

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на такие гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на такие гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по собственности и экономической политике**

**РЕШЕНИЕ**

12 октября 2022 г.

№ 06/306 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий» («О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления»)

Рассмотрев и обсудив поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», статьями 13, 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Рассмотреть поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления».

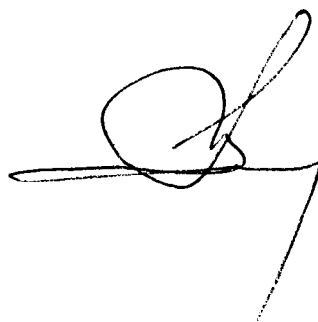
2. Одобрить поправки, внесенные Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

3. Сформировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ- 1038 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий» («О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления»).

4. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, проект закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий» («О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления») с учетом таблицы одобренных поправок.

5. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий» во 2-м (окончательном) чтении и направить Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для обнародования.

Председатель комитета



Н.С. Труфанов

## ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий» («О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления») (второе чтение)

№ п/п	Автор поправки	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Индивидуализированный заголовок	Изложить в новой редакции: «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий»	Поправка направлена на приведение индивидуализированного заголовка проекта закона в соответствие с положениями федерального законодательства.	одобрить
2	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 1	Изложить в новой редакции: «Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в	Юридико-техническая поправка	одобрить

			<p>границах соответствующих муниципальных образований Иркутской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированные гаражи), оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее - мероприятия), и порядок осуществления этих мероприятий.</p> <p>Мероприятия вправе осуществлять органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов Иркутской области (далее - органы местного самоуправления), а также органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области.»</p>		
3	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 2	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 2. Состав мероприятий Мероприятия включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;</li> <li>2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;</li> <li>3) информирование граждан о способе и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены;</li> </ol>	<p>Поправка подготовлена в целях учета замечаний к проекту закона. Поправкой скорректирован состав мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, мероприятия изложены последовательно с учетом предмета правового регулирования проекта закона, исключены положения, имеющие неоднозначное толкование.</p>	одобрить

			4) консультирование граждан по вопросам оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.»		
4	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 3	<p>Изложить в новой редакции:</p> <p>«Статья 3. Порядок осуществления мероприятий</p> <p>1. Мероприятия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планом мероприятий.</p> <p>План мероприятий содержит сведения о составе проводимых мероприятий и сроках их осуществления.</p> <p>План мероприятий утверждается ежегодно правовым актом органа местного самоуправления не позднее 15 января текущего года.</p> <p>План мероприятий публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>2. Сбор информации о незарегистрированных гаражах и земельных</p>	<p>Поправкой с учетом замечаний уточнено содержание мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, исключены положения, имеющие неоднозначное толкование, предусмотрено не ежеквартальное, а ежегодное утверждение органами местного самоуправления плана мероприятий, предусмотрена актуализация информации, размещаемой органами местного самоуправления на официальном сайте.</p>	одобрить

		<p>участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи, осуществляется путем:</p> <p>1) выявления имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления или находящихся в архивах документов о выделении (предоставлении) земельных участков для размещения гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах);</p> <p>2) направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам о предоставлении сведений о гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и их правообладателях;</p> <p>3) взаимодействия с представителями гаражного кооператива либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;</p> <p>4) обследования территории муниципального образования Иркутской области путем визуального осмотра земельных участков, в том числе придомовых</p>		
--	--	---	--	--

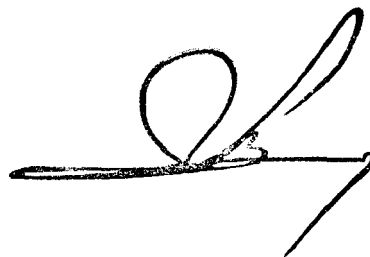
		<p>территорий, территорий, на которых расположены гаражные кооперативы;</p> <p>5) анализа сведений, представленных лицами, использующими незарегистрированные гаражи, либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих незарегистрированные гаражи.</p> <p>3. Формирование перечня незарегистрированных гаражей осуществляется по результатам сбора информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи.</p> <p>В перечень незарегистрированных гаражей включается информация о местонахождении незарегистрированного гаража (адрес, а при его отсутствии – описание местоположения незарегистрированного гаража), а также о лице, использующем такой гараж (в случае выявления лица).</p> <p>Перечень незарегистрированных гаражей, за исключением информации, содержащей персональные данные граждан, публикуется в средствах массовой информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях,</p>		
--	--	---	--	--



		<p>занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>Перечень незарегистрированных гаражей актуализируется не реже одного раза в квартал и (или) в случае изменения информации, содержащейся в указанном перечне.</p> <p>4. Информирование граждан о способе и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>Лицам, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, использующим незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления направляют почтовым отправлением по месту жительства (при наличии соответствующих сведений) или иным доступным способом уведомления с предложением обратиться в орган местного самоуправления в целях оказания указанным лицам содействия в приобретении прав на незарегистрированные</p>		
--	--	---	--	--

