

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области  
№ ПЗ-1027 «О внесении изменений в  
прогнозный план (программу) прива-  
тизации областного государственно-  
го имущества на 2022 год»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Со-  
брания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской обла-  
сти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О вне-  
сении изменений в прогнозный план (программу) приватизации об-  
ластного государственного имущества на 2022 год» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Зако-  
нодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над  
указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений  
и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном)  
чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской  
области.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по собственности и экономической политике**

**РЕШЕНИЕ**

12 октября 2022

№ 06/304 р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год», руководствуясь статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

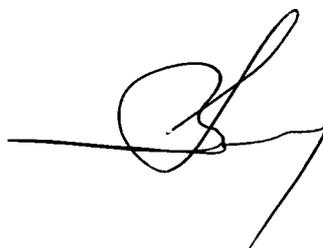
**РЕШИЛ:**

1. Отменить решение комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области от 12 сентября 2022 года № 06/295-р.

2. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год».

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании (сессии) Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по собственности и экономической политике**

**РЕШЕНИЕ**

12 сентября 2022г.

№ 06/295 р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год»

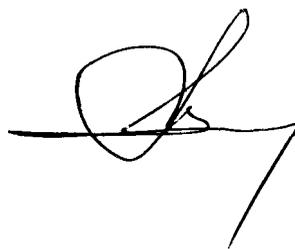
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год», в соответствии со статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

**РЕШИЛ:**

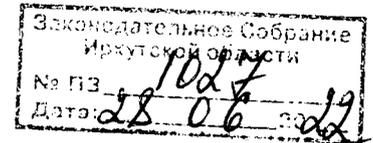
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

27 июня 2022 года

№ 127-уг

Иркутск

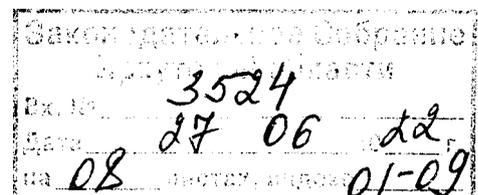
### **О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу министра имущественных отношений Иркутской области Быргазову М.А.



ПРОЕКТ  
вносится Губернатором  
Иркутской области

**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ) ПРИВАТИЗАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА НА 2022 ГОД**

Статья 1

Внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год, утвержденный Законом Иркутской области от 2 ноября 2021 года № 106-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2021, № 47, т. 2), следующие изменения:

1) раздел 1 «Иное имущество» дополнить пунктами 11 – 17 следующего содержания:

|      |   |   |            |
|------|---|---|------------|
| « 11 | Комплекс объектов:<br>Сети ливневой канализации,<br>назначение:10.3.<br>Сооружения канализации,<br>кадастровый номер<br>38:25:041004:408; | Российская Федерация,<br>Иркутская область,<br>Слюдянский район,<br>Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск,<br>ливневая канализация<br>(предгорная часть)                              | IV квартал |
|      | Канализационно-насосная станция, назначение:10.3.<br>Сооружения канализации,<br>кадастровый номер<br>38:25:020102:5031;                   | Российская Федерация,<br>Иркутская область,<br>Слюдянский район,<br>Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск,<br>канализационно-насосная станция (ливневая канализация прибрежная часть) |            |
|      | Прибрежная часть сети ливневой канализации,<br>назначение:10.3.<br>Сооружения канализации,<br>кадастровый номер<br>38:25:020102:5030;     | Российская Федерация,<br>Иркутская область,<br>Слюдянский район,<br>Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск,<br>ливневая канализация  |            |

|    |   |  |            |
|----|---|--|------------|
|    | <p>Канализационно-насосная станция, назначение:10.3. Сооружения канализации, кадастровый номер 38:25:041004:411;</p> <p>Наружные сети электроснабжения, назначение:1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер 38:25:020102:5032;</p> <p>Очистные сооружения, назначение:10.3. Сооружения канализации, кадастровый номер 38:25:020102:5033;</p> <p>Очистные сооружения предгорная часть, назначение:10.3. Сооружения канализации, кадастровый номер 38:25:041004:409;</p> <p>Наружные сети электроснабжения, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, кадастровый номер 38:25:041004:410</p> | <p>(прибрежная часть)</p> <p>Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск, канализационно-насосная станция (ливневая канализация предгорная часть)</p> <p>Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск</p> <p>Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск, очистные сооружения (ливневая канализация прибрежная часть)</p> <p>Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск, очистные сооружения (ливневая канализация предгорная часть)</p> <p>Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск</p> |            |
| 12 | <p>Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 73,1 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:05:121501:445</p>   | <p>Иркутская область, Зиминский район, нп. Участок Буринская Дача, ул. Центральная, д. 15</p>  | IV квартал |

