

ПРОЕКТ  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящий Закон определяет отношения в сфере инвестиционной политики в Иркутской области, в том числе принципы инвестиционной политики в Иркутской области, полномочия органов государственной власти Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области, регулирует возможность участия органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в реализации инвестиционной политики в Иркутской области, предусматривает формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории Иркутской области, заключение инвестиционных соглашений с субъектами инвестиционной деятельности.

2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, и отношения, которые связаны с привлечением средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, которые регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

#### Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвестиционный проект в Иркутской области – комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, планируемый к реализации и (или) реализуемый на территории Иркутской области, предусматривающий вложение инвестиций субъектом инвестиционной деятельности, и направленный на извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного

эффекта (далее – инвестиционный проект);

4) субъект инвестиционной деятельности – инвестор, являющийся юридическим или физическим лицом (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также унитарных предприятий), реализующий инвестиционный проект;

5) государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности – совокупность организационных, финансовых и иных мер, предусмотренных настоящим Законом и иным действующим законодательством;

6) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» – комплекс мер, направленных на обеспечение содействия субъектам инвестиционной деятельности при разработке и реализации инвестиционных проектов;

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

### Статья 3. Принципы инвестиционной политики в Иркутской области

Инвестиционная политика в Иркутской области осуществляется на основе следующих принципов:

1) равенство – недискриминирующий подход ко всем субъектам инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

2) вовлеченность – участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами государственной власти Иркутской области, а также в оценке реализации этих решений;

3) прозрачность – общедоступность документированной информации органов государственной власти Иркутской области (за исключением информации ограниченного доступа);

4) лучшие практики – ориентация административных процедур и правового регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов государственной власти субъектов Российской Федерации с субъектами инвестиционной деятельности.

### Статья 4. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Органы государственной власти Иркутской области в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством гарантируют субъектам инвестиционной деятельности:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов государственной власти и их должностных лиц.

## Статья 5. Полномочия Законодательного Собрания Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области

К полномочиям Законодательного Собрания Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области относятся:

- 1) осуществление законодательного регулирования по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики в Иркутской области;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Иркутской области по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики в Иркутской области.

## Статья 6. Полномочия Правительства Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области

К полномочиям Правительства Иркутской области в сфере инвестиционной политики в Иркутской области относятся:

- 1) обеспечение принятия нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной политики в Иркутской области, в пределах полномочий, установленных действующим законодательством;
- 2) обеспечение осуществления мер по реализации инвестиционной политики в Иркутской области;
- 3) обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата на территории Иркутской области;
- 4) обеспечение разработки и реализации в соответствии с действующим законодательством мер государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности;
- 5) содействие развитию межрегионального сотрудничества субъектов инвестиционной деятельности в сфере инвестиционной политики в Иркутской области;
- 6) определение порядка заключения (изменения, расторжения) инвестиционного соглашения, в том числе типовой формы инвестиционного соглашения;
- 7) утверждение порядка формирования, ведения и актуализации единого реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Иркутской области;
- 8) принятие решения о предоставлении государственных гарантий Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области о порядке предоставления государственных гарантий Иркутской области;
- 9) осуществление иных полномочий в сфере инвестиционной политики в Иркутской области в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности, отдельные условия предоставления

## государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности

1. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности может осуществляться в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций в соответствии с действующим законодательством;

2) предоставление пониженных налоговых ставок налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, в соответствии с действующим законодательством;

3) предоставление в соответствии с законом Иркутской области об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов;

4) предоставление государственных гарантий Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области о порядке предоставления государственных гарантий Иркутской области;

5) предоставление субсидий в соответствии с бюджетным законодательством;

6) предоставление информационно-консультационной поддержки, в том числе путем сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», представления инвестиционных проектов на российских и международных мероприятиях, обеспечения функционирования инвестиционного портала Иркутской области с целью представления информации по вопросам инвестиционной деятельности;

7) иные формы в соответствии с действующим законодательством.

