

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

"8" сентября 2022 г. № 01/11-1114

На № _____ от "___" _____ 2021 г.

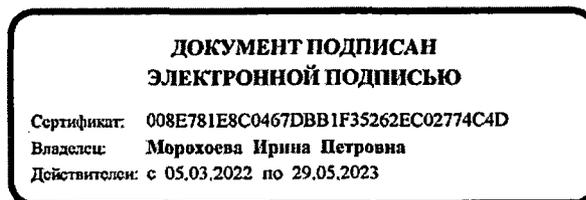
О направлении заключения КСП
Иркутской области от 08.09.2022
№ 11/49-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 08.09.2022 № 11/49-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (ПЗ-1027).

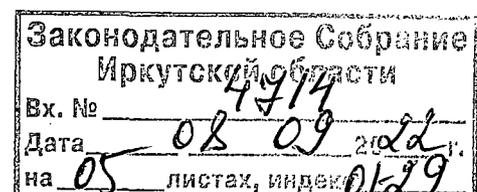
Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель



И.П. Морохоева

Махтина Ю.Б.
Тел. +7 (3952) 24-02-84





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №11/49-Э

на проект закона Иркутской области

«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год»
(№ ПЗ-1027)

«08» сентября 2022 г.

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» № ПЗ-1027 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 29.06.2022 № 1998. Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Минимущество).

Экспертиза Законопроекта показала следующее:

Проект Закона предусматривает внесение изменений в Закон Иркутской области 02.11.2021 № 106-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (далее - Закон № 106-ОЗ).

Законопроектом увеличивается расчетный прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2022 году на 810,0 тыс. рублей (с 8 834,0 тыс. рублей до 9 644,0 тыс. рублей). Принятие Законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 16.12.2021 № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Увеличение связано с включением в Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год (далее - Прогнозный план) имущества, включающего в себя, пять транспортных средств, один объект недвижимости, а также комплекс объектов инженерной инфраструктуры.

2. Раздел 1 «Иное имущество» дополнен семью новыми пунктами, в том числе:

- объекты недвижимости:

Наименование имущества и местонахождение	Назначение	Срок приватизации	тыс. рублей
			Стоимость
Комплекс объектов: - сети ливневой канализации, кадастровый номер 38:25:041004:408; - сети ливневой канализации, кадастровый номер 38:25:020102:5030; - канализационно-насосная станция, кадастровый номер 38:25:020102:5031; - канализационно-насосная станция, кадастровый номер	сооружения канализации	IV квартал	

38:25:041004:411; - Очистные сооружения, кадастровый номер 38:25:020102:5033; - Очистные сооружения, кадастровый номер 38:25:041004:409; - Наружные сети электроснабжения, кадастровый номер 38:25:020102:5032 - Наружные сети электроснабжения, кадастровый номер 38:25:041004:410; Слюдянский район, Байкальское МО, г. Байкальск	сооружения электроэнергетики		
Нежилое здание, 1 этаж, площадь 73,1 кв.м, кадастровый номер 38:05:121501:445; Земельный участок, площадь 158 кв.м, кадастровый номер 38:05:121501:506; Зиминский район, нп. Участок Буринская Дача, ул. Центральная, д. 15	нежилое	IV квартал	590,00

2.1. Комплекс объектов недвижимости, включающий в себя восемь объектов инженерной инфраструктуры, находящийся в государственной собственности Иркутской области и расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское МО, г. Байкальск.

В прогнозе поступлений на 2022 год доходы от реализации комплекса объектов инженерной инфраструктуры не учтены, так как в отношении данного имущества принято решение о внесении его в качестве вклада в уставный капитал АО «Особая экономическая зона «Иркутск», в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. Ранее комплекс объектов находился в оперативном управлении ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области».

При данном способе приватизации государственного имущества денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества¹ при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал доля акций акционерного общества, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, не может составлять менее чем 25 % плюс одна акция. Доля участия Иркутской области в уставном капитале АО «Особая экономическая зона «Иркутск» составляет 100%.

Внесение государственного имущества в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

- акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться, в том числе государственным имуществом, принадлежащими субъекту Российской Федерации;

- дополнительные акции, в оплату которых вносится государственное имущество, являются обыкновенными акциями;

- оценка государственного имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности².

В ходе подготовки настоящего заключения Минимуществом представлено решение единственного акционера от 10.06.2022 № ОЭЗ-РА-22-1 об увеличении уставного капитала АО «Особая экономическая зона «Иркутск» (далее – Общество) путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций. Форма оплаты – не денежными средствами – недвижимым имуществом.

