



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	971
Дата:	27.02.2022

**ДЕПУТАТ**  
**Законодательного Собрания Иркутской области**  
**третьего созыва**  
**(2018 – 2023)**

11.05.2022 № И 11/05-1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области  
**А.В. Ведерникову**

О внесении поправок  
к проекту закона  
Иркутской области

Уважаемый Александр Викторович!

Руководствуясь статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 56 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, вношу в порядке законодательной инициативы поправку к проекту закона Иркутской области № ПЗ-971 «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области».

Приложение: на 2 л в 1 экз

*Сай Сергеевич Е.С. 02.07*

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	2387
Дата	11.05.2022
на	03 листах, индекс 01-29

**Поправки**  
**к проекту закона Иркутской области № ПЗ-971**  
**«О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области»**

№ п/п	Структурная единица	Содержание поправок	Обоснование
1	Статья 1 Пункт 1)	Исключить пункт 1) статьи 1.	<p>Предлагаемое законопроектом освобождение управляющих компаний паевых инвестиционных фондов (УК ПИФ) от уплаты налога на имущество направлено, по мнению инициатора проекта закона, на улучшение инвестиционного климата и развитие арендного жилья в Иркутской области.</p> <p>Вместе с тем ускоренное дополнение закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» в части льготного налогового режима для одного потенциального инвестора (согласно информационной справке министерства экономического развития и промышленности Иркутской области от 13.04.2022) ставит под сомнение создание выгодных условий для осуществления инвестиционной деятельности в регионе.</p> <p>Условия получения льгот (только для УК ПИФ) не способствует обеспечению благоприятной ситуации для развития рынка арендного жилья, поскольку широкий круг лиц, участвующих в сфере строительства жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, будут ущемлены в части льготного налогообложения по сравнению с УК ПИФ.</p> <p>Стимулирование инвестиционной деятельности и развитие аренды жилья должно сопровождаться региональной программой, направленной на достижение результатов по реализации пилотных</p>

			<p>проектов по строительству жилья в рамках исполнения поручений Президента и Правительства Российской Федерации.</p> <p>В отсутствие целевой программы преждевременно делать исключения по налогообложению отдельных лиц, поскольку данная мера поддержки без выработанной областной государственной политики не будет способствовать формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда, что не отвечает назначению рассматриваемого законопроекта.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Сол Сергеевич Е.С. стр 7*