

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области
№ ПЗ-971 «О внесении изменений в
отдельные законы Иркутской обла-
сти»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Со-
брания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской обла-
сти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесе-
нии изменений в отдельные законы Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по бюджету, ценообразованию, финансово-
экономическому и налоговому законодательству Законодательного
Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проек-
том закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в
виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанно-
му проекту закона Иркутской области – 12 мая 2022 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и
налоговому законодательству

РЕШЕНИЕ

18.04.2022

№ 03/ 206 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области».

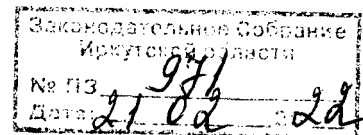
2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» в 1-м чтении и продолжить работу над проектом закона для рассмотрения его во 2-м чтении.

3. Рекомендовать установить предельный срок представления поправок к указанному проекту закона – 12 мая 2022 года.

Председатель комитета



Н.И. Дикусарова



УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

21 февраля 2022 года

№ 30-уг

Иркутск

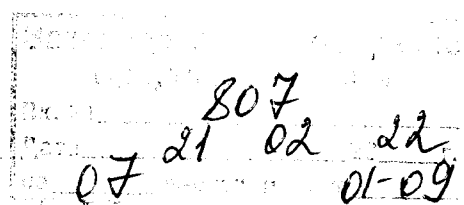
О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра экономического развития и промышленности Иркутской области Гершун Н.Г.



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 61, т. 1, № 6; 2019, № 20, № 23; 2020, № 25, т. 1, № 29, № 35; 2021, № 43, Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25 ноября 2021 года, Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 30 ноября 2021 года) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) управляющие компании паевых инвестиционных фондов – в отношении квартир и машино-мест в многоквартирных домах, составляющих паевой инвестиционный фонд и предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды), в течение десяти налоговых периодов. Право на применение льготы возникает с первого числа месяца очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором многоквартирный дом введен в эксплуатацию.»;

2) дополнить частью 1⁷ следующего содержания:

«1⁷. В отношении объектов инновационной образовательной среды (кампусов), являющихся предметом концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) муниципально-частном партнерстве, учтенных на балансе организаций в качестве основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, на период действия такого соглашения (таких соглашений) налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:

1) 25 процентов от установленной налоговой ставки в течение первых N налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанные объекты учтены на балансе организации в качестве основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета,

где N – целая часть от деления на три количества налоговых периодов с момента учета указанных объектов на балансе организации в качестве основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, до конца действия концессионного соглашения и (или) соглашения о

государственно-частном партнерстве и (или) муниципально-частном партнерстве;

2) 50 процентов от установленной налоговой ставки в течение последующих налоговых периодов действия концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) муниципально-частном партнерстве.».

Статья 2

Внести в статью 2⁵ Закона Иркутской области от 12 июля 2010 года № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, № 22, т. 3; 2012, № 40, № 46, т. 2; 2013, № 55, т. 2; 2014, № 6; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2018, № 64, т. 1, № 6; 2020, № 25, т. 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25 ноября 2021 года, Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 30 ноября 2021 года) изменение, изложив абзац первый части 1 в следующей редакции:

«1. Установить следующие размеры пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, имеющих статус налогоплательщика – участника специального инвестиционного контракта:».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск
«__» _____ 2022 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в отдельные в отдельные законы Иркутской
области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством экономического развития и промышленности Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации, статья 59 Устава Иркутской области, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:

Внесение изменений в Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций»:

1) в целях исполнения пп. «б» п. 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета, состоявшегося 17 мая 2016 года, № Пр-1138ГС, по обеспечению реализации пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, проектом закона предлагается освободить от уплаты налога на имущество организации, осуществляющие деятельность по управлению паевыми инвестиционными фондами, включающими в себя квартиры и машино-места в многоквартирных домах и предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды).

Наличие комфортного и современного арендного жилья будет способствовать улучшению жилищных условий жителей Иркутской области, повышению мобильности населения, а также привлечению в регион иногородних квалифицированных сотрудников из разных сфер деятельности.

