



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красных Мадьяр, 41, г. Иркутск, 664022
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: minstroy@govirk.ru

Председателю комитета по
строительству и дорожному
хозяйству Законодательного
Собрания Иркутской области

07.10.2022 № 02-59-4829/22

В.Л. Побойкину

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	10-101/22
Дата	10 10 2022
Листов	03
Индекс	

Уважаемый Виктор Леонидович:

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации к предстоящему заседанию комитета по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области министерство строительства Иркутской области сообщает следующее:

В целях стимулирования и увеличения объемов жилищного строительства на территории Иркутской области реализуется региональный проект «Жилье» (далее – региональный проект).

В 2021 году в рамках регионального проекта осуществлялось финансирование 4 мероприятий:

- подключение к сетям водоснабжения/водоотведения 3 проектов развития жилищного строительства;
- строительство общеобразовательной школы на 352 учащихся в п. Дзержинск Иркутского района.

На цели строительства общеобразовательной школы в 2021 году было предусмотрено 128 115,1 тыс. рублей, из них: 5 124,6 тыс. рублей – областной бюджет, 122 990,5 тыс. рублей – федеральный бюджет.

Кассовое исполнение средств составило 127 875,9 тыс. рублей (99,8 % от плана), из них: 5 115,0 тыс. рублей – областной бюджет (99,8 % от плана), 122 760,9 тыс. рублей – федеральный бюджет (99,8 % от плана).

Срок окончания строительства общеобразовательной школы – 2024 год.

В рамках мероприятий по технологическому присоединению проектов жилищного строительства к централизованным сетям водоснабжения/водоотведения заключено 3 соглашения на предоставление субсидий на общую сумму 159 712,8 тыс. рублей, из них: 6 388,5 тыс. рублей – областной бюджет, 153 324,3 тыс. рублей – федеральный бюджет. Кассовое исполнение средств составило 100%.

На 2022 год в рамках регионального проекта предусмотрено финансирование в размере 1 391 100,00 тыс. рублей, из них 1 321 800,00 тыс. рублей – федеральный бюджет, 69 200,00 тыс. рублей – региональный бюджет.

Освоение на сегодняшний день составляет 982 177,84 тыс. рублей, из них 942 885,46 тыс. рублей – федеральный бюджет, 39 392,37 тыс. рублей – областной бюджет.

В 2022 году заключено 15 соглашений с юридическими лицами на представление субсидий на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения/водоотведения, теплоснабжения. Продолжается строительство общеобразовательной школы на 352 учащихся в п. Дзержинск Иркутского района.

Также в 2022 году осуществляется реконструкция ул. Ягодная-Дорожная в д. Новолисиха Иркутского района и строительство улицы Прибрежная от улицы Алешина до улицы Космонавтов в г. Ангарске.

Благодаря участию в региональном проекте в период с 2021 по 2024 годы планируется ввести 1 421,29 тыс. кв. м нового жилья:

2021 год – 60,96 тыс. кв. м;

2022 год – 371,60 тыс. кв. м;

2023 год – 587,32 тыс. кв. м;

2024 год – 401,41 тыс. кв. м.

Правительством Иркутской области рассмотрено новое направление финансирования объектов инфраструктуры «Новое инфраструктурное меню», в рамках которого определен основной механизм для применения на территории Иркутской области - инфраструктурный бюджетный кредит.

В 2021-2022 годах регионом привлечены средства инфраструктурного бюджетного кредита в размере 11,7 млрд рублей на 2022-2024 годы на реализацию 5 перспективных инвестиционных проектов, направленных, в первую очередь, на строительство нового жилья в объеме 2 млн 395 тыс. кв. м. Кроме того, в ходе реализации данных проектов будет создано 13,6 тысяч новых рабочих мест.

Средства бюджетного кредита планируется направить на создание обеспечивающей инженерной и социальной инфраструктуры.

1. В рамках инфраструктурного проекта «Комплексное развитие территории в пос. Малая Еланка Иркутского района» средства кредита в размере 0,6 млрд рублей планируется направить на проектирование 2 объектов: тепловой магистрали от ТЭЦ-10 в г. Ангарске до котельной северного промышленного узла (КСПУ) г. Иркутска (0,3 млрд рублей), реконструкции канализационных очистных сооружений левого берега г. Иркутска (0,3 млрд рублей).

Всего на данной территории планируется возвести 958 тыс. кв. метров жилья с 2025 г по 2037 годы, инвестор уже готов вложить порядка 67 млрд рублей в строительство жилья. Территория для застройки – одна из самых перспективных, находится в границах Иркутской агломерации между городами Иркутск и Ангарск, поэтому с этим проектом связаны большие ожидания.

2. По второму проекту «Комплексное развитие территории в предместье Рабочее г. Иркутска» планируется строительство теплового луча в г. Иркутске (4,4 млрд рублей); реконструкция самотечного канализационного трубопровода (0,4 млрд рублей); и реконструкция напорных трубопроводов по улицам Баррикад - Рабочего Штаба (1,6 млрд рублей).

Площадь возводимого жилья – 1 100 тыс. кв. метров с 2024 г по 2035 годы.

3. В рамках проекта «Комплексное развитие территории в г. Ангарске» планируется направить 0,5 млрд рублей на реконструкцию тепловой магистрали № 4 от ТЭЦ-9.

Площадь возводимого жилья – 196 тыс. кв. метров с 2024 г по 2030 годы.

4. «Строительство жилого микрорайона «Миниполис» в Тайшетском районе».

В Тайшетском районе группой компаний «РУСАЛ» у нас реализуется крупный инвестиционный проект по строительству Тайшетской анодной фабрики и Тайшетского алюминиевого завода. В целях создания достойных жилищных условий для будущих работников данных предприятий планируется построить жилой микрорайон.

Многое на данной территории делается за счет средств инвестора, мы же со стороны Правительства Иркутской области за средства бюджетного кредита планируем осуществить строительство школы на 1275 мест в г. Тайшете и направить на эти цели 2,3 млрд рублей.

Площадь возводимого жилья составит 77 тыс. кв. метров с 2024 г по 2025 годы.

5. Проект «Комплексное развитие территории в г. Усть-Кут с южной стороны микрорайона Новая РЭБ за автомобильной дорогой Усть-Кут-Новый Уоян». Г. Усть-Кут – один из наиболее активно развивающихся городов нашей области, ООО «Иркутская нефтяная компания» связывает с развитием этого города свою долгосрочную инвестиционную программу.

За счет средств в размере 0,9 млрд рублей планируется построить котельную на биотопливе в районе п. РЭБ г. Усть-Кут, еще порядка 1 млрд рублей планируется направить на строительство комплексных очистных сооружений в г. Усть-Кут.

Инвестор планирует возвести вблизи города несколько газоперерабатывающих заводов, в том числе планирует возвести 66 тыс. кв. метров жилья с 2023 г по 2024 годы.

Министр строительства Иркутской области

А.С. Галкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31E1G12F8CECB5BAE6BECFD7A8A9DBF7
Владелец Галкин Александр Сергеевич
Действителен с 20.06.2022 по 13.09.2023

С.Н. Сергеева
+7 (3952) 707-267