|    |  |  |            |
|----|--|--|------------|
|    | с земельным участком площадью 158+/-4 кв.м, кадастровый номер 38:05:121501:506 | РФ, Иркутская область, Зиминский район, уч. Буринская Дача, ул. Центральная, 15  |            |
| 13 | Транспортное средство ГАЗ 3307 (грузовой - бортовой)                           | Идентификационный номер (VIN) ХТН530700N1535159, модель, № двигателя 511 265263-92, шасси (рама) № N1535159, кузов (кабина, прицеп) отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) голубой, год выпуска – 1992                 | IV квартал |
| 14 | Транспортное средство ГАЗ-22171 (автобус на 10 мест)                           | Идентификационный номер (VIN) ХТН22171050396182, модель, № двигателя *40630С*43197970*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 22171050155918, цвет кузова (кабины, прицепа) буран, год выпуска – 2004       | IV квартал |
| 15 | Транспортное средство ГАЗ 274711 (грузовой-фургон)                             | Идентификационный номер (VIN) ХЗХ27471130401189, модель, № двигателя 40630А 33072940, шасси (рама) № 33020031941750, кузов (кабина, прицеп) № 33020030208767, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, год выпуска – 2003      | IV квартал |
| 16 | Транспортное средство УАЗ 396255 (спец. пассажирский)                          | Идентификационный номер (VIN) ХТТ396255С0435473, модель, № двигателя 409100*В3037659, шасси (рама) № 220695В0456765, кузов (кабина, прицеп) № 396200В0210018, цвет кузова (кабины, прицепа) белая ночь, год выпуска – 2011 | IV квартал |
| 17 | Транспортное средство УАЗ-390945 (грузовой)                                    | Идентификационный номер (VIN) ХТТ390945А0480234, модель, № двигателя 409100 * 93019270, шасси (рама) № 330360А0401527, кузов (кабина, прицеп) № 39094090104382, цвет кузова (кабины, прицепа)                              | IV квартал |

|  |  |                              |  |
|--|--|------------------------------|--|
|  |  | защитный, год выпуска – 2009 |  |
|--|--|------------------------------|--|

 »;

1) раздел 2 «Прогноз поступления средств от приватизации имущества» изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Прогноз поступления средств от приватизации имущества

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2022 году расчетно 9 644 тыс. рублей.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

\_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Иркутской области**  
**«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации**  
**областного государственного имущества на 2022 год»**

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъект правотворческой инициативы – Губернатор Иркутской области.  
Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Министерство).

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия проекта закона являются статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2022 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 2 ноября 2021 года № 106-ОЗ.

Прогнозный план разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области являются повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация целостной системы их учета, оценки, анализа и сохранности, а также обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области. Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп, – обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план на 2022 год следующее имущество:

1) Комплекс объектов недвижимости, состоящий из 8 объектов инженерной инфраструктуры (сети ливневой канализации) с кадастровыми номерами: 38:25:041004:408, 38:25:020102:5031, 38:25:020102:5030, 38:25:041004:411, 38:25:020102:5032, 38:25:020102:5033, 38:25:041004:409, 38:25:041004:410, находящийся в государственной собственности Иркутской области и расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, г. Байкальск.

Комплекс объектов изъят из оперативного управления областного государственного казенного учреждения «Единый заказчик в сфере

строительства Иркутской области». В рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа предлагается внести комплекс объектов в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск».

При данном способе приватизации денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2022 год не учтены доходы от реализации комплекса объектов инженерной инфраструктуры.

2) Здание, назначение: нежилое, площадь 73,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:05:121501:445 с земельным участком площадью 158 кв.м, кадастровый номер 38:05:121501:506, расположенное по адресу: Иркутская область, Зиминский район, нп. Участок Буринская Дача, ул. Центральная, 15.

Объект представляет собой нежилое деревянное рубленое из бревен здание. В настоящее время объект не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости здания – 590 тыс. рублей.

3) Транспортные средства в количестве 5 единиц, не используемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 220 тыс. рублей исходя из средней цены продажи транспортных средств за 2021 год.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов увеличится расчетно на 810 тыс. рублей и составит 9 644 тыс. рублей.