2) в целях создания благоприятных условий для организаций, планирующих реализовать на территории Иркутской области проекты по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) проектом закона предлагается установить льготные ставки по налогу на имущество организаций в отношении данных объектов, являющихся предметом концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

На сегодняшний день Иркутская область обладает одним из самых крупных в восточной части Российской Федерации научным и

образовательным потенциалом. В регионе действуют 16 академических учреждений, более чем 20 прикладных научно-исследовательских и проектных институтов, 23 высших учебных заведения и филиала, создан Международный научно-образовательный центр «Байкал», признанный одним из победителей конкурсного отбора концепций научно-образовательных центров мирового уровня. По показателю числа студентов в 2018-2019 учебном году Иркутская область заняла 24 место среди всех регионов России, общее количество студентов составляет более 100 тысяч человек.

Развитию научно-образовательной инфраструктуры региона будет способствовать создание межвузовского кампуса – единого пространства для комфортного проживания молодых ученых и студентов, коллаборации разных направлений, в том числе развития международного студенческого туризма, объединения образовательных организаций с Российской академией наук, строительства новых технопарков для организации совместной деятельности.

Внесение изменений в Закон Иркутской области от 12 июля 2010 года № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков»:

С целью стимулирования инвестиционной деятельности по созданию производств, направленных на выпуск высокотехнологичной продукции с применением современных технологий, перечень которых определен распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 года № 3143-р, проектом закона предлагается расширить право применения пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль для всех участников специальных инвестиционных контрактов, в том числе планируемых к заключению в рамках положений главы 2.1. Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (СПИК 2.0).

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проектом закона предлагается установить новые категории получателей льгот в отношении налога на имущество и налога на прибыль организаций.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие закона не повлечет необходимости принятия, отмены, изменения либо признания утративших силу других правовых актов области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона области согласован:

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено. Коррупциогенные факторы не выявлены.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта закона:

В соответствии с пунктом 1 статьи 26³⁻³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проектов законов субъектов Российской Федерации, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих региональные налоги, а также налоговые ставки по федеральным налогам, не требуется.

Проект закона размещен на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» на <http://regulation.irkobl.ru/projects#nra=10894>.

По результатам независимой антикоррупционной экспертизы заключения не поступали.

Министр экономического развития и промышленности Иркутской области



Н.Г. Гершун

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области»
(далее – проект закона)**

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов областного бюджета Иркутской области.

Недополученные доходы областного бюджета вследствие принятия изменений в статью 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» оцениваются порядка 13 млн рублей, начиная с 2024 года, и 156 млн рублей, начиная с 2026 года, что обусловлено окончанием инвестиционной стадии строительства арендного жилья и объектов инновационной образовательной среды.

Министр экономического развития и
промышленности Иркутской области



Н.Г. Гершун

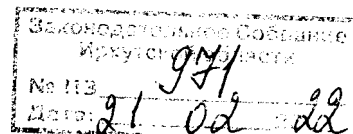


ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.



18.04.2022 №22/1-12-2022/3222-22-20250001

На № _____ от _____

О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (ПЗ -971), внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Одновременно предлагаем учесть предложения управления Федеральной налоговой службы по Иркутской области, высказанные к проекту закона, в целях исключения неоднозначного толкования при применении его положений.

Заместитель прокурора области

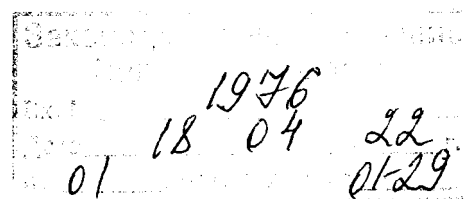
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 770F287950C86EE544B3161F45B74FE9187FE200
Владелец **Бабенко Вячеслав Владимирович**
Действителен с 29.06.2021 по 29.09.2022

О.А. Борисова
25-90-19



Прокуратура Иркутской области

№ 22/1-12-2022/3222-22-20250001

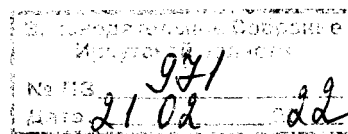


**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6, Иркутск г., 664011
тел. (3952) 260-870, e-mail: ru38@minjust.gov.ru

21.03 2022 № 58/02-2551

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1 «а»
г. Иркутск, 664027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в законы Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций», от 12 июля 2010 года № 60-03 «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «н» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в

02 23 1454 03 22 01-29

соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Часть 4 статьи 1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) предусматривает, что законодательство субъектов Российской Федерации о налогах и сборах состоит из законов субъектов Российской Федерации о налогах, принятых в соответствии с Кодексом.

