

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. К.Маркса, д. 40, оф. 807
Телефон 8 (3952) 241-615, 431-406

Почтовый адрес: 664017, г. Иркутск, а/я 16
E-mail: ombudsman38@mail.ru

22.07.2022 № 1338
на № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
А.В. Ведерникову

О рассмотрении проекта закона № ПЗ-1017

Уважаемый Александр Викторович!

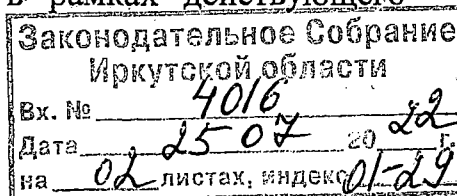
Уполномоченным по правам человека в Иркутской области рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области № ПЗ-1017 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области», внесенный депутатом Законодательного Собрания Иркутской области Дикусаровой Н.И.

По результатам рассмотрения концепция проекта закона поддерживается. Вместе с тем, к проекту закона имеются следующие предложения и замечания.

Проектом закона предусматривается возможность направления средств областного материнского (семейного) капитала на организацию электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объекта индивидуального жилищного строительства либо индивидуального жилого дома.

В соответствии с пунктом 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в указанном кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.


Таким образом, понятия «объект индивидуального жилищного строительства» и «индивидуальный жилой дом» в рамках действующего правового регулирования являются тождественными.



В качестве одного из условий направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на организацию электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объекта индивидуального жилищного строительства проектом закона определена необходимость оформления объекта индивидуального жилищного строительства в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей с определением размера долей по соглашению, после окончания его строительства.

Вместе с тем, проектом закона не предусмотрена возможность направления средств областного материнского (семейного) капитала на организацию электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения строящегося индивидуального жилого дома, в связи с чем, проект закона в этой части нуждается в соответствующей корректировке.

С уважением,



С.Н. Семенова