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 содержатся изменения, которые предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год, утвержденный Законом Иркутской области от 2 ноября 2021 года № 106-ОЗ.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

#### 5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр имущественных  
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова

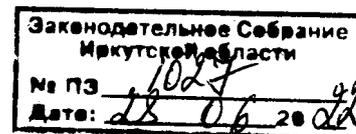


**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Волгодарского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.



01.09.2022 № 22/1-12-2022/7697-22-20250001

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (ПЗ-1027).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области

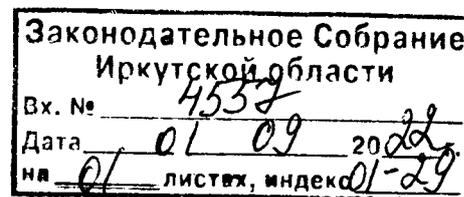
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 770F287950C86EE544B3161F45B74FE9187FE200  
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович  
Действителен с 29.06.2021 по 29.09.2022

О.А. Борисова  
25-90-19



Прокуратура Иркутской области  
№ 22/1-12-2022/7697-22-20250001

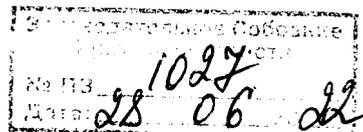


МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011  
тел. (3952) 260-870  
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

26.07.2022 № 38/02-7086

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Ленина, д. 1 «а»  
г. Иркутск, 664027

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

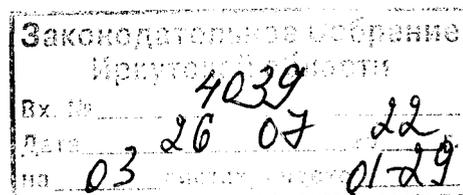
по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 02.11.2021 № 106-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2022 год».

Предмет правового регулирования Проекта относится к сфере ведения субъектов Российской Федерации. Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных



(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14.03.2022 № 60-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 11.06.2022 № 163-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования общественных отношений в указанной сфере. Вне пределов ведения Российской Федерации, совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации республики, края, области, города федерального значения, автономная область и автономные округа осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов (часть 4 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации, определяются конституцией (уставом), законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (пункт 1 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с указанным Федеральным законом, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (пункт 1 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации

публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14CC7C4BDAF609046F182F6DBBA1937231BD2D25

Владелец Николаев Максим Владимирович

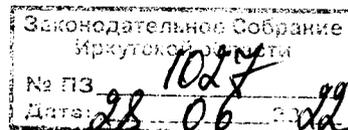
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

**А.В. ВЕДЕРНИКОВУ**

"8" сентября 2022 г. № 01/11-1114

На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 08.09.2022  
№ 11/49-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 08.09.2022 № 11/49-Э на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (ПЗ-1027).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

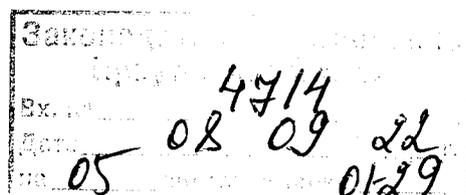
Председатель

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008E781E8C0467DBB1F35262EC02774C4D  
Владелец: **Морохоева Ирина Петровна**  
Действителен: с 05.03.2022 по 29.05.2023

**И.П. Морохоева**

Махтина Ю.Б.  
Тел. +7 (3952) 24-02-84





## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №11/49-Э

на проект закона Иркутской области

**«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год»  
(№ ПЗ-1027)**

«08» сентября 2022 г.

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» № ПЗ-1027 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 29.06.2022 № 1998. Субъектом права законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Минимущество).

Экспертиза Законопроекта показала следующее:

Проект Закона предусматривает внесение изменений в Закон Иркутской области 02.11.2021 № 106-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (далее – Закон № 106-ОЗ).

Законопроектом увеличивается расчетный прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2022 году на 810,0 тыс. рублей (с 8 834,0 тыс. рублей до 9 644,0 тыс. рублей). Принятие Законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 16.12.2021 № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Увеличение связано с включением в Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год (далее – Прогнозный план) имущества, включающего в себя, пять транспортных средств, один объект недвижимости, а также комплекс объектов инженерной инфраструктуры.

2. Раздел 1 «Иное имущество» дополнен семью новыми пунктами, в том числе:  
- объекты недвижимости:

| Наименование имущества и местонахождение   | Назначение             | Срок приватизации | тыс. рублей |
|--|------------------------|-------------------|-------------|
|  |                        |                   | Стоимость   |
| Комплекс объектов:<br>- сети ливневой канализации, кадастровый номер 38:25:041004:408;<br>- сети ливневой канализации, кадастровый номер 38:25:020102:5030;<br>- канализационно-насосная станция, кадастровый номер 38:25:020102:5031;<br>- канализационно-насосная станция, кадастровый номер | сооружения канализации | IV квартал        | -           |

|   |                                 |            |        |
|---|---------------------------------|------------|--------|
| 38:25:041004:411;<br>- Очистные сооружения, кадастровый номер 38:25:020102:5033;<br>- Очистные сооружения, кадастровый номер 38:25:041004:409;<br>- Наружные сети электроснабжения, кадастровый номер 38:25:020102:5032<br>- Наружные сети электроснабжения, кадастровый номер 38:25:041004:410<br>Слюдянский район, Байкальское МО, г. Байкальск | сооружения<br>электроэнергетики |            |        |
| Нежилое здание, 1 этаж, площадь 73,1 кв.м, кадастровый номер 38:05:121501:445<br>Земельный участок, площадь 158 кв.м, кадастровый номер 38:05:121501:506<br>Зиминский район, нп. Участок Буринская Дача, ул. Центральная, д. 15   | нежилое                         | IV квартал | 590,00 |

**2.1. Комплекс объектов недвижимости, включающий в себя восемь объектов инженерной инфраструктуры, находящийся в государственной собственности Иркутской области и расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Байкальское МО, г. Байкальск.**

В прогнозе поступлений на 2022 год доходы от реализации комплекса объектов инженерной инфраструктуры не учтены, так как в отношении данного имущества принято решение о внесении его в качестве вклада в уставный капитал АО «Особая экономическая зона «Иркутск», в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. Ранее комплекс объектов находился в оперативном управлении ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области».

При данном способе приватизации государственного имущества денежные средства в бюджет Иркутской области не поступают.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества<sup>1</sup> при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал доля акций акционерного общества, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, не может составлять менее чем 25 % плюс одна акция. Доля участия Иркутской области в уставном капитале АО «Особая экономическая зона «Иркутск» составляет 100%.

Внесение государственного имущества в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

- акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться, в том числе государственным имуществом, принадлежащими субъекту Российской Федерации;
- дополнительные акции, в оплату которых вносится государственное имущество, являются обыкновенными акциями;
- оценка государственного имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности<sup>2</sup>.

В ходе подготовки настоящего заключения Минимуществом представлено решение единственного акционера от 10.06.2022 №ОЭЗ-РА-22-1 об увеличении уставного капитала АО «Особая экономическая зона «Иркутск» (далее – Общество) путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций. Форма оплаты – не денежными средствами – недвижимым имуществом.

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

<sup>2</sup> Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Согласно ст. 28 Федерального закона об акционерных обществах<sup>3</sup> решение вопроса об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций может быть принято общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в устав общества положений об объявленных акциях, необходимых в соответствии с настоящим Федеральным законом для принятия такого решения, или об изменении положений об объявленных акциях.

Уставный капитал Общества составляет 276 148 тыс. рублей. Уставом Общества предусмотрена возможность дополнительно к размещенным акциям разместить 1 000 000 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 руб.

Балансовая стоимость передаваемого имущества по состоянию на момент передачи в казну (распоряжение Минимущества об изъятии областного государственного имущества от 12.05.2022 №51-626-мр/и) составляла 287 333,3 тыс. рублей.

Контракт на оказание услуг по оценке передаваемого имущества заключен с ООО «Бизнес-эксперт» 22.08.2022.

Статьей 30.1. Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества установлены «особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем», в связи с чем, необходимо учесть данные требования при приватизации наружных сетей электроснабжения.

2.2. Здание, расположенное по адресу: Зиминский район, нп. Участок Буринская Дача, ул. Центральная, д. 15 (кадастровый номер 38:05:121501:445), а так же земельный участок площадью 158 кв.м (кадастровый номер 38:05:121501:506).

Объект недвижимости представляет собой нежилое одноэтажное деревянное здание из рубленого бревна площадью 73,1 кв.м. В настоящее время объект не используется.