Согласно статье 372 указанного Кодекса налог на имущество организаций устанавливается Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. Согласно статье 284 Кодекса для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов законами субъектов Российской Федерации может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концитуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

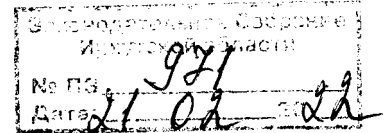
Начальник Управления



М.В. Николаев



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФНС России по Иркутской области)
ул. Декабрьских Событий, 47, г. Иркутск, 664007
Телефон: (3952) 28-94-71; Teleфакс: (3952) 33-46-86;
www.nalog.ru



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1а,
г. Иркутск, 664027
Тел. (3952) 25-60-38, факс 20-00-93

21.03.2008 № 08-20/004883

На № 437 от 22.03.2008

О направлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области (далее – Управление), рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И., относительно предлагаемых изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» от 08.10.2007 № 75-ОЗ (далее – Закон № 75-ОЗ) сообщает следующее.

1. В силу пункта 1 статьи 374 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) объектом налогообложения по налогу признается:

- недвижимое имущество, учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 375 НК РФ, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 НК РФ;

- недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации и принадлежащее организациям на праве собственности или праве хозяйственного ведения, а также полученное по концессионному соглашению, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 375 НК РФ, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 НК РФ.

Пунктом 1 статьи 375 НК РФ установлено, что налоговая база по налогу определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, если иное не предусмотрено статьей 375 НК РФ.

Пунктом 2 статьи 375 НК РФ определено, что налоговая база по налогу в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 НК РФ.

Налоговая база по налогу определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 НК РФ, как кадастровая стоимость имущества в отношении, в частности, следующих объектов недвижимого имущества:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них (подпункт 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ);

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (подпункт 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ);

- жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (подпункт 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 378.2 НК РФ закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Согласно пункту 7 статьи 378.2 НК РФ уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень).

С учетом изложенного если законом субъекта Российской Федерации установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, то такие объекты подлежат налогообложению налогом в соответствии с пунктом 2 статьи 375 НК РФ. При этом для объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, необходимым условием их налогообложения по кадастровой стоимости является также включение их в Перечень.

На территории Иркутской области действует Закон от 08.10.2007 № 75-оз «О налоге на имущество организаций».

С 2023 года вступает в силу пункт 6 статьи 386 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 02.07.2021 № 305-ФЗ), предусматривающий, что налогоплательщики - российские организации не включают в налоговую декларацию по налогу на имущество организаций (далее - налог) сведения об объектах налогообложения, **налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость** (далее - объекты налогообложения).

В целях обеспечения полноты уплаты налога, начиная с 2023 года, налогоплательщикам будут направляться сообщения об исчисленных налоговыми органами суммах налога в отношении объектов налогообложения (далее -

сообщение), в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, которые предусмотрены пунктами 4 - 7 статьи 363 НК РФ. Согласно пункту 5 статьи 363 НК РФ сообщение составляется на основе документов и иной информации, имеющихся у налогового органа.

Для учета при формировании сообщений налоговых льгот, с 2022 года вступает в силу пункт 8 статьи 382 НК РФ, в соответствии с которым налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в отношении объектов налогообложения, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу. Рассмотрение такого заявления осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется налоговым органом на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу (введение беззаявительного порядка предоставления льгот по налогу на имущество организаций).

Согласно пункту 1 статьи 56 НК РФ льготами по налогам и сборам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренные законодательством о налогах и сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

В случае установления законом субъекта особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, как кадастровой стоимости, могут возникнуть трудности, связанные с администрированием льготы по налогу на имущество организаций, в особенности невозможности ее предоставления в беззаявительном порядке, поскольку в представленном на рассмотрение проекте нет четкого описания льготной категории налогоплательщиков.

Кроме того, представленная редакция содержит противоречия. А именно, указано: «право на применение льготы возникает с первого числа месяца очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором многоквартирный дом введен в эксплуатацию», а условие о предоставлении льготы в отношении предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды) квартир и машино-мест в многоквартирных домах, отсутствует.

2. Аналогичная ситуация с невозможностью администрирования пониженных ставок в отношении объектов, указанных в пункте 2 статьи 1 предложенного проекта закона, может возникнуть в случае внесения изменений в Закон №75-оз и определения в качестве налоговой базы кадастровой стоимости в отношении объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ в связи с переходом на самостоятельное исчисление налоговыми органами налога на имущество организаций в отношении объектов, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В этой связи, для установления пониженных ставок категории объектов предлагаем рассмотреть возможность указания в законе понятий, изложенных в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также указав налогоплательщиков с определенным ОКВЭД в качестве категории налогоплательщиков, являющихся собственниками объектов недвижимости.

Относительно предлагаемых изменений в статью 2(5) Закона Иркутской области «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет для отдельных категорий налогоплательщиков» от 12.07.2010 № 60-ОЗ (далее – Закон № 60-ОЗ), сообщает.

Изложенные в статье 2 Законопроекта изменения в абзац 1 части 1 статьи 2(5) Закона № 60-ОЗ предусматривают применение с 01.01.2023 пониженных ставок по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Иркутской области, организациями, имеющими статус налогоплательщиками – участника специального инвестиционного контракта.

Согласно абзацу четвертому пункта 1 статьи 284 НК РФ налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации может быть понижена для отдельных категорий налогоплательщиков в случаях, предусмотренных главой 25 НК РФ.

Полномочия для установления субъектами Российской Федерации пониженных ставок для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов (далее - участники СПИК) установлены положениями абзаца десятого пункта 1 статьи 284 НК РФ, вступившими в силу с 01.01.2020 в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 269-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 269-ФЗ). Указанным законом также введена самостоятельная категория «налогоплательщики - участники специальных инвестиционных контрактов» - новая глава 3.5 НК РФ.

В соответствии с действующим законодательством для целей Налогового кодекса налогоплательщиком - участником СПИК признается лицо, являющееся стороной СПИК, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 488-ФЗ). К ним относятся организации, заключившие специальный инвестиционный контракт после вступления в силу Федерального закона № 290-ФЗ от 02.08.2019 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов» (СПИК 2.0) (письмо Минфина России от 01.02.2021 № 03-03-06/1/6015).

При этом статус налогоплательщика - участника СПИК 2.0 для целей налогообложения организация получает со дня включения в реестр СПИК, предусмотренный пунктом 7.3 части 1 статьи 6 Федерального закона № 488-ФЗ (пункт 1 статьи 25.16 НК РФ).

До вступления в силу Федерального закона № 269-ФЗ правовой статус налогоплательщиков - участников СПИК в целях налогообложения законодателем был определен через правовой статус налогоплательщиков - участников региональных инвестиционных проектов (СПИК 1.0). Так, в соответствии с пунктом 2 статьи 25.9 НК РФ, действовавшим до вступления в силу Федерального закона № 269-ФЗ (01.01.2020), участниками СПИК признавались инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в сфере промышленной политики или иным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на

заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ. Статус налогоплательщика - участника СПИК по таким контрактам возникает с момента внесения инвестпроекта в перечень проектов, по которым СПИК автоматически включаются в реестр в соответствии с Федеральным законом № 488-ФЗ (пункт 2 статьи 25.16 НК РФ).

Статья 2(5) Закона № 60-ОЗ введена Законом Иркутской области от 12.07.2018 № 55-ОЗ (в ред. от 28.11.2018) и в действующей редакции предусматривает применение пониженных ставок по налогу на прибыль организаций (от 12,5% до 16,5%), зачисляемому в бюджет Иркутской области для организаций, заключивших с Иркутской областью (без участия Российской Федерации) специальные инвестиционные контракты в порядке, принятом правительством региона (кроме участников консолидированных групп налогоплательщиков).

Таким образом, указанные положения пункта 2 статьи 25.9 НК РФ не распространялись на инвесторов, являющихся стороной СПИК, заключенного от имени субъекта Российской Федерации. Соответственно, категория лиц, поименованных в действующей редакции статьи 2(5) Закона № 60-ОЗ, для целей Налогового кодекса (а также федеральных законов, принятых в соответствии с ним) участниками СПИК 1.0 не являются (письмо Минфина России от 21.01.2020 № 03-03-05/2838).

Вместе с тем учитывая, что действующей статьей 2(5) Закона № 60-ОЗ установлены пониженные ставки по налогу на прибыль организаций в отношении категории налогоплательщиков, не поименованных в главе 25 НК РФ, при этом Закон № 55-ОЗ был принят до вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 302-ФЗ), необходимо отметить следующее.

Федеральным законом № 302-ФЗ введено ограничение по установлению субъектом Российской Федерации пониженных ставок налога на прибыль организаций в части зачисления в бюджет субъекта Российской Федерации, в отношении для категорий налогоплательщиков, прямо не поименованных в главе 25 НК РФ.

В соответствии с абзацем пятым пункта 1 статьи 284 НК РФ в случае, если закон субъекта Российской Федерации об установлении пониженных ставок по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации, для категорий налогоплательщиков, прямо не поименованных в главе 25 НК РФ, был принят до дня вступления в силу Федерального закона № 302-ФЗ, то данные налогоплательщики вправе применять установленную пониженную ставку до даты окончания срока ее действия, но не позднее 1 января 2023 года.

При этом пунктом 6 статьи 3 Федерального закона № 269-ФЗ закреплено, что участники СПИК, заключившие СПИК без участия Российской Федерации до 1 января 2019 года, вправе применять пониженные ставки по налогу на прибыль организаций до окончания СПИК, либо до расторжения СПИК (письма Минфина России от 07.08.2019 № 03-03-05/59410, от 21.01.2020 № 03-03-05/2838, 05.03.2020 № 03-03-05/16354).

Учитывая вышеизложенное, полагаем необходимым отметить следующее.

Как указано в пояснительной записке к Законопроекту, предлагаемые изменения направлены на расширение права применения пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций для всех участников специальных инвестиционных контрактов, в том числе планируемых к заключению в рамках положений главы 2.1. Федерального закона № 488-ФЗ.

Вместе с тем буквальное содержание статьи 2(5) Закона № 60-ОЗ в редакции рассматриваемого Законопроекта предусматривает с 01.01.2023 пониженные ставки только для тех организаций, которые признаются участниками СПИК в соответствии с нормами статьи 25.16 НК РФ).

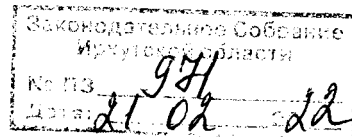
И, соответственно, по нашему мнению, с указанной даты преференциями, предусмотренными данной статьей, не смогут воспользоваться организации, заключившие специальные инвестиционные контракты до 01.01.2019 без участия Российской Федерации, срок окончания которых наступает после 01.01.2023 (то есть те организации, которые не признаются участниками СПИК в целях Налогового кодекса, но для которых Федеральным законом № 269-ФЗ предусмотрена возможность применения после 01.01.2023 пониженных ставок по налогу на прибыль организаций до окончания заключенного с Иркутской областью специального инвестиционного контракта).

И.о. руководителя Управления,
Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса



И.А. Алабушева

А.П. Карпова
(395-2) 28-94-46
Т.В. Попова
(395-2) 28-93-99
Н.Л. Хрусталева
(395-2) 28-93-03



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

"3" марта 2022 г. № 01/01-256

На № _____ от "___" _____ 2022 г.

