



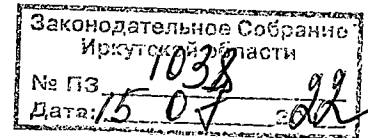
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел. (3952) 450-150
E-mail: 38 upr@rosreestr.ru, rosreestr@irs38.ru

№ 15-22459
на № 2124 от 15.07.2022

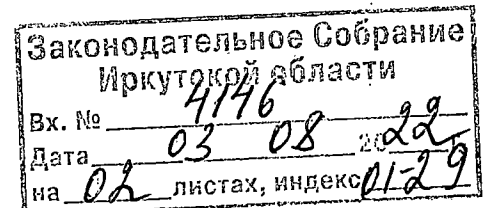
Касательно проекта Закона Иркутской области
№ПЗ-1038



**Председателю Законодательного
собрания Иркутской области**

Ведерникову А.В.

spk@irzs.ru



Уважаемый Александр Викторович!

Управлением Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) рассмотрено Письмо председателя Законодательного собрания Иркутской области А.В. Ведерникова от 15.07.2022 исх. №2124 (вх. №021807/22) с приложением проекта Закона Иркутской области №ПЗ-1038 «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления» (далее – Законопроект), внесенный губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно п.1 Дорожной карты по реализации Федерального закона от 05 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Дорожная карта, Закон о гаражной амнистии) за Министерством имущественных отношений Иркутской области закреплено разработать, обеспечить принятие нормативных правовых актов Иркутской области, необходимых для реализации Закона о гаражной амнистии (ч.1,2,3 ст.39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.6, ч.3 ст.18 Закона о гаражной амнистии), в том числе Законы Иркутской области:

- о перечне документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, указанным в Законе о гаражной

<https://rosreestr.gov.ru>

телефоны «горячей» линии: 89294310905 (регистрация права), 89294310978 (кадастровый учет), 89246172753 (исправление тех.ошибки), 89245490316 (аресты), 89246310890 (готовность документов), 89294311039 (возврат госпошлины), 89247156423 (сервисы Росреестра), 89294310925 (кадастровая оценка), 89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (гос.земельный надзор)

амнистии, в случае отсутствия у гражданина предусмотренных данным законом документов;

- о составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и земельные участки, на которых они расположены.

В соответствии с п.11 ст.6 Закона о гаражной амнистии законодатель предоставил право субъектам Российской Федерации предусмотреть перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 6 Закона о гаражной амнистии, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 6, подтверждающих такое соответствие.

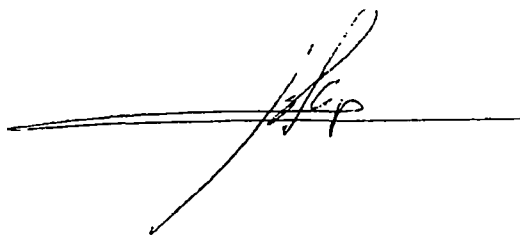
Кроме того, ст. 8 Закона о гаражной амнистии предусмотрено, что в целях обеспечения оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, на территориях субъектов Российской Федерации нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут быть установлены особенности предоставления земельных участков гражданам, указанным в пункте 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Однако, Законопроект содержит только состав мероприятий и порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий.

В Управление неоднократно поступают обращения граждан с информацией об отсутствии документов, перечисленных в Законе о гаражной амнистии, но имеющие иные документы, подтверждающие пользование гаражом. В ответах на обращения Управление высказывает позицию, что для применения «гаражной амнистии» в подобных случаях требуется принять Закон на уровне субъекта Российской Федерации касательно расширения перечня документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения пользования гаражом и соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, указанным в Законе о гаражной амнистии, в случае отсутствия у гражданина предусмотренных данным законом документов.

Принимая во внимание изложенное, Управление считает возможным предусмотреть в Законопроекте №ПЗ-1038 вышеуказанные положения.

Руководитель



В.П. Жердев

Шадарова Светлана Игоревна
8(3952)450