По информации из Реестра государственной собственности Иркутской области, размещенного на сайте Минимущества, вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 38:05:121501:506) указан как «Фельдшерско-акушерский пункт». При этом согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, представленной в ходе подготовки заключения, вид разрешенного использования изменен на «Магазины», что требует внесения соответствующих изменений в Реестр.

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества на сайте Минимущества не размещен, объект впервые включен в Прогнозный план, по предварительной оценке рыночная стоимость здания составляет **590 тыс. рублей.**

- транспортные средства:

| Наименование имущества                               | Характеристики   | Год выпуска | Срок приватизации |
|--|--|-------------|-------------------|
| Транспортное средство ГАЗ 3307 (грузовой-бортовой)   | Идентификационный номер (VIN) ХТН530700N1535159, № двигателя 511 265263-92, шасси (рама) № N1535159, кузов (кабина, прицеп) отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа): голубой                  | 1992        | IV квартал        |
| Транспортное средство ГАЗ-22171 (автобус на 10 мест) | Идентификационный номер (VIN) ХТН22171050396182, модель, № двигателя *40630С*43197970*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 22171050155918 цвет кузова (кабины, прицепа): буран | 2004        | IV квартал        |
| Транспортное средство ГАЗ 274711 (грузовой-фургон)   | Идентификационный номер (VIN) ХЗХ27471130401189, модель, № двигателя 40630А 33072940, шасси (рама) № 33020031941750, кузов (кабина, прицеп) № 33020030208767, цвет                               | 2003        | IV квартал        |

<sup>3</sup> Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

|   |   |      |            |
|---|---|------|------------|
|   | кузова (кабины, прицепа): белый   |      |            |
| Транспортное средство УАЗ 396255 (спец. пассажирский) | Идентификационный номер (VIN) ХТТ396255С0435473, модель, № двигателя 409100*В3037659, шасси (рама) № 220695В0456765, кузов (кабина, прицеп) № 396200В0210018, цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь | 2011 | IV квартал |
| Транспортное средство УАЗ-390945 (грузовой)           | Идентификационный номер (VIN) ХТТ390945А0480234, модель, № двигателя 409100*93019270, шасси (рама) № 330360А0401527, кузов (кабина, прицеп) № 39094090104382, цвет кузова (кабины, прицепа): защитный   | 2009 | IV квартал |

Пять транспортных средств предлагается внести в Прогнозный план в связи с тем, что они не используются областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности.

В пояснительной записке к проекту Закона указано, что начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Расчетная сумма доходов от приватизации пяти транспортных средств составляет 220,0 тыс. рублей, то есть планируемая средняя стоимость одного транспортного средства составит 44,0 тыс. рублей.

Проект Закона не содержит объектов социальной инфраструктуры для детей, объектов культурного наследия для которых предусмотрен особый порядок при принятии решения об условиях приватизации.

Проект Закона содержит все необходимые сведения, предусмотренные ст. 3 Закона о приватизации, в том числе: характеристику областного государственного имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества.

Учитывая изложенное, проект Закона соответствует требованиям действующего законодательства и может быть рекомендован к принятию его Законодательным Собранием Иркутской области.

Аудитор



Ю.Б. Махтина

Заключение  
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1027  
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации  
областного государственного имущества на 2022 год»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. 27 июня 2022 года внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1027 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год» (далее - законопроект, проект закона).

Законопроектом предлагается внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2022 год, утвержденный Законом Иркутской области от 2 ноября 2021 года № 106-ОЗ (далее – Прогнозный план на 2022 год), дополнив раздел 1 «Иное имущество» пунктами 11 – 17, а также изложив раздел 2 «Прогноз поступления средств от приватизации имущества» в новой редакции.

Проектом закона предусматривается приватизация:

- комплекса объектов недвижимости, состоящего из 8 объектов инженерной инфраструктуры (сети ливневой канализации, канализационно-насосная станция, очистные сооружения, наружные сети электроснабжения);
- нежилого здания с земельным участком;
- транспортных средств в количестве 5 единиц.

Прогноз поступления средств от приватизации данного областного государственного имущества в областной бюджет в 2022 году увеличится на 810 тыс. рублей и составит расчетно 9 644 тыс. рублей.

Правовая основа для рассмотрения и принятия законопроекта имеется.

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ) установлено, что законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее - Закон Иркутской области № 62-оз) Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области,

документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования, и государственных программ Иркутской области.