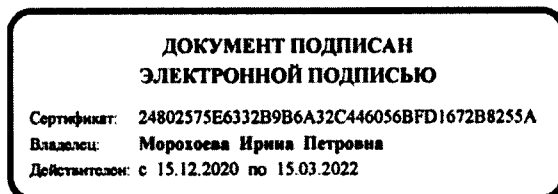
О направлении заключения КСП
Иркутской области от 03.03.2022
№ 01/7-Э

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 7 Закона Иркутской области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 03.03.2022 № 01/7-Э заключения на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (ПЗ-971).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель



И.П. Морохоева

03 1029 04 03 22 01-29



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/7-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (ПЗ-971)

03 марта 2022 г.

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (далее – Законопроект) подготовлено КСП Иркутской области на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 22.02.2022 № 436.

Законопроектом предлагается:

- 1) установить пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль для организаций, имеющих статус участника специального инвестиционного контракта;
- 2) освободить от уплаты налога на имущество организаций управляющие компании паевых инвестиционных фондов в отношении квартир и машино-мест в многоквартирных домах, составляющих паевой инвестиционный фонд и предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды), в течение десяти налоговых периодов;
- 3) установить налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов инновационной образовательной среды (кампусов), являющихся предметом концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) муниципально-частном партнерстве.

В целом, Законопроект соответствует действующему законодательству. Вместе с тем, обращаем внимание на следующее.

1. Законопроектом предлагается изменить формулировку ч.1 ст. 5(1) Закона Иркутской области от 12.07.2010 № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков»:

Закон	Законопроект
1. Установить следующие размеры пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, заключивших с Иркутской областью (без участия Российской Федерации) специальные инвестиционные контракты в порядке, установленном Правительством Иркутской области:	1. Установить следующие размеры пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, имеющих статус налогоплательщика – участника специального инвестиционного контракта:

Как видно из сопоставления формулировок, действующий Закон № 60-оз устанавливает размеры пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, заключивших специальные инвестиционные контракты с Иркутской областью. Предлагаемая Законопроектом формулировка направлена на установление размеров пониженных налоговых ставок налога на прибыль для организаций, заключивших СПИК, в том числе с участием Российской Федерации.

По данным сайта <https://irkobl.ru>, в Иркутской области подписано четыре специальных инвестиционных контрактов. Все СПИК подписаны между Правительством Иркутской области и ООО «Иркутская нефтяная компания».

ИНК реализует инвестиционные проекты по освоению запасов углеводородного сырья на Ярактинском, Даниловском, Марковском, Верхнетирском нефтегазоконденсатных месторождениях, Западно-Ярактинском, Большетирском, Аянском участках недр.

Таким образом, действующая редакция Закона № 60-ФЗ устанавливает пониженные налоговые ставки налога на прибыль для организаций, уже заключивших соглашения с Иркутской областью, Законопроектом - для участников СПИК, заключивших соглашение не только с Иркутской областью, но и с Российской Федерацией.

Такая формулировка расширяет перечень налогоплательщиков, которые в последующем могут воспользоваться пониженными налоговыми ставками налога на прибыль, что может повлечь увеличение объема выпадающих доходов областного бюджета.

2. В пояснительной записке к Законопроекту отмечено, что управляющие компании паевых инвестиционных фондов освобождаются от уплаты по налогу на имущество в целях исполнения пп. «б» п.6 Перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Государственного совета, состоявшегося 17.05.2016 (№ Пр -1138 ГС от 11.06.2016) в части обеспечения реализации пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма. Поручение дано Правительству Российской Федерации (с докладом до 01.02.2017, далее – ежегодно) совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ, с привлечений частных инвестиций АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (в н/в – АО «Дом.РФ»).

Необходимо отметить, что в поручении отсутствуют какие-либо предложения по вопросам льготирования таких пилотных проектов.

Вместе с тем, Законопроект не содержит условие о том, что квартиры и машино-места в многоквартирных домах, составляющие паевой инвестиционный фонд, созданы при участии средств АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (в н/в – АО «Дом.РФ»). Полагаем, что для соблюдения исполнения поручения (№ Пр -1138 ГС) необходимо п.9 Законопроекта дополнить условием о формировании паевых инвестиционных фондов (ПИФ) с участием средств АО «Дом.РФ».

