

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются часть 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:

Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона № 79-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) предусмотрено, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором такой гараж расположен в упрощенном порядке («гаражная амнистия»).

Так, гражданин имеет право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией либо если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного гаражному кооперативу или иной организации и гараж или земельный участок распределен соответствующему гражданину.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. Мероприятия, направленные на выявление указанных лиц и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

Учитывая изложенное, проектом закона предлагается установить состав мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления.

Указанные мероприятия определены в проекте закона с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, а также исходя из анализа практики субъектов Российской Федерации.

В качестве указанных мероприятий проектом закона предлагается определить такие мероприятия как:

1) информирование граждан о порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ;

2) консультирование граждан по вопросам, связанным с оформлением прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ;

3) проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области;

4) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления.

Проектом закона предлагается установить порядок осуществления указанных мероприятий органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Согласно проекту закона информирование граждан о порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещения на официальном сайте соответствующего муниципального

образования Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством размещения указанной информации на информационных стендах, расположенных в помещениях соответствующих органов местного самоуправления, в гаражных кооперативах.

Консультирование граждан по вопросам, связанным с оформлением прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ осуществляется сотрудниками соответствующих органов местного самоуправления непосредственно в рамках личного приема граждан, при обращении граждан посредством телефонной связи, а также при рассмотрении обращений граждан в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Формирование перечня гаражей осуществляется органами местного самоуправления по результатам сбора информации о гаражах, а также обследования территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.

При этом, сбор информации о гаражах осуществляется органами местного самоуправления путем анализа документов, находящихся в распоряжении соответствующего органа местного самоуправления, а также путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, о предоставлении находящихся в их распоряжении сведений.

Перечень гаражей, который должен содержать описание гаража (материал постройки, год постройки, этажность, другие характеристики гаража), а также информацию о его местонахождении (адрес, описание местоположения, гаражный кооператив), размещается на официальном сайте соответствующего муниципального образования Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов, обследование территории муниципального образования, информирование граждан о порядке оформления прав на гаражи проводится органами местного самоуправления в сроки, определенные планом мероприятий, который утверждается правовым актом соответствующего муниципального образования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». План мероприятий должен содержать сведения о составе проводимых мероприятий, сроках их осуществления, лицах, ответственных за их выполнение.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Проект закона состоит из четырех статей:
статья первая устанавливает предмет правового регулирования;
статья вторая предусматривает состав мероприятий;
статья третья определяет порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий;
статья четвертая регламентирует вступление закона в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие законопроекта не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru/projects#nra>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова