

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА ГОРОДА БРАТСКА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято

Думой города Братска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в главу 3 раздела III Правил землепользования  
и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования города Братска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений от 21.11.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 21.11.2022, руководствуясь статьями 8, 29, 38, 57 Устава муниципального образования города Братска, Дума города Братска

РЕШИЛА

1. Внести в главу 3 раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/г-Д «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска», следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) предназначена для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.1. | Для индивидуального жилищного строительства | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 2.1 |
| 1.2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) | 2.1.1 |
| 1.3. | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; | 2.3 |
| 1.4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| 2. | Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские) | 3.3 |
| 2.2. | Осуществление религиозных обрядов | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| 2.3. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| 2.4. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м | 4.4 |
| Продолжение | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.5. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе) | 4.6 |
| 2.6. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц | 4.7 |
| 2.7. | Обеспечение занятий спортом  в помещениях | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов | 5.1.2 |
| 2.8. | Площадки для занятий спортом | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| 2.9. | Оборудованные площадки для занятий спортом | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты) | 5.1.4 |
| 3. | Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3.1. | Для индивидуального жилищного строительства | выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
| 3.2. | Блокированная жилая застройка | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений | 2.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства:

600 кв. м – минимальный размер земельного участка;

3 000 кв. м – максимальный размер земельного участка.

Минимальный размер земельного участка, предоставленного до даты вступления в силу настоящих Правил (14.11.2006), – не устанавливается;

б) для блокированной жилой застройки:

150 кв. м – минимальный размер земельного участка;

4 500 кв. м – максимальный размер земельного участка для домов блокированной застройки в одном ряду;

в) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

600 кв. м – минимальный размер земельного участка;

4 500 кв. м – максимальный размер земельного участка;

г) для магазинов и бытового обслуживания:

800 кв. м – минимальный размер земельного участка;

1 600 кв. м – максимальный размер земельного участка;

д) для общественного питания:

1 000 кв. м – минимальный размер земельного участка;

2 500 кв. м – максимальный размер земельного участка;

е) для гостиничного обслуживания:

1 300 кв. м – минимальный размер земельного участка;

5 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

ж) для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом:

500 кв. м – минимальный размер земельного участка;

3 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

з) для осуществления религиозных обрядов:

700 кв. м – минимальный размер земельного участка;

2 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

и) для иных видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, при этом:

500 кв. м – минимальный размер земельного участка;

1 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

3 м;

0 м – по общим боковым стенам для блокированной жилой застройки;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3 надземных этажа – для зданий, строений, сооружений основного и условно разрешенного видов разрешенного использования;

4 м – для зданий, строений, сооружений вспомогательного вида разрешенного использования;

в) максимальный процент застройки в границах земельного участка:

60 – для блокированной жилой застройки;

40 – для иных видов разрешенного использования;

3) иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

б) отступ при новом строительстве от красной линии:

5 м – улиц;

3 м – проездов;

по существующей линии застройки – в сложившейся застройке;

в) минимальное расстояние до границы смежных земельных участков:

3 м – для жилого дома;

1 м – для объектов вспомогательного использования;

г) минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках –  
6 м;

д) при возведении на участке объектов вспомогательного использования, располагаемых на расстоянии 1 м от границы смежного участка, организация стока дождевой воды с крыш на смежный участок не допускается;

е) максимальная высота ограждения земельных участков – 1,8 м;

ж) коэффициент плотности застройки не более:

0,8 – для индивидуального жилищного строительства;

1,2 – для иных объектов капитального строительства;

з) площадь объектов капитального строительства, предназначенных:

для продажи товаров, не более 200 кв. м;

для индивидуального жилищного строительства, не менее 36 кв. м;

и) минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 20 м;

к) противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой должны составлять не менее 30 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м;

л) минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей устанавливается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Братска, утвержденными решением Думы города Братска;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

а) ограничиваются в обороте земельные участки:

в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

расположенные в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд;

в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

б) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории [определяются Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Братска, утвержденными решением Думы города Братска.](consultantplus://offline/ref=27519676AABBA899232D062C836488BF33E34AD1885866B298ABAA850022D6A54D8E84AE3942398ED29161B7638A164D747DACA0C46B0225kEJCI)

Решение о комплексном развитии территорий принимается для территорий не менее 50 000 кв. м, но не более 600 000 кв. м.».

2) в пункте 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительный регламент зоны жилой застройки малой и средней этажности (Ж-2).

Зона жилой застройки малой и средней этажности (Ж-2) предназначена для размещения многоквартирных домов, выполненных по типовым и индивидуальным проектам без приусадебных участков.»;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

а) для среднеэтажной жилой застройки:

1 500 кв. м – минимальный размер земельного участка;

25 000 кв. м  – максимальный размер земельного участка;

б) для домов социального обслуживания:

1 000 кв. м – минимальный размер земельного участка;

4 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

в) для магазинов:

800 кв. м – минимальный размер земельного участка;

5 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

г) для общественного питания:

1 000 кв. м – минимальный размер земельного участка;

2 500 кв. м – максимальный размер земельного участка;

д) для гостиничного обслуживания:

1 300 кв. м – минимальный размер земельного участка;

10 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

е) для амбулаторно-поликлинического обслуживания:

500 кв. м – минимальный размер земельного участка;

2 500 кв. м – максимальный размер земельного участка;

ж) для осуществления религиозных обрядов:

700 кв. м – минимальный размер земельного участка;

2 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

з) для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом:

500 кв. м – минимальный размер земельного участка;

5 500 кв. м – максимальный размер земельного участка;

и) для иных видов разрешенного использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, при этом:

500 кв. м – минимальный размер земельного участка;

1 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

2) предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –  
3 м;

б) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

2 - 5 – для многоквартирных домов;