3. Установление налоговых льгот по налогу на имущество организаций в отношении объектов инновационной образовательной среды (кампусов), являющихся предметом концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) муниципально-частном партнерстве, требует дополнительного обсуждения. В Иркутской области организации в отношении объектов инновационной образовательной среды до настоящего времени не созданы. В этой связи рассмотрение вопроса об установлении налоговых льгот целесообразно в условиях оценки фактической деятельности созданных организаций.

4. Оценить реалистичность объема выпадающих доходов, указанного в ФЭО к Законопроекту, ввиду отсутствия обосновывающих расчетов в части объектов налогообложения, а также не предоставления к Законопроекту сведений об участниках СПИК, заключивших соглашение с Российской Федерацией, реализуемых ими мероприятий, не представляется возможным.

Председатель



И.П. Морохоева

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	971
Дата:	21.02.2022

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	84/18 03 20 22
Дата	23
на	03 листах, индекс 01 22

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области Указом Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева от 21 февраля 2022 года № 30-уг (далее – проект закона, законопроект).

Правовой основой для принятия проекта закона являются Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

В соответствии со статьей 372 НК РФ налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с НК РФ законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязательен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. При этом при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации могут предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Согласно статье 284 НК РФ для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов законами субъектов Российской Федерации может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, в соответствии с положениями пункта 3 статьи 284.9 НК РФ, согласно которым размер налоговой ставки налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации для налогоплательщиков - участников специальных инвестиционных контрактов может быть понижен до 0 процентов.

Статьей 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон Иркутской области № 75-оз) установлены налоговые льготы по налогу на имущество организаций. В частности, частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 75-оз закреплена налоговая льгота в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций.

Проектом закона предлагается дополнить категории налогоплательщиков, освобожденных от уплаты налога на имущество организаций, управляющими компаниями паевых инвестиционных фондов – в отношении квартир и машино-мест в многоквартирных домах, составляющих паевой инвестиционный фонд и предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды), в течении десяти налоговых периодов.

Кроме этого, проектом закона предлагается предоставить налоговую льготу налогоплательщикам в отношении объектов инновационной

образовательной среды (кампусов), являющихся предметом концессионных соглашений (соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве) на период действия соглашения, установив налоговую ставку в размере 25 процентов от установленной налоговой ставки в течении 1/3 периода действия указанных соглашений, и в размере 50 процентов от установленной налоговой ставки в течении оставшегося срока действия указанных соглашений.

Статьей 2.5 Закона Иркутской области от 12 июля 2010 года № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков» установлены пониженные налоговые ставки региональной части налога на прибыль организаций для организаций, заключивших с Иркутской областью (без участия Российской Федерации) специальные инвестиционные контракты. Указанный вид контрактов заключался до внесения изменений в законодательство Российской Федерации, предусматривающих многосторонние специальные инвестиционные контракты.

В настоящее время в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» сторонами специального инвестиционного контракта являются инвестор, Российская Федерация, субъект Российской Федерации и муниципальное образование.

Таким образом, предлагаемыми изменениями ранее предоставлявшаяся льгота распространяется на налогоплательщиков – участников новых многосторонних специальных инвестиционных контрактов.

Согласно статье 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 26 февраля 2010 года № 96. В результате проведенной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Противоречия между статьями и пунктами статей законопроекта отсутствуют. Концептуальных правовых замечаний к законопроекту не имеется.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует внесения изменений в правовые акты области.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 статьи 372 НК РФ, при установлении законами субъектов Российской Федерации налоговых

льгот по налогу на имущество организаций требуется предусмотреть порядок применения налогоплательщиками указанных налоговых льгот.

Проект закона может быть рекомендован для рассмотрения Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

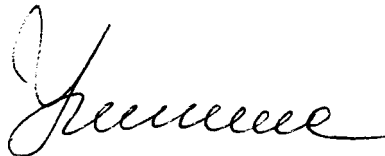
Начальник правового управления



М.В. Басов

18.03.22.

Заместитель начальника правового
управления – начальник отдела
финансового законодательства



П.Е. Уткина

18.03.22