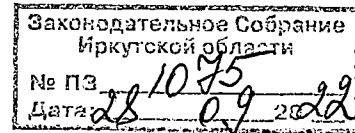




**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В.ВЕДЕРНИКОВУ

"7" октября 2022 г. № 01/13-1263

На № _____ от "___" _____ 2022 г.

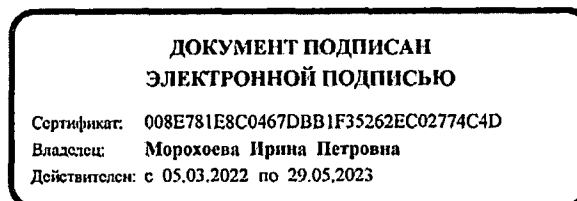
О направлении заключения КСП
Иркутской области от 07.10.2022
№ 13/56-Э

Уважаемый Александр Викторович!

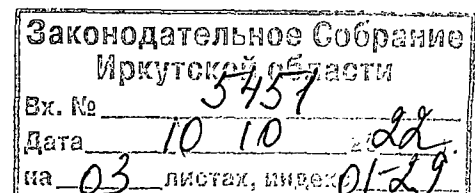
Направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 07.10.2022 № 13/56-Э о результатах экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в абзац первый части 3 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ-1075).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель



И.П. Морохоева



Гамзулин Ю. В.
+7 (3952) 24-02-93



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13/56-Э

о результатах экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменения в абзац первый части 3 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (№ ПЗ-1075)

«07» октября 2022 года

г. Иркутск

Заключение о результатах экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменения в абзац первый части 3 статьи 12 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (№ ПЗ-1075) (далее – проект Закона, Законопроект) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 30.09.2022 № 2787.

По результатам проведения экспертизы Законопроекта установлено следующее.

Согласно части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом, законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований.

В соответствии с абзацем первым части 3 статьи 12 Закона Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 167-ОЗ) средства, полученные региональным оператором Иркутской области - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - Фонд) от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, только если указанные многоквартирные

дома расположены на территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области.

Проектом закона предлагается внести изменение в Закон Иркутской области № 167-ОЗ, исключив существующее ограничение по заимствованию средств для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов только того же муниципального образования Иркутской области. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора Иркутской области.

По данным Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по состоянию на 01.10.2022 остаток не задействованных средств для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов составляет 4 639 млн. руб. Указанные средства могут быть использованы при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет заимствования средств между многоквартирными домами на территории разных муниципальных образований, где имеются доступные для заимствования средства, с возвратом за счет последующих взносов.

Принятие Законопроекта не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Концептуальных возражений и замечаний, препятствующих рассмотрению Законопроекта, не имеем.

Аудитор



Ю.В. Гамзулин