

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Иркутской области  
«О внесении изменений в статью 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области  
«Об отдельных вопросах использования и охраны земель  
в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством экономического развития и промышленности Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 59 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:

1) В условиях перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами в Российской Федерации у субъектов Российской Федерации остро встает вопрос строительства объектов обработки, обезвреживания, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов (далее – объекты ТКО).

В соответствии с действующим региональным законодательством, предоставление земельных участков в аренду без торгов возможно в целях размещения объектов коммунально-бытового назначения, к числу которых относятся объекты ТКО, при условии отражения их в документах стратегического планирования и (или) схеме территориального планирования Иркутской области.

В целях упрощения действующей процедуры проектом закона предлагается предусмотреть возможность предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в случаях, если размещение объектов ТКО обеспечивает осуществление целей и задач, определенных территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области.

2) В условиях диверсификации экономики субъекты Российской Федерации стараются максимально усилить конкурентные преимущества территорий, повышая свою инвестиционную привлекательность.

В Иркутской области несмотря на сформированную мощную промышленную базу остается не в полной мере развитой логистическая инфраструктура, а также существует острая потребность в создании комфортных условий для постоянного проживания населения и привлечения высококвалифицированных кадров особенно в удаленных от административного центра территориях.

Одним из инструментов, способствующих реализации проектов в вышеуказанных сферах, является упрощение процедур получения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Синергетический эффект от предоставления такой меры государственной поддержки будет заключаться в целевом назначении использования участков, мобилизации дополнительных платежей в бюджеты всех уровней как за счет арендной платы от их использования, так и от результатов реализации проектов на данных территориях.

На сегодняшний день выражена заинтересованность потенциальных инвесторов, готовых реализовать проекты в области логистики, а также сопутствующей инфраструктуры наряду с реализацией производственных проектов, помимо этого, перед регионом стоит задача по развитию информационных технологий, в том числе за счет создания IT-инфраструктуры – центров обработки данных. Создание центров будет способствовать привлечению в регион IT-компаний, высокотехнологичных производств, а также созданию национальной системы хранения данных.

Еще одним направлением развития региона является установление долгосрочных деловых отношений как на межрегиональном, так и международном уровне посредством организации торговых и деловых мероприятий (выставки, ярмарки, форумы, конференции, конгрессы и подобные мероприятия). Для достижения данных целей необходимо наличие современного конгрессно-выставочного комплекса, позволяющего проводить международные и крупные национальные мероприятия.

Также, одним из перспективных направлений развития Иркутской области является реализация туристско-рекреационного потенциала региона путем улучшения имиджа региона, повышения качества оказываемых услуг, создания комфортной туристской среды и развития объектов туристской индустрии.

В целях создания необходимой туристской инфраструктуры в Иркутской области, а также привлечения федерального финансирования в рамках федерального проекта «Развитие туристической инфраструктуры» предлагается предусмотреть возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, инвесторам, осуществляющим деятельность в данной сфере.

В целях исполнения пп. «б» п. 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета, состоявшегося 17 мая 2016 года, № Пр-1138ГС, по обеспечению реализации пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, проектом закона предлагается предусмотреть возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, инвесторам, реализующим такие проекты.

Наличие комфортного и современного арендного жилья будет способствовать улучшению жилищных условий жителей Иркутской области, повышению мобильности населения, а также привлечению в регион иногородних квалифицированных сотрудников из разных сфер деятельности.

Принимая во внимание тот факт, что до настоящего времени государственная поддержка, предусмотренная Законом Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» не была востребована инвесторами, реализующими инвестиционные проекты в области обрабатывающей промышленности, проектом закона предлагается установить дифференцированный подход к определению критериев масштабных инвестиционных проектов, установив пороговое значение по объему инвестиций от 100 млн рублей, 200 млн рублей, 1 млрд рублей в зависимости от особенностей реализации проектов.

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проектом закона вносятся изменения в статью 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», предусматривающие упрощение процедуры предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов ТКО, а также возможность отнесения к масштабным инвестиционным проектам проекты, направленные на строительство многоквартирных жилых домов (реализуемые наряду с проектами в производственной сфере; с целью предоставления жилья в аренду), оптово-распределительных и торгово-логистических центров, объектов конгрессно-выставочной недвижимости, объектов туристской индустрии.

#### 5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в следующие нормативные акты:

постановление Правительства Иркутской области от 14 июня 2016 года № 362-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области».

приказ министерства экономического развития Иркутской области от 21 июня 2016 года № 38-мпр «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8<sup>4</sup> Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;

#### 6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона области согласован:

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено. Коррупциогенные факторы не выявлены.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта закона:

Проект закона не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Иркутской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает и не изменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов Иркутской области, в связи с чем, в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 906-пп «О процедуре оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области и экспертизы нормативных правовых актов Иркутской области», оценка регулирующего воздействия не требуется.

Проект закона размещен на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» на <http://regulation.irkobl.ru/projects#nra=9719>.

По результатам независимой антикоррупционной экспертизы заключения не поступали.

Министр экономического развития и промышленности Иркутской области



Н.Г. Гершун