Прогнозный план на соответствующий год вносится Правительством Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области в сроки, установленные областным бюджетным законодательством Иркутской области, и утверждается законом области.

К проекту закона имеются следующие замечания.

1) В соответствии с пояснительной запиской к проекту закона предлагается приватизировать комплекс объектов недвижимости, состоящий из 8 объектов инженерной инфраструктуры, путем внесения в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск».

Данное имущество дополняется в Прогнозный план на 2022 год пунктом 11 раздела «Иное имущество».

Согласно подпункту 3 (1) пункта 3 статьи 3 Закона Иркутской области № 62-оз в прогнозный план включаются сведения об ином областном государственном имуществе, составляющем государственную казну области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ.

Учитывая вышеизложенное, указанное имущество подлежит выделению в отдельный раздел, содержащий сведения об ином областном государственном имуществе, составляющем государственную казну области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ.

2) Согласно статье 13 Федерального закона № 178-ФЗ одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ по решению соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления государственное или муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования и приобретаемых соответственно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

Внесение государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

- при учреждении акционерных обществ;

- в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ (пункт 2 статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ).

Согласно пункту 3 статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ внесение государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

- акционерное общество в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах приняло решение об увеличении уставного капитала посредством размещения дополнительных акций, оплата которых будет осуществляться в том числе государственным или муниципальным имуществом (с указанием вида такого имущества), а также исключительными правами, принадлежащими Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию (с указанием объема, пределов и способа использования соответствующих исключительных прав);

- дополнительные акции, в оплату которых вносятся государственное имущество, муниципальное имущество и (или) исключительные права, являются обыкновенными акциями;

- оценка государственного или муниципального имущества, вносимого в оплату дополнительных акций, проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Учитывая вышеизложенное, проведение приватизации комплекса объектов недвижимости, состоящего из 8 объектов инженерной инфраструктуры, путем внесения в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск» возможно только при соблюдении указанных условий.

3) В состав комплекса объектов недвижимости, состоящего из 8 объектов инженерной инфраструктуры, входят наружные сети электроснабжения.

Пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ предусмотрено, что объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены указанным Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Согласно пункту 7 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ решение об условиях приватизации указанного в пункте 1 указанной статьи имущества принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 указанной статьи инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

В соответствии с пунктом 8 указанной статьи условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с указанной статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества (пункт 4 статьи 31 Федерального закона № 178-ФЗ).

Таким образом, приватизация объектов энергетики допускается при условии обременения имущества инвестиционными и эксплуатационными обязательствами.

4) Прогнозный план на 2022 год в перечне имущества, планируемого к приватизации, содержит в том числе нежилое одноэтажное здание, площадью 73,1 кв. м. с земельным участком площадью 158 кв.м., находящимися по адресу: Иркутская область, Зиминский район, нп. Буринская Дача, ул. Центральная, 15.

В соответствии с реестром объектов, находящихся в государственной собственности Иркутской области, вышеуказанный земельный участок имеет назначение (вид разрешенного использования): фельдшерско-акушерский пункт.

В силу пункта 1 статьи 30 Федерального закона № 178-ФЗ, а также сложившейся судебной практики (определения Верховного Суда Российской Федерации от 17 июля 2017 года № 302-ЭС-17-8248, от 29 октября 2018 года № 301-КГ18-16747) не могут быть приватизированы используемые по назначению объекты здравоохранения, предназначенные для обслуживания жителей соответствующего поселения. Изменение назначения данных объектов здравоохранения осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления.

5) В соответствии с пунктом 4 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 24 Устава Иркутской области средства областного бюджета и иное имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области и не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Иркутской области и государственными учреждениями Иркутской области, составляют государственную казну Иркутской области.

Как следует из подпункта 9 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ его действие не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями

имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Пояснительная записка к проекту закона не содержит указаний на то, находится ли в государственной казне Иркутской области имущество, предлагаемое к приватизации в 2022 году.

В этой связи требуются пояснения разработчиков проекта закона.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона приведен полностью.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

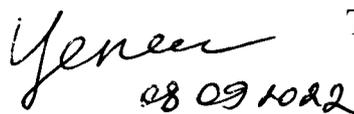
Учитывая изложенное проект закона может быть рекомендован для рассмотрения с учетом обозначенных замечаний.

Начальник правового управления



М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству  
о собственности и экономической  
политике правового управления



Т.В. Церлюк