

## ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий» («О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления») (второе чтение)

№ п/п	Автор поправки	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Индивидуализированный заголовок	Изложить в новой редакции: «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий»	Поправка направлена на приведение индивидуализированного заголовка проекта закона в соответствие с положениями федерального законодательства.	одобрить
2	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 1	Изложить в новой редакции: «Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в	Юридико-техническая поправка	одобрить

			<p>границах соответствующих муниципальных образований Иркутской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированные гаражи), оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее - мероприятия), и порядок осуществления этих мероприятий.</p> <p>Мероприятия вправе осуществлять органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов Иркутской области (далее - органы местного самоуправления), а также органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области.»</p>		
3	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 2	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 2. Состав мероприятий Мероприятия включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;</li> <li>2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;</li> <li>3) информирование граждан о способе и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены;</li> </ol>	<p>Поправка подготовлена в целях учета замечаний к проекту закона. Поправкой скорректирован состав мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, мероприятия изложены последовательно с учетом предмета правового регулирования проекта закона, исключены положения, имеющие неоднозначное толкование.</p>	одобрить

			4) консультирование граждан по вопросам оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.»		
4	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 3	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 3. Порядок осуществления мероприятий</p> <p>1. Мероприятия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планом мероприятий.</p> <p>План мероприятий содержит сведения о составе проводимых мероприятий и сроках их осуществления.</p> <p>План мероприятий утверждается ежегодно правовым актом органа местного самоуправления не позднее 15 января текущего года.</p> <p>План мероприятий публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>2. Сбор информации о незарегистрированных гаражах и земельных</p>	<p>Поправкой с учетом замечаний уточнено содержание мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, исключены положения, имеющие неоднозначное толкование, предусмотрено не ежеквартальное, а ежегодное утверждение органами местного самоуправления плана мероприятий, предусмотрена актуализация информации, размещаемой органами местного самоуправления на официальной сайте.</p>	одобрить

		<p>участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи, осуществляется путем:</p> <p>1) выявления имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления или находящихся в архивах документов о выделении (предоставлении) земельных участков для размещения гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах);</p> <p>2) направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам о предоставлении сведений о гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и их правообладателях;</p> <p>3) взаимодействия с представителями гаражного кооператива либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;</p> <p>4) обследования территории муниципального образования Иркутской области путем визуального осмотра земельных участков, в том числе придомовых</p>		
--	--	---	--	--

		<p>территорий, территорий, на которых расположены гаражные кооперативы;</p> <p>5) анализа сведений, представленных лицами, использующими незарегистрированные гаражи, либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих незарегистрированные гаражи.</p> <p>3. Формирование перечня незарегистрированных гаражей осуществляется по результатам сбора информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи.</p> <p>В перечень незарегистрированных гаражей включается информация о местонахождении незарегистрированного гаража (адрес, а при его отсутствии – описание местоположения незарегистрированного гаража), а также о лице, использующем такой гараж (в случае выявления лица).</p> <p>Перечень незарегистрированных гаражей, за исключением информации, содержащей персональные данные граждан, публикуется в средствах массовой информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях,</p>		
--	--	---	--	--

		<p>занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>Перечень незарегистрированных гаражей актуализируется не реже одного раза в квартал и (или) в случае изменения информации, содержащейся в указанном перечне.</p> <p>4. Информирование граждан о способе и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>Лицам, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, использующим незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления направляют почтовым отправлением по месту жительства (при наличии соответствующих сведений) или иным доступным способом уведомления с предложением обратиться в орган местного самоуправления в целях оказания указанным лицам содействия в приобретении прав на незарегистрированные</p>		
--	--	---	--	--



			<p>гаражи и земельные участки, на которых они расположены.</p> <p>5. Консультирование граждан по вопросам оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».»</p>		
5	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 4	<p>Изложить в новой редакции:</p> <p>«Статья 4. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.»</p>	Учитывая, что проект закона затрагивает права и свободы человека и гражданина, поправкой скорректирован порядок вступления закона в силу.	одобрить

Председатель комитета  
по собственности и экономической политике  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



Н.С. Труфанов