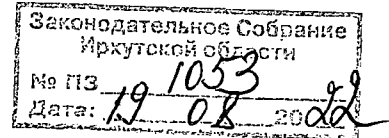




**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

**А.В.ВЕДЕРНИКОВУ**

"20" сентября 2022 г. № 15/13-1183  
На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 20.09.2022  
№ 13/51-Э

Уважаемый Александр Викторович!

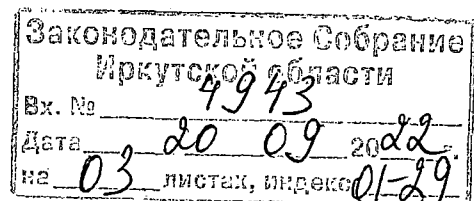
Направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 20.09.2022 № 13/51-Э о результатах экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ-1053).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. председателя

О.М. Ризман

Гамзулин Ю. В.  
+7 (3952) 24-02-93





## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13/51-Э

о результатах экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (№ ПЗ-1053)

«20» сентября 2022 года

г. Иркутск

Заключение о результатах экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в (далее – проект Закона, Законопроект) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 22.08.2022 № 2330.

По результатам проведения экспертизы Законопроекта установлено следующее.

Федеральными законами № 100-ФЗ от 16.04.2022 «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и № 124-ФЗ от 01.05.2022 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 12 апреля 2016 года № 10-П «По делу о проверке конституционности положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с запросами групп депутатов Государственной Думы» и принятием вышеуказанных законов, проектом закона предусмотрено приведение Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в соответствие с новой редакцией положений ЖК РФ в части:

- закрепления за Правительством Иркутской области полномочия на установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

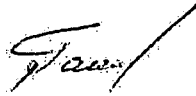
- закрепления за Правительством Иркутской области полномочия на установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- установления возможности регионального оператора уплачивать в качестве аванса более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Принятие Законопроекта не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Концептуальных возражений и замечаний, препятствующих рассмотрению Законопроекта, не имеем.

Аудитор



Ю.В. Гамзулин