			<p>гаражи и земельные участки, на которых они расположены.</p> <p>5. Консультирование граждан по вопросам оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».»</p>		
5	Губернатор Иркутской области Кобзев И.И.	Статья 4	<p>Изложить в новой редакции:</p> <p>«Статья 4. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.»</p>	Учитывая, что проект закона затрагивает права и свободы человека и гражданина, поправкой скорректирован порядок вступления закона в силу.	одобрить

Председатель комитета  
по собственности и экономической политике  
Законодательного Собрания  
Иркутской области



Н.С. Труфанов

**ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О СОСТАВЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ  
НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА  
НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ОКАЗАНИЕ  
СОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНАМ В ПРИОБРЕТЕНИИ ПРАВ  
НА ТАКИЕ ГАРАЖИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ  
ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ, И ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭТИХ  
МЕРОПРИЯТИЙ**

(О СОСТАВЕ МЕРОПРИЯТИЙ, КОТОРЫЕ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ  
ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, НАПРАВЛЕННЫХ  
НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ГАРАЖИ, ПРАВА  
НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ПОРЯДКЕ ИХ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ)

**Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона**

**Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Иркутской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее – мероприятия), и порядок осуществления этих мероприятий.**

**Мероприятия вправе осуществлять органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов Иркутской области (далее – органы местного самоуправления), а также органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области.**

## **Статья 2. Состав мероприятий**

**Мероприятия включают в себя:**

- 1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;**
- 2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;**
- 3) информирование граждан о способе и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены;**
- 4) консультирование граждан по вопросам оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.**

## **Статья 3. Порядок осуществления мероприятий**

**1. Мероприятия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планом мероприятий.**

**План мероприятий содержит сведения о составе проводимых мероприятий и сроках их осуществления.**

**План мероприятий утверждается ежегодно правовым актом органа местного самоуправления не позднее 15 января текущего года.**

**План мероприятий публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.**

**2. Сбор информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи, осуществляется путем:**

**1) выявления имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления или находящихся в архивах документов о выделении (предоставлении) земельных участков для размещения гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах);**

**2) направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам о предоставлении сведений о гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и их правообладателях;**

3) взаимодействия с представителями гаражного кооператива либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;

4) обследования территории муниципального образования Иркутской области путем визуального осмотра земельных участков, в том числе придомовых территорий, территорий, на которых расположены гаражные кооперативы;

5) анализа сведений, представленных лицами, использующими незарегистрированные гаражи, либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих незарегистрированные гаражи.

3. Формирование перечня незарегистрированных гаражей осуществляется по результатам сбора информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи.

В перечень незарегистрированных гаражей включается информация о местонахождении незарегистрированного гаража (адрес, а при его отсутствии – описание местоположения незарегистрированного гаража), а также о лице, использующем такой гараж (в случае выявления лица).

Перечень незарегистрированных гаражей, за исключением информации, содержащей персональные данные граждан, публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.

Перечень незарегистрированных гаражей актуализируется не реже одного раза в квартал и (или) в случае изменения информации, содержащейся в указанном перечне.

4. Информирование граждан о способе и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.

Лицам, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, использующим незарегистрированные гаражи, органы мест-

ного самоуправления направляют почтовым отправлением по месту жительства (при наличии соответствующих сведений) или иным доступным способом уведомления с предложением обратиться в орган местного самоуправления в целях оказания указанным лицам содействия в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

5. Консультирование граждан по вопросам оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

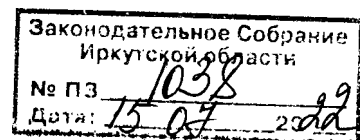
#### **Статья 4. Порядок вступления в силу настоящего Закона**

**Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.**

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск



## ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

04.10.2022 № 02-01-9185/22  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
г \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» направляю Вам поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», принятому Законодательным Собранием Иркутской области в первом чтении.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

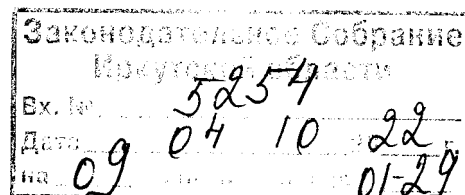
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат IB04857F99325F7EB20B26E97536FA44  
Владелец **Кобзев Игорь Иванович**  
Действителен с 16.03.2022 по 09.06.2023

С уважением,

И.И. Кобзев

Клиссак К.В., 25-98-98



## ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления» (второе чтение)

№	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки
1	Индивидуализированный заголовок	Изложить в новой редакции: «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядке осуществления этих мероприятий»	Поправка направлена на приведение индивидуализированного заголовка проекта закона в соответствие с положениями федерального законодательства.
2	Статья 1	Изложить в новой редакции: «Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных	Юридико-техническая поправка.



