



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красных Мадьяр, 41, г. Иркутск, 664022
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: minstroy@govirk.ru

Председателю комитета
по строительству и
дорожному хозяйству
Законодательного
Собрания Иркутской
области

В.Л. Побойкину

31.10.2022 № 02-59-5251/22
на № Исх.10-209/22 от 21.10.2022

О направлении информации

Уважаемый Виктор Леонидович!

В соответствии с Вашим запросом в целях проведения в ноябре 2022 года заседания комитета по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области информируем об основных проблемных вопросах в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, к числу которых относятся:

- необходимость повышения качества подготовки технического задания застройщиком (техническим заказчиком) и исходно-разрешительной документации, необходимой для проектирования объектов капитального строительства (исключить отвод для строительства земельных участков с обременением; изыскивать возможность водоснабжения объекта капитального строительства до начала проектирования, давать указание о выборе сводов правил (их частей), применяемых на добровольной основе, для обеспечения соблюдения требований Технического регламента);

- низкое качество предоставляемой проектной документации для проведения государственной экспертизы, что влечет за собой повышенные трудозатраты государственных экспертов, направленные на переработку проектной документации, в том числе несоответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией - практически 100% поступившей в Учреждение проектной документации было возвращено на доработку;

- некачественная, многократная корректировка проектной документации по выданным замечаниям, имеет место игнорирование замечаний (приводит: к увеличению сроков прохождения экспертизы; к «накопительному эффекту» проектной документации, находящейся на государственной экспертизе; дополнительным затратам Учреждения при привлечении внештатных специалистов).

В большинстве случаев отсутствует контроль застройщика (технического заказчика) по предоставлению в установленные сроки откорректированной проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Кроме того, имеются проблемные вопросы к градостроительному плану земельного участка для подготовки проектной документации для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	10-109/22
Дата	31.10.2022
на	02 листах, индекс

1. Отсутствие точек подключения к централизованным инженерным сетям на границе участка, в том числе к сетям радиофикации и телефонизации.
2. Отсутствие сформированных подъездов к участку проектирования объекта.
3. Наличие на участках проектирования объекта зеленых насаждений и инженерных сетей, требующих их сноса и выноса.
4. Наличие на земельном участке зданий и сооружений, попадающих в пятно застройки, требующих их демонтажа.
5. Земельные участки выделяются в месте неудобном для дальнейшей эксплуатации объекта, со сложными геологическими условиями.
6. При отсутствии централизованного водоснабжения объект проектирования должен быть обеспечен скважиной, имеющей паспорт разведочно-эксплуатационной скважины с санитарно-эпидемиологическим заключением, подтверждающим питьевое качество воды, лицензию на пользования недр и поставленная на учет в ЕГРН, расчет санитарно-защитной зоны (в большинстве случаев скважины не имеют данных документов).
7. Отсутствие заключения об археологическом обследовании земельного участка.

Также имеются проблемные вопросы к реализации технических мероприятий для реализации подготовки проектной документации.

1. Отсутствие лицензированных полигонов ТБО, ТКО, ЖБО, полигонов по приемке строительного мусора в муниципальных образованиях.
2. Отсутствие лицензированных карьеров инертных материалов в муниципальных образованиях.
3. Отсутствие возможности приема очищенных ливневых вод в муниципальных образованиях.

Отсутствие таких данных при формировании земельного участка (градостроительного плана земельного участка) муниципальными образованиями и передаче его для целей проектирования и строительства объекта, приводит к увеличению сроков проектирования, удорожанию объекта проектирования и строительства за счет бюджетных средств, так как выполнение данных мероприятий дополнительно включается в стоимость проектирования и строительства, и влечет увеличение сроков по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Министр строительства Иркутской области

А.С. Галкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31E1C12F8CECB5BAE6BECFD7A8A9DBF7
Владелец Галкин Александр Сергеевич
Действителен с 20.06.2022 по 13.09.2023