



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8⁴ ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 – 25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33(В), 33; 2021, № 47, т. 2) следующие изменения:

часть 1 дополнить словами «, и (или) такие объекты отображены в территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – проект), который должен соответствовать одному из следующих критериев:

1) если проект предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 100 миллионов рублей и соответствует одному из следующих требований:

целью реализации проекта является строительство центра обработки данных;

если проект реализуется хозяйственным товариществом или обществом, учредителем (участником, акционером) которого является Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование Иркутской области, или дочерними (зависимыми) обществами такого хозяйственного товарищества или общества в целях строительства многоквартирных домов для последующего предоставления физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды) с целью проживания граждан и объектов капитального строительства, предназначенных для обслуживания жилой застройки;

2) если проект предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест не менее 50 и соответствует одному из следующих требований:

целью реализации проекта является производство товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

целью реализации проекта является строительство многоквартирных домов (в том числе с нежилыми помещениями) для обеспечения нужд работников в рамках проекта по производству товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на реализацию которого предоставлен земельный участок в соответствии с настоящим пунктом;

целью реализации проекта является создание распределительного центра и (или) конгрессно-выставочного комплекса;

3) если проект реализуется с целью создания объектов туристской индустрии с общим объемом капитальных вложений не менее 500 миллионов рублей;

4) если проект реализуется в целях строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования «Нижнеудинский район», муниципального образования «Тулунский район», муниципального образования – «город Тулун», муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Чунского районного муниципального образования, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области;

5) если проект реализуется (планируется к реализации) в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Иркутской области (моногорода), и отвечает требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, проектов критериям, установленным настоящей статьей, определяется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Пункт 4 части 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (в редакции настоящего Закона) действует до отмены на территории Иркутской области режима чрезвычайной ситуации, введенного указом Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года № 134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области».

Губернатор Иркутской области



И.И. Кобзев

г. Иркутск

" 7 " апреля 2022 года
№ 25-03