		<p>образований Иркутской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее – мероприятия), и порядок осуществления этих мероприятий.</p> <p>Мероприятия вправе осуществлять органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов Иркутской области (далее – органы местного самоуправления), а также органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области.»</p>	
3	Статья 2	<p>Изложить в новой редакции: «Статья 2. Состав мероприятий Мероприятия включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;</li> <li>2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;</li> <li>3) информирование граждан о способе и порядке оформления прав на</li> </ol>	<p>Поправка подготовлена в целях учета замечаний к проекту закона. Поправкой скорректирован состав мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, мероприятия изложены последовательно с учетом предмета правового регулирования проекта закона, исключены положения, имеющие неоднозначное толкование.</p>

		<p>незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены;</p> <p>4) консультирование граждан по вопросам оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.»</p>	
4	Статья 3	<p>Изложить в новой редакции:</p> <p>«Статья 3. Порядок осуществления мероприятий</p> <p>1. Мероприятия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планом мероприятий.</p> <p>План мероприятий содержит сведения о составе проводимых мероприятий и сроках их осуществления.</p> <p>План мероприятий утверждается ежегодно правовым актом органа местного самоуправления не позднее 15 января текущего года.</p> <p>План мероприятий публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на</p>	<p>Поправкой с учетом замечаний уточнено содержание мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, исключены положения, имеющие неоднозначное толкование, предусмотрено не ежеквартальное, а ежегодное утверждение органами местного самоуправления плана мероприятий, предусмотрена актуализация информации, размещаемой органами местного самоуправления на официальном сайте.</p>

		<p>информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>2. Сбор информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи, осуществляется путем:</p> <p>1) выявления имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления или находящихся в архивах документов о выделении (предоставлении) земельных участков для размещения гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах);</p> <p>2) направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам о предоставлении сведений о гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и их правообладателях;</p> <p>3) взаимодействия с представителями гаражного кооператива либо иной</p>	
--	--	--	--

		<p>организации, при которой был организован гаражный кооператив, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи;</p> <p>4) обследования территории муниципального образования Иркутской области путем визуального осмотра земельных участков, в том числе придомовых территорий, территорий, на которых расположены гаражные кооперативы;</p> <p>5) анализа сведений, представленных лицами, использующими незарегистрированные гаражи, либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих незарегистрированные гаражи.</p> <p>3. Формирование перечня незарегистрированных гаражей осуществляется по результатам сбора информации о незарегистрированных гаражах и земельных участках, на которых они расположены, и лицах, использующих такие гаражи.</p> <p>В перечень незарегистрированных гаражей включается информация о</p>	
--	--	--	--

		<p>местонахождении незарегистрированного гаража (адрес, а при его отсутствии – описание местоположения незарегистрированного гаража), а также о лице, использующем такой гараж (в случае выявления лица).</p> <p>Перечень незарегистрированных гаражей, за исключением информации, содержащей персональные данные граждан, публикуется в средствах массовой информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>Перечень незарегистрированных гаражей актуализируется не реже одного раза в квартал и (или) в случае изменения информации, содержащейся в указанном перечне.</p> <p>4. Информирование граждан о способе и порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется органами местного самоуправления путем опубликования</p>	
--	--	---	--

		<p>указанной информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Иркутской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления.</p> <p>Лицам, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, использующим незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления направляют почтовым отправлением по месту жительства (при наличии соответствующих сведений) или иным доступным способом уведомления с предложением обратиться в орган местного самоуправления в целях оказания указанным лицам содействия в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.</p> <p>5. Консультирование граждан по вопросам оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные</p>	
--	--	---	--

		участки, на которых они расположены, осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».»	
5	Статья 4	Изложить в новой редакции: «Статья 4. Порядок вступления в силу настоящего Закона Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.»	Учитывая, что проект закона затрагивает права и свободы человека и гражданина, поправкой скорректирован порядок вступления закона в силу.

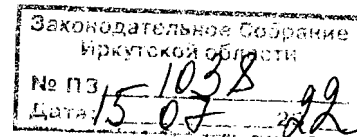


**ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации**

**ПРОКУРАТУРА  
Иркутской области**  
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.



10.10.2022 №22/1-12-2022/8892-22-20250001

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О поправках

Уважаемый Александр Викторович,

Прокуратурой области рассмотрены поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1038 «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

Противоречий федеральному законодательству не выявлено. Препятствий для их принятия Законодательным Собранием Иркутской области не усматриваем.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F2049E006D63F3CCSAEF9B7B1241708  
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович  
Действителен с 13.09.2022 по 07.12.2023

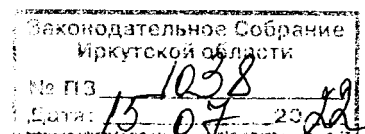
О.А. Борисова  
25-90-19

11 5511 10 22  
01 01-29

Прокуратура Иркутской области

№ 22/1-12-2022/8892-22-20250001





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

03.10.2022 № 1100/05-22

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

А. В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ–1038 «О составе мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления» (2-е чтение).

Предложений и замечаний нет.

Исполнительный директор  
Ассоциации

Тел. 20-43-27

З. А. Масловская

