

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 1038  
Дата: 15.07.2022



Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 4616  
Дата 05.09.2022  
на 02 листах, индекс 0129

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

05.09.2022 №990/05-22

На исх. 2125 от 15.07.2022 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

А. В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ–1038 «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления» (далее — проект закона).

Имеются следующие замечания:

Предлагается состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, определить по аналогии с мероприятиями, установленными для органов местного самоуправления статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — закон № 218–ФЗ).

Полагаем, что пункт 4 статьи 3 проекта закона не соответствует процедуре, установленной законом № 218–ФЗ и может создать дополнительную нагрузку на сотрудников органов местного самоуправления, которая в итоге не повлияет на результативность и эффективность в их деятельности.

Пункты 5 и 6 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. План мероприятий утверждается правовым актом соответствующего органа местного самоуправления ежегодно не позднее 15 января текущего года.»

«6. План мероприятий должен содержать сведения о проводимых мероприятиях, сроках их проведения.»

Статья 4 проекта закона регулирует в том числе и сбор информации об объекте постройки органами местного самоуправления — материал постройки,

год постройки, этажность, другие характеристики гаража. Данная информация не содержится у муниципалитетов, а ее выявление может быть невозможным.

В статье 4 — «Перечень гаражей должен содержать описание гаража...» предлагается исключить формулировку «должен» или заменить на не императивное значение

Имеется практика, при которой гаражно-строительные кооперативы (далее — ГСК), не имеют возможности получения в собственность земельного участка под гаражом на основании правопреемственности ранее существовавшего ГСК, поскольку не прошли перерегистрацию и встали на учет в налоговом органе как вновь образованные юридические лица.

В связи с чем, предлагается дополнить перечень документов, которые могут быть предъявлены для предоставления в собственность земельного участка и гаража документами, которые возможно оформить в настоящее время.

Например:

1. Декларация о факте использования гражданином гаража и земельного участка под гаражом с отметкой органа местного самоуправления о принятии декларации.

2. Акт проверки по муниципальному земельному контролю, подтверждающий об использовании гаража и земельного участка конкретным гражданином.

Исполнительный директор  
Ассоциации

Тел. 8(3952) 20-43-27

З. А. Масловская

