

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

"3" марта 2022 г. № 01/01-256

На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 03.03.2022  
№ 01/7-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 03.03.2022 № 01/7-Э заключения на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (ПЗ-971).

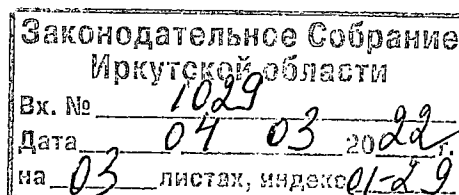
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 24802575E6332B9B6A32C446056BED1672B8255A  
Владелец: **Морохоева Ирина Петровна**  
Действителен: с 15.12.2020 по 15.03.2022

И.П. Морохоева





## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/7-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (ПЗ-971)

03 марта 2022 г.

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (далее – Законопроект) подготовлено КСП Иркутской области на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 22.02.2022 № 436.

Законопроектом предлагается:

- 1) установить пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль для организаций, имеющих статус участника специального инвестиционного контракта;
- 2) освободить от уплаты налога на имущество организаций управляющие компании паевых инвестиционных фондов в отношении квартир и машино-мест в многоквартирных домах, составляющих паевой инвестиционный фонд и предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды), в течение десяти налоговых периодов;
- 3) установить налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов инновационной образовательной среды (кампусов), являющихся предметом концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) муниципально-частном партнерстве.

В целом, Законопроект соответствует действующему законодательству. Вместе с тем, обращаем внимание на следующее.

1. Законопроектом предлагается изменить формулировку ч.1 ст. 5(1) Закона Иркутской области от 12.07.2010 № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков»:

Закон	Законопроект
1. Установить следующие размеры пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, заключивших с Иркутской областью (без участия Российской Федерации) специальные инвестиционные контракты в порядке, установленном Правительством Иркутской области:	1. Установить следующие размеры пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, имеющих статус налогоплательщика – участника специального инвестиционного контракта:

Как видно из сопоставления формулировок, действующий Закон № 60-оз устанавливает размеры пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, заключивших специальные инвестиционные контракты с Иркутской областью. Предлагаемая Законопроектом формулировка направлена на установление размеров пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, заключивших СПИК, в том числе с участием Российской Федерации.

По данным сайта <https://irkobl.ru>, в Иркутской области подписано четыре специальных инвестиционных контрактов. Все СПИК подписаны между Правительством Иркутской области и ООО «Иркутская нефтяная компания».

ИНК реализует инвестиционные проекты по освоению запасов углеводородного сырья на Ярактинском, Даниловском, Марковском, Верхнетирском нефтегазоконденсатных месторождениях, Западно-Ярактинском, Большетирском, Аянском участках недр.

Таким образом, действующая редакция Закона № 60-ФЗ устанавливает пониженные налоговые ставки налога на прибыль для организаций, уже заключивших соглашения с Иркутской областью, Законопроектом - для участников СПИК, заключивших соглашение не только с Иркутской областью, но и с Российской Федерацией.

Такая формулировка расширяет перечень налогоплательщиков, которые в последующем могут воспользоваться пониженными налоговыми ставками налога на прибыль, что может повлечь увеличение объема выпадающих доходов областного бюджета.

2. В пояснительной записке к Законопроекту отмечено, что управляющие компании паевых инвестиционных фондов освобождаются от уплаты по налогу на имущество в целях исполнения пп. «б» п.6 Перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Государственного совета, состоявшегося 17.05.2016 (№ Пр -1138 ГС от 11.06.2016) в части обеспечения реализации пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма. Поручение дано Правительству Российской Федерации (с докладом до 01.02.2017, далее - ежегодно) совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ, с привлечением частных инвестиций АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (в н/в - АО «Дом.РФ»).

Необходимо отметить, что в поручении отсутствуют какие-либо предложения по вопросам льготирования таких пилотных проектов.

Вместе с тем, Законопроект не содержит условие о том, что квартиры и машино-места в многоквартирных домах, составляющие паевой инвестиционный фонд, созданы при участии средств АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (в н/в - АО «Дом.РФ»). Полагаем, что для соблюдения исполнения поручения (№ Пр -1138 ГС) необходимо п.9 Законопроекта дополнить условием о формировании паевых инвестиционных фондов (ПИФ) с участием средств АО «Дом.РФ».

3. Установление налоговых льгот по налогу на имущество организаций в отношении объектов инновационной образовательной среды (кампусов), являющихся предметом концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) муниципально-частном партнерстве, требует дополнительного обсуждения. В Иркутской области организации в отношении объектов инновационной образовательной среды до настоящего времени не созданы. В этой связи рассмотрение вопроса об установлении налоговых льгот целесообразно в условиях оценки фактической деятельности созданных организаций.

4. Оценить реалистичность объема выпадающих доходов, указанного в ФЭО к Законопроекту, ввиду отсутствия обосновывающих расчетов в части объектов налогообложения, а также не предоставления к Законопроекту сведений об участниках СПИК, заключивших соглашение с Российской Федерацией, реализуемых ими мероприятий, не представляется возможным.

Председатель



И.П. Морохова