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

² Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Согласно ст. 28 Федерального закона об акционерных обществах³ решение вопроса об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций может быть принято общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в устав общества положений об объявленных акциях, необходимых в соответствии с настоящим Федеральным законом для принятия такого решения, или об изменении положений об объявленных акциях.

Уставный капитал Общества составляет 276 148 тыс. рублей. Уставом Общества предусмотрена возможность дополнительно к размещенным акциям разместить 1 000 000 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 руб.

Балансовая стоимость передаваемого имущества по состоянию на момент передачи в казну (распоряжение Минимущества об изъятии областного государственного имущества от 12.05.2022 №51-626-мр/и) составляла 287 333,3 тыс. рублей.

Контракт на оказание услуг по оценке передаваемого имущества заключен с ООО «Бизнес-эксперт» 22.08.2022.

Статьей 30.1. Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества установлены «особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем», в связи с чем, необходимо учесть данные требования при приватизации наружных сетей электроснабжения.

2.2. Здание, расположенное по адресу: Зиминский район, нп. Участок Буринская Дача, ул. Центральная, д. 15 (кадастровый номер 38:05:121501:445), а так же земельный участок площадью 158 кв.м (кадастровый номер 38:05:121501:506).

Объект недвижимости представляет собой нежилое одноэтажное деревянное здание из рубленого бревна площадью 73,1 кв.м. В настоящее время объект не используется.

По информации из Реестра государственной собственности Иркутской области, размещенного на сайте Минимущества, вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 38:05:121501:506) указан как «Фельдшерско-акушерский пункт». При этом согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, представленной в ходе подготовки заключения, вид разрешенного использования изменен на «Магазины», что требует внесения соответствующих изменений в Реестр.

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества на сайте Минимущества не размещен, объект впервые включен в Прогнозный план, по предварительной оценке рыночная стоимость здания составляет 590 тыс. рублей.

- транспортные средства:

Наименование имущества	Характеристики	Год выпуска	Срок приватизации
Транспортное средство ГАЗ 3307 (грузовой-бортовой)	Идентификационный номер (VIN) ХТН530700N1535159, № двигателя 511 265263-92, шасси (рама) № N1535159, кузов (кабина, прицеп) отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа): голубой	1992	IV квартал
Транспортное средство ГАЗ-22171 (автобус на 10 мест)	Идентификационный номер (VIN) ХТН22171050396182, модель, № двигателя *40630С*43197970*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 22171050155918 цвет кузова (кабины, прицепа): буран	2004	IV квартал
Транспортное средство ГАЗ 224711 (грузовой-фургон)	Идентификационный номер (VIN) ХЗХ27471130401189, модель, № двигателя 40630А 33072940, шасси (рама) № 33020031941750, кузов (кабина, прицеп) № 33020030208767, цвет	2003	IV квартал

³ Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

	кузова (кабины, прицепа): белый		
Транспортное средство УАЗ 396255 (спец. пассажирский)	Идентификационный номер (VIN) ХТТ396255С0435473, модель, № двигателя 409100*В3037659, шасси (рама) № 220695В0456765, кузов (кабина, прицеп) № 396200В0210018, цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь	2011	IV квартал
Транспортное средство УАЗ-390945 (грузовой)	Идентификационный номер (VIN) ХТТ390945А0480234, модель, № двигателя 409100*93019270, шасси (рама) № 330360А0401527, кузов (кабина, прицеп) № 39094090104382, цвет кузова (кабины, прицепа): защитный	2009	IV квартал

Пять транспортных средств предлагается внести в Прогнозный план в связи с тем, что они не используются областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности.

В пояснительной записке к проекту Закона указано, что начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Расчетная сумма доходов от приватизации пяти транспортных средств составляет 220,0 тыс. рублей, то есть планируемая средняя стоимость одного транспортного средства составит 44,0 тыс. рублей.

Проект Закона не содержит объектов социальной инфраструктуры для детей, объектов культурного наследия для которых предусмотрен особый порядок при принятии решения об условиях приватизации.

Проект Закона содержит все необходимые сведения, предусмотренные ст. 3 Закона о приватизации, в том числе: характеристику областного государственного имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества.

Учитывая изложенное, проект Закона соответствует требованиям действующего законодательства и может быть рекомендован к принятию его Законодательным Собранием Иркутской области.

Аудитор



Ю.Б. Махтина