

Проект

вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные отношения в сфере комплексного развития территории в Иркутской области (далее – комплексное развитие территории), в том числе разграничивает полномочия органов государственной власти Иркутской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – органы местного самоуправления) в сфере комплексного развития территории.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Иркутской области в сфере комплексного развития территории

К полномочиям Законодательного Собрания Иркутской области в сфере комплексного развития территории относятся принятие законов Иркутской области в сфере комплексного развития территории и осуществление контроля за их соблюдением и исполнением.

Статья 3. Полномочия Правительства Иркутской области в сфере комплексного развития территории

К полномочиям Правительства Иркутской области в сфере комплексного развития территории относятся:

1) определение исполнительного (исполнительных) органа (органов) государственной власти Иркутской области, уполномоченного (уполномоченных) на осуществление функций в сфере комплексного развития территории;

2) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, установленных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) определение юридического лица, осуществляющего реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Иркутской области;

4) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в случаях, указанных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) установление критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

6) установление критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты с расположенными на них указанными объектами для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

7) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Иркутской области;

8) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

9) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

10) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Иркутской области или главой местной администрации муниципального образования Иркутской области;

11) определение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения указанного договора;

12) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

13) осуществление иных полномочий в сфере комплексного развития территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области.

Статья 4. Полномочия исполнительных органов государственной власти Иркутской области, уполномоченных на осуществление функций в сфере комплексного развития территории

Исполнительные органы государственной власти Иркутской области, уполномоченные Правительством Иркутской области на осуществление функций в сфере комплексного развития территории в соответствии с актами, определяющим их компетенцию, осуществляют:

1) подготовку проекта решения Правительства Иркутской области о комплексном развитии территории в случаях, установленных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Иркутской области;

3) согласование включения в границы территории, в отношении которой Правительством Иркутской области принято решение о ее комплексном развитии, в случае, предусмотренном частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) принятие решения о проведении торгов, по результатам которых осуществляется заключение договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Иркутской области, и осуществление полномочий организатора таких торгов;

5) осуществление иных полномочий в сфере комплексного развития территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере комплексного развития территории

Органы местного самоуправления принимают решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также осуществляют иные полномочия в сфере комплексного развития территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Иркутской области.

Статья 6. Финансирование расходов, связанных с реализацией полномочий в сфере комплексного развития территории

Финансирование расходов, связанных с реализацией полномочий в сфере комплексного развития территории осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджета, и (или) иных источников в соответствии с бюджетным законодательством, и (или) иных внебюджетных источников финансирования.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« ____ » _____ 202_ года

№ _____