3 – для иных объектов капитального строительства;

в) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

3) иные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

б) коэффициент плотности застройки – не более 0,8;

в) площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, – не более 1 000 кв. м;

г) при размещении нежилых объектов в многоквартирных домах они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилых помещений входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей;

д) в многоквартирных домах не допускается размещение следующих встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения:

специализированные магазины товаров бытовой химии и других, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

магазины по продаже синтетических ковровых изделий, шин и автомобильных масел;

специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли, а также складские помещения при встроенных стоянках автомобилей, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, размещаемых во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских, салонов красоты и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м); бани, сауны;

предприятия питания и досуга с числом мест более 50, все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, зрелищные учреждения, музыкальные школы, а также казино;

прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв. м; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

производственные помещения (кроме помещений категорий В4 и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, ветеринарные клиники, ветеринарные пункты, ветеринарные кабинеты и другие учреждения, занимающиеся оказанием ветеринарных услуг;

помещения для продажи и потребления табачных изделий (в том числе ароматических средств для курения), магазины по продаже оружия, тиры;

е) под каждым многоквартирным домом образовывается отдельный земельный участок;

ж[) противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м;](consultantplus://offline/ref=F75F85F8DBDD2E664946279F4E98667CBD3CC7221459135FC53BA71BA44E6FFCF2EBBBA0391DDA20D3C6155474D79256306DB8m9kBB)

з) минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей устанавливается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы города Бр[атска от 28.06.2016 № 298/г-Д.](consultantplus://offline/ref=F75F85F8DBDD2E664946279F4E98667CBD3CC7221459135FC53BA71BA44E6FFCF2EBBBA0391DDA20D3C6155474D79256306DB8m9kBB)

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

а) ограничиваются в обороте земельные участки:

в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

расположенные в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд;

в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

б) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории определяются Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Братска, утвержденными решением Думы города Братска.

Решение о комплексном развитии территорий принимается для территорий не менее 50 000 кв. м, но не более 600 000 кв. м.»;

3) в пункте 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Градостроительный регламент зоны жилой застройки средней и высокой этажности (Ж-3).

Зона жилой застройки средней и высокой этажности  
(Ж-3) предназначена для размещения многоквартирных домов.»;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

а) для многоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки:

1 500 кв. м – минимальный размер земельного участка;

25 000 кв. м  – максимальный размер земельного участка;

б) для государственного управления:

1 000 кв. м – минимальный размер земельного участка;

10 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

в) для магазинов:

800 кв. м – минимальный размер земельного участка;

5 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

г) для общественного питания:

1 000 кв. м – минимальный размер земельного участка;

2 500 кв. м – максимальный размер земельного участка;

д) для гостиничного обслуживания:

1 300 кв. м – минимальный размер земельного участка;

10 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

е) для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях:

36 кв. м – минимальный размер земельного участка;

1 200 кв. м – максимальный размер земельного участка;

ж) для осуществления религиозных обрядов:

700 кв. м – минимальный размер земельного участка;

2 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

з)  для обеспечения занятий спортом в помещениях:

500 кв. м – минимальный размер земельного участка;

3 000 кв. м – максимальный размер земельного участка;

и) для иных видов разрешенного использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, при этом:

700 кв. м – минимальный размер земельного участка;

1 500 кв. м – максимальный размер земельного участка;

2) предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –  
3 м;

б) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

5 - 14 – для многоквартирных домов;

12 – для гостиничного обслуживания;

3 – для иных объектов капитального строительства;

в) максимальный процент застройки в границах земельного участка:

40 – для строительства;

60 – для реконструкции;

3) иные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

б) коэффициент плотности застройки:

не более 1,2 – для строительства;

не более 1,6 – для реконструкции;

в) площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, – не более 2 000 кв. м;

г) при размещении нежилых объектов в многоквартирных домах они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилых помещений входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей;

д) в многоквартирных домах не допускается размещение следующих встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения:

специализированные магазины товаров бытовой химии и других, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

магазины по продаже синтетических ковровых изделий, шин и автомобильных масел;

специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли, а также складские помещения при встроенных стоянках автомобилей, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, размещаемых во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских, салонов красоты и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м); бани, сауны;

предприятия питания и досуга с числом мест более 50, все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, зрелищные учреждения, музыкальные школы, а также казино;

прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв. м; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

производственные помещения (кроме помещений категорий В4 и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, ветеринарные клиники, ветеринарные пункты, ветеринарные кабинеты и другие учреждения, занимающиеся оказанием ветеринарных услуг;

помещения для продажи и потребления табачных изделий (в том числе ароматических средств для курения), магазины по продаже оружия, тиры;

е) под каждым многоквартирным домом образовывается отдельный земельный участок;

[ж) противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м;](consultantplus://offline/ref=F75F85F8DBDD2E664946279F4E98667CBD3CC7221459135FC53BA71BA44E6FFCF2EBBBA0391DDA20D3C6155474D79256306DB8m9kBB)

з)[минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей устанавливается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы города Братска от 28.06.2016 № 298/г-Д](consultantplus://offline/ref=F75F85F8DBDD2E664946279F4E98667CBD3CC7221459135FC53BA71BA44E6FFCF2EBBBA0391DDA20D3C6155474D79256306DB8m9kBB);

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

а) ограничиваются в обороте земельные участки:

в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

расположенные в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд;

в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

б) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории определяются Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Братска, утвержденными решением Думы города Братска.

Решение о комплексном развитии территорий принимается для территорий не менее 50 000 кв. м, но не более 600 000 кв. м.».

2. Настоящее решение Думы города Братска подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения Думы города Братска возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель Думы города Братска

Л.М. Павлова

Мэр города Братска

С.В. Серебренников

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_/г-Д

Опубликовано в газете «Братские вести»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_