



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В.ВЕДЕРНИКОВУ

"25" ноября 2022 г. № 01/01-1535
На № _____ от "___" _____ 2022 г.

О направлении заключения КСП
Иркутской области от 25.11.2022
№ 01/69-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 25.11.2022 № 01/69-Э о результатах экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской «О налоге на имущество организаций»» (ПЗ -1100).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 008E781E8C0467DBB1F35262EC02774C4D
Владелец: Морохоева Ирина Петровна
Действителен: с 05.03.2022 по 29.05.2023

И.П. Морохоева



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/69-Э

о результатах экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»» (ПЗ -1100)

25.11.2022

г. Иркутск

Заключение о результатах экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О налоге на имущество организаций»» (ПЗ -1100) (далее - Законопроект, базовый закон - Закон № 75-ОЗ) на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 23.11.2022 № 3455.

В Законопроекте предлагается привести в соответствие Закон № 75-ОЗ с Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 382-ФЗ). Согласно Закону № 382-ФЗ в ст. 380 НК РФ внесены изменения, предусматривающие изменение критериев дифференциации налоговых ставок по налогу на имущество организаций.

С 01.01.2023 дифференциация налоговых ставок по налогу на имущество организаций допускается в зависимости от вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, и (или) его кадастровой стоимости.

В этой связи, до 01.01.2023 законы субъектов Российской Федерации о налоге на имущество организаций должны быть приведены в соответствие с НК РФ.

При определении видов недвижимого имущества в целях дифференциации налоговых ставок по налогу на имущество организаций следует руководствоваться положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которому определяются виды недвижимого имущества (здание, сооружение, помещение (жилое, нежилое), гараж, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, многоквартирный дом).

Так, в Законопроекте в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, а именно административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них и нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания *налоговая ставка* устанавливается в размере 2,0 %.

Таким образом, дифференциация налоговых ставок по налогу на имущество организаций в зависимости, например, от категорий налогоплательщиков и (или) категорий имущества (в т.ч. в зависимости от площади имущества), не допускается.

Замечания, препятствующие рассмотрению Законопроекта, отсутствуют.

Председатель

И.П. Морохоева