



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1053 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1053 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Проектом закона предлагается привести отдельные положения Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

В частности, в связи с принятием Федерального закона от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» проектом закона предлагается закрепить полномочие Правительства Иркутской области на установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (проектируемая часть 11<sup>1</sup> статьи 7 Закона № 167-ОЗ).

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 16 апреля 2022 года № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» законопроектом предлагается изложить в новой редакции абзац первый части 6 статьи 11 Закона № 167-ОЗ и закрепить полномочие Правительства Иркутской области на установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с

комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Также проектом закона в соответствии с положениями Федерального закона от 1 мая 2022 года № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 6 статьи 11 Закона № 167-ОЗ дополняется третьим абзацем об установлении возможности для регионального оператора области уплачивать в качестве аванса более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется. Принятие рассматриваемого проекта закона Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным.

К проекту закона имеются следующие замечания.

В целях обеспечения единообразного правового регулирования в рамках рассматриваемого законопроекта предлагается скорректировать статью 1 Закона № 167-ОЗ в части отсылки на Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти Российской Федерации» в связи с признанием его утратившим силу с 1 января 2023 года в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

В силу части 4 статьи 23 Устава Иркутской области нормативные правовые акты Иркутской области по вопросам защиты прав и свобод человека и гражданина вступают в силу не ранее чем через десять календарных дней после дня его официального опубликования. В связи с указанным требуется корректировка абзаца первой статьи 2 проекта закона.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в установленном порядке, коррупциогенные факторы не выявлены.

Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона, приведен полностью.

На основании вышеизложенного проект закона может быть рекомендован для рассмотрения Законодательным Собранием Иркутской области с учетом обозначенных замечаний.

Начальник правового управления



29.09.22

М.В. Басов

Начальник отдела по  
законодательству о собственности и  
экономической политике



Т.В. Церлюк

Миронова А.С.