

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О СОСТАВЕ МЕРОПРИЯТИЙ, КОТОРЫЕ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет состав мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов Иркутской области (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования Иркутской области), направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Иркутской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно – мероприятия, гаражи) и порядок их осуществления.

Мероприятия вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области.

Статья 2. Состав мероприятий

Органы местного самоуправления вправе осуществлять следующие мероприятия:

1) информирование граждан о порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ);

2) консультирование граждан по вопросам, связанным с оформлением прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ;

3) проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области;

4) формирование перечня гаражей.

### Статья 3. Порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий

1. Информирование граждан о порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (далее – информирование) осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещения на официальном сайте соответствующего муниципального образования Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством размещения указанной информации на информационных стендах, расположенных в помещениях соответствующих органов местного самоуправления, а также в гаражных кооперативах, находящихся на территории соответствующих муниципальных образований Иркутской области.

Информирование осуществляется органами местного самоуправления в сроки, определенные планом мероприятий, предусмотренным пунктом 5 настоящей статьи.

2. Консультирование граждан по вопросам, связанным с оформлением прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ осуществляется сотрудниками соответствующих органов местного самоуправления непосредственно в рамках личного приема граждан, при обращении граждан посредством телефонной связи, а также при рассмотрении обращений граждан в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3. Проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов, расположенных на территории муниципальных образований Иркутской области, осуществляется соответствующими органами местного самоуправления в сроки, определенные планом мероприятий, предусмотренным пунктом 5 настоящей статьи.

По итогам проведения рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов органами местного самоуправления составляется протокол, который подлежит размещению на официальном сайте соответствующего муниципального образования Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня проведения рабочей встречи.

4. Формирование перечня гаражей осуществляется органами местного самоуправления по результатам сбора информации о гаражах, а также обследования территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.

Сбор информации о гаражах осуществляется соответствующими органами местного самоуправления путем анализа документов, находящихся

в его распоряжении, а также путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, о предоставлении находящихся в их распоряжении сведений.

Обследование территории муниципального образования Иркутской области проводится соответствующими органами местного самоуправления в сроки, определенные планом мероприятий, предусмотренным пунктом 5 настоящей статьи.

Перечень гаражей должен содержать описание гаража (материал постройки, год постройки, этажность, другие характеристики гаража), а также информацию о его местонахождении (адрес, описание местоположения, гаражный кооператив).

Перечень гаражей размещается на официальном сайте соответствующего муниципального образования Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. План мероприятий утверждается правовым актом соответствующего органа местного самоуправления ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца текущего квартала.

6. План мероприятий должен содержать сведения о составе проводимых мероприятий, сроках их осуществления, а также лицах, ответственных за их выполнение.

7. План мероприятий подлежит размещению на официальном сайте соответствующего муниципального образования Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Статья 4. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_