выплаты, размер социальной выплаты и дата составления повторного уведомления, а также извещение о том, что по истечении данного срока гражданин утратит право на получение социальной выплаты в текущем финансовом году.

Срок обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты, указываемый в повторном уведомлении, составляет не более одного месяца с даты составления повторного уведомления и не может оканчиваться позднее 1 декабря текущего года.

б) в случае наличия вступившего в законную силу решения суда.

Решение о снятии гражданина с учета принимается управлением в форме правового акта в срок не позднее пяти рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных настоящим пунктом.

Управление в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о снятии гражданина с учета, по основаниям, установленным пунктами 1 - 4, 6 настоящей части, информирует гражданина посредством телефонной связи и (или) электронной почты о принятом решении и возможности получения соответствующего решения лично в управлении.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня доведения до него лимитов бюджетных

11. Социальная выплата предоставляется на основании заявления гражданина или его представителя о предоставлении социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, поданных в управление в срок, указанный в уведомлении (повторном уведомлении).

Перечень документов для предоставления социальной выплаты утверждается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

12. Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы для предоставления социальной выплаты, могут быть поданы одним из способов, указанных в части 3 настоящей статьи.

13. Управление в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов для предоставления социальной выплаты на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в них, обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации, в целях получения документов (сведений) о

обязательств утверждает в соответствии с очередностью список граждан, которым социальные выплаты могут быть предоставлены в текущем финансовом году (далее – список), и направляет его в управления по месту постановки граждан на учет для информирования граждан в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

9. Социальная выплата предоставляется на основании заявления гражданина или его представителя о предоставлении социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, поданных в управление в срок, указанный в уведомлении (повторном уведомлении). Перечень документов для предоставления социальной выплаты утверждается нормативным правовым

пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения, об отсутствии (наличии) решения суда и принимает решение о направлении заявления о предоставлении социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, в уполномоченный орган либо о возврате их гражданину.

14. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления от управления заявления гражданина о предоставлении социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, рассматривает их и принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты. В решении об отказе в предоставлении социальной выплаты излагаются причины отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в случае:

1) обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты с нарушением срока, указанного в уведомлении (повторном уведомлении);

2) несоответствия требованиям, установленным статьей 1, частью 1, пунктом 2 части 2, частью 3, 4 статьи 2 настоящего Закона;

актом Правительства Иркутской области.

10. Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы для предоставления социальной выплаты, могут быть поданы одним из способов, указанных в части 3 настоящей статьи.

11. Управление в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов для предоставления социальной выплаты в порядке, установленном

Правительством Иркутской области, и принимает решение о направлении заявления о предоставлении социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, в уполномоченный орган либо о возврате их гражданину.

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах для предоставления социальной выплаты;

4) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством.

16. Социальная выплата перечисляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения.

17. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты в соответствии с частью 16 настоящей статьи.

18. Порядок учета граждан и предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.».

12. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления от управления заявления гражданина о предоставлении социальной выплаты и документов для предоставления социальной выплаты, рассматривает их и принимает решение в форме правового акта о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты. В решении об отказе в предоставлении социальной выплаты излагаются причины отказа.

13. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в случае:

- 1) обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты с нарушением срока, указанного в уведомлении (повторном уведомлении);
- 2) несоответствия требованиям, установленным

					<p>статьей 1, частями 1-4 статьи 2 настоящего Закона;</p> <p>3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах для предоставления социальной выплаты;</p> <p>4) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством.</p> <p>14. Социальная выплата перечисляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения.</p> <p>15. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты в соответствии</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>с частью 14 настоящей статьи.</p> <p>16. Порядок принятия на учет и предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.»»</p>
--	--	--	--	--	---

Председатель комитета по  
социально-культурному  
законодательству



И.А. Синцова