



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	969
Дата:	11.02.2022

## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. К.Маркса, д. 40, оф. 807  
Телефон 8 (3952) 241-615, 431-406

Почтовый адрес: 664017, г. Иркутск, а/я 16  
E-mail: ombudsman38@mail.ru

05.04.2022 № 532  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

О рассмотрении проекта закона ПЗ-969

Уважаемый Александр Викторович!

Уполномоченным по правам человека в Иркутской области (далее – Уполномоченный) рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области № ПЗ-969 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Уполномоченным по правам ребенка в Иркутской области (далее – проект закона).

Проектом закона предлагается предусмотреть, что средства областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), предоставленным (полностью или в части) на погашение (рефинансирование) ранее полученных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечных кредитов.

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	1699
Дата	05.04.2022
на	03 листам, индекс 01-29

Указанные положения проекта закона не исключают возможности направления средств областного материнского (семейного) капитала на погашение кредитов, целью которого является рефинансирование ранее предоставленных кредитов на приобретение (строительство) жилого помещения и кредитов, имеющих цели потребительского характера, что не в полной мере соответствует целям Закона Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области» (далее – Закон № 101-оз).

Кроме того, Законом № 101-оз предусмотрены дополнительные условия при приобретении жилых помещений за счет средств областного материнского (семейного) капитала.

К таким условиям относятся необходимость нахождения приобретаемого (строящегося, реконструируемого) жилого помещения на территории Иркутской области, а также необходимость оформления указанного жилого помещения в общую собственность лица, имеющего право на материнский (семейный) капитал, его супруга (супруги), а также детей с определением размера долей по соглашению.

Поскольку направление средств областного материнского (семейного) капитала на рефинансирование ранее предоставленного кредита на приобретение (строительство) жилого помещения не предполагает использование таких средств непосредственно на приобретение жилого помещения, следовательно соответствующих обязательств у лица, имеющего права на материнский (семейный) капитал по оформлению в общую собственность жилого помещения не возникает. Предлагаемые проектом закона изменения также не исключают возможности направления средств областного материнского (семейного) капитала, на рефинансирование ранее предоставленного кредита, по которому жилое помещение было приобретено на территории другого субъекта.

Указанные положения проекта закона ставят в неравное положение лиц, имеющих право на материнских (семейный) капитал, принявших решение о направлении таких средств на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), предоставленным (полностью или в части) на погашение (рефинансирование) ранее полученных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилого помещения, с лицами, принявшими решение о направлении средств материнского (семейного) капитала на погашение кредита на приобретение (строительство) жилого помещения.

С уважением,



С.Н. Семенова