2. Информационно-консультационную поддержку субъектов инвестиционной деятельности могут оказывать организации, созданные Иркутской областью в целях повышения инвестиционной привлекательности Иркутской области и содействия реализации инвестиционных проектов на территории Иркутской области.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, наряду с информационно-консультационной поддержкой вправе предоставлять иную поддержку субъектам инвестиционной деятельности, в том числе в форме займов, взносов в уставный капитал в соответствии с действующим законодательством.

3. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности в формах, указанных в пунктах 1, 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности при условии заключения инвестиционного соглашения, указанного в статье 10 настоящего Закона.

Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности в форме, указанной в пункте 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется при условии заключения инвестиционного соглашения, указанного в статье 10 настоящего Закона, в случае, если федеральным законодательством не предусмотрено заключение с субъектами инвестиционной деятельности иных

видов соглашений.

4. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности может предоставляться субъекту инвестиционной деятельности в одной или в нескольких формах.

#### Статья 8. Инвестиционный совет при Губернаторе Иркутской области

1. Инвестиционный совет при Губернаторе Иркутской области (далее – Инвестиционный совет) образован в целях привлечения представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, общественных объединений, иных органов и организаций к предварительному рассмотрению вопросов и подготовке предложений по повышению эффективности проводимой инвестиционной политики, созданию благоприятного инвестиционного климата, развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности, развитию государственно-частного партнерства, а также содействию развитию конкуренции на территории Иркутской области.

2. Задачи, функции, порядок формирования и организации деятельности Инвестиционного совета определяются Губернатором Иркутской области.

#### Статья 9. Единый реестр инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Иркутской области

1. Единый реестр инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Иркутской области (далее – реестр), формируется в целях обеспечения максимального доступа к информации, открытости и прозрачности создания, ведения и актуализации единой информационной базы данных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Иркутской области.

2. Порядок формирования, ведения и актуализации реестра утверждается Правительством Иркутской области.

#### Статья 10. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение заключается между субъектом инвестиционной деятельности и Правительством Иркутской области, а в случае, указанном в абзаце втором настоящей статьи, третьей стороной инвестиционного соглашения вправе выступить муниципальное образование Иркутской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект (далее – стороны).

Если реализация инвестиционного проекта предусматривает создание на территории муниципального образования Иркутской области объектов

инфраструктуры (социальной, жилищной, инженерной, транспортной, коммунальной и любой иной), необходимых для решения вопросов местного значения муниципальных образований Иркутской области.

Объекты инфраструктуры должны соответствовать целям и задачам документов стратегического планирования Иркутской области.

2. Инвестиционное соглашение определяет порядок и условия взаимодействия сторон по реализации инвестиционного проекта для достижения его целевых показателей.

3. Инвестиционное соглашение должно содержать:

1) общие характеристики инвестиционного проекта (объект капитальных вложений, размер капитальных вложений, сроки реализации инвестиционного проекта, объем налоговых платежей, подлежащий уплате во все уровни бюджета, а также количество создаваемых рабочих мест);

2) информацию о создании объектов инфраструктуры (социальной, жилищной, инженерной, транспортной, коммунальной и любой иной) в случае если реализация инвестиционного проекта предусматривает создание на территории Иркутской области объектов инфраструктуры (социальной, жилищной, инженерной, транспортной, коммунальной и любой иной) регионального значения и (или) необходимых для решения вопросов местного значения муниципальных образований Иркутской области;

3) права и обязанности сторон, в том числе обязанность субъекта инвестиционной деятельности по предоставлению отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта;

4) формы, условия государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности;

5) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;

6) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

7) срок действия инвестиционного соглашения;

8) случаи внесения изменений в инвестиционное соглашение, а также случаи его досрочного расторжения в одностороннем порядке.

4. Инвестиционное соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта, но не более чем на 20 лет.

#### Статья 11. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением части 3 статьи 7, статьи 10 настоящего Закона.

2. Часть 3 статьи 7, статья 10 настоящего Закона вступают в силу не ранее дня вступления в силу изменений, предусматривающих заключение инвестиционных соглашений, в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», Закон Иркутской области

от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций», Закон Иркутской области от 12 июля 2010 года № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет; для отдельных категорий налогоплательщиков», Закон Иркутской области от 30 апреля 2014 года № 42-ОЗ «О реализации отдельных положений главы 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации».

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_