

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Иркутской области**

**«О внесении изменения в абзац первый части 1 статьи 3 Закона Иркутской области «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области»**

### **1. Субъект права законодательной инициативы:**

Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в абзац первый части 1 статьи 3 Закона Иркутской области «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Фонд).

### **2. Правовое основание принятия проекта закона:**

Пункт 2 части 1 статьи 53, статья 59 Устава Иркутской области, пункт 2 части 1, часть 4 статьи 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

Статья 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьи 201.15-1 - 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### **3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона:**

Фонд в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьями 201.15-1 - 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании решения суда в рамках дела о банкротстве застройщика ООО «МОЛДРОСС» является приобретателем и застройщиком объектов незавершенного строительства – «Группа жилых домов с нежилыми помещениями на углу улиц Байкальской и Дыбовского. Блок-секции №№ 1,2,4,5,6,7», расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 38:36:000024:015, на углу улиц Байкальская и Дыбовского в г. Иркутске, и обязательств перед участниками их строительства, требования которых

включены в реестр требований участников строительства, по передаче жилых помещений после завершения строительства.

В соответствии с Соглашением от 01.04.2021 № ФЗП-28/1013-21, заключенным между Фондом и публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее - ППК «Фонд»), финансирование завершения строительства указанных объектов незавершенного строительства осуществляется, в том числе за счет средств ППП «Фонд».

Согласно утвержденному совместно с ППК «Фонд» графику Фонд обязан до 01.10.2022 приступить к строительным работам по завершению строительства вышеуказанных объектов незавершенного строительства и до конца 2023 года исполнить обязательства перед участниками их строительства.

Принимая во внимание установленные сжатые сроки для завершения строительства вышеуказанных объектов незавершенного строительства, планируется установить круглосуточный цикл производства строительных работ, в связи с чем проект закона предлагается дополнить действиями, связанными с завершением строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права на которые переданы в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 - 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области», при которых установленная статьей 3 Закона Иркутской области от 12 ноября 2007 года № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» административная ответственность за нарушение тишины с 23.00 час. до 07.00 час. не применяется.

#### **4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона:**

Проект закона состоит из 2 статей.

В статье 1 изложены изменения, вносимые в абзац первый части 1 статьи 3 Закона Иркутской области «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области».

В статье 2 определен порядок вступления проекта закона в силу и срок его действия.

**5. Перечень актов, принятия, отмены, изменения или признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона области:**

Принятие проекта закона не требует принятия, отмены, изменения или признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

**6. Перечень органов и организаций, с которыми проект согласован:**

Проект прошел необходимые согласования, антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

**7. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона:**

Дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона не потребуется.

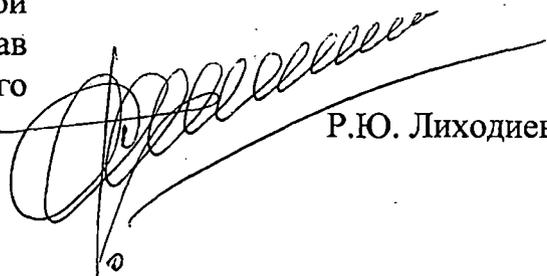
**8. Обоснование необходимости официального опубликования нормативного правового акта. Обоснование источника (источников) официального опубликования правовых актов Иркутской области, в котором (которых) соответствующий правовой акт должен быть официально опубликован:**

В соответствии с частью 2 статьи 56 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» законы Иркутской области по вопросам защиты прав и свобод человека и гражданина вступают в силу не ранее чем через десять календарных дней после дня их официального опубликования.

В соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 8 декабря 2014 года № 369-уг «Об организации работы по опубликованию нормативных правовых актов Иркутской области на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) Законы Иркутской области подлежат опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

На основании изложенного проект закона подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Директор унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области»



Р.Ю. Лиходиевский