

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОМОЩЬЮ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

В связи с участием в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, настоящий Закон устанавливает на территории Иркутской области дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования (далее – социальная выплата).

В целях настоящего Закона участниками специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, являются граждане Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 1 Закона Иркутской области от 7 июля 2022 года № 53-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей» (далее – участник специальной военной операции).

Статья 2. Право на получение социальной выплаты

1. Право на однократное получение социальной выплаты предоставляется проживающим на территории Иркутской области:

1) участнику специальной военной операции, получившему в ходе специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, увечье (ранение, травму, контузию) или заболевание, повлекшее за собой установление инвалидности;

2) семье погибшего участника специальной военной операции.

2. Социальная выплата предоставляется с учетом членов семьи, к которым относятся лица, определенные Правительством Иркутской области.

3. В случаях, когда лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, относится одновременно к нескольким категориям граждан, которым установлены выплаты из средств областного бюджета на улучшение жилищных условий (приобретение (строительство) жилого помещения), социальная выплата и (или) иная выплата предоставляется по одному из оснований по его выбору.

Статья 3. Цель предоставления социальной выплаты

Социальная выплата предоставляется на одну из следующих целей:

1) на уплату первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) (далее – первоначальный взнос);

2) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения на

первичном рынке жилья на территории Иркутской области, обязательства по которому не прекращены (далее соответственно – ипотечный кредит, погашение ипотечного кредита).

Статья 4. Размер, условия и порядок предоставления социальной выплаты

1. Размер предоставляемой социальной выплаты рассчитывается по формуле, определенной Правительством Иркутской области, и не может превышать сумму первоначального взноса либо сумму, необходимую для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту.

2. Условия и порядок предоставления социальной выплаты устанавливаются Правительством Иркутской области. При этом не требуется предоставление документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, срок действия которых не истек на дату подачи заявления, находящихся в распоряжении исполнительного органа государственной власти Иркутской области и (или) подведомственного ему государственного учреждения Иркутской области.

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется уполномоченным Правительством Иркутской области исполнительным органом государственной власти Иркутской области.

Статья 5. Особенности учета социальной выплаты

Предоставление социальной выплаты не учитывается при определении права на получение иных выплат и при предоставлении мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством Иркутской области.

Статья 6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« » 2023 год

№