

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Министерство).

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2022 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 2 ноября 2021 года № 106-ОЗ.

Прогнозный план разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация целостной системы их учета, оценки, анализа и сохранности, а также обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план на 2022 год следующее имущество:

1) Комплекс объектов недвижимости, состоящий из 8 объектов инженерной инфраструктуры (сети ливневой канализации) с кадастровыми номерами: 38:25:041004:408, 38:25:020102:5031, 38:25:020102:5030, 38:25:041004:411, 38:25:020102:5032, 38:25:020102:5033, 38:25:041004:409, 38:25:041004:410, находящийся в государственной собственности Иркутской области и расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск.

Комплекс объектов изъят из оперативного управления областного государственного казенного учреждения «Единый заказчик в сфере

строительства Иркутской области». В рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа предлагается внести комплекс объектов в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск».

При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2022 год не учтены доходы от реализации комплекса объектов инженерной инфраструктуры.

2) Здание, назначение: нежилое, площадь 73,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:05:121501:445 с земельным участком площадью 158 кв.м, кадастровый номер 38:05:121501:506, расположенное по адресу: Иркутская область, Зиминский район, нп. Участок Буринская Дача, ул. Центральная, 15.

Объект представляет собой нежилое деревянное рубленое из бревен здание. В настоящее время объект не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости здания – 590 тыс. рублей.

3) Транспортные средства в количестве 5 единиц, не используемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 220 тыс. рублей исходя из средней цены продажи транспортных средств за 2021 год.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов увеличится расчетно на 810 тыс. рублей и составит 9 644 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 содержатся изменения, которые предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год, утвержденный Законом Иркутской области от 2 ноября 2021 года № 106-ОЗ.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова