

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Иркутской области**  
**«О социальной выплате на приобретение (строительство) в Иркутской области жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования»**

**1. Субъект правотворческой инициативы**

Проект закона Иркутской области «О социальной выплате на приобретение (строительство) в Иркутской области жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования» (далее – проект закона) вносится в Законодательное Собрание Иркутской области в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области депутатами Законодательного Собрания Иркутской области.

**2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области**

Правовой основой для принятия проекта закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Устав Иркутской области.

**3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области**

Проект закона подготовлен в целях реализации компетенции субъекта Российской Федерации об установлении за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительных мер социальной поддержки.

Федеральным законом от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 377-ФЗ) предусмотрена возможность прекращения обязательств по кредитным договорам (договорам займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключенным ставшим инвалидом 1 группы участником специальной военной операции или членами семьи погибшего участника специальной военной операции до дня мобилизации, дня участия в специальной военной операции, заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Проектом закона предполагается предоставлять социальную выплату на улучшение жилищных условий ставшим инвалидами участникам специальной военной операции или семьям погибших участников такой

операции, на которых не распространяется действие Федерального закона № 377-ФЗ.

#### **4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области**

Проектом закона устанавливается новая дополнительная мера социальной поддержки, связанная с улучшением жилищных условий отдельных участников специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, или семей погибших участников данной операции, обязательства по кредитным договорам которых не подлежат прекращению в соответствии с Федеральным законом № 377-ФЗ.

#### **5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области**

Принятие проекта закона повлечет необходимость дополнения постановления Правительства Иркутской области от 27 ноября 2019 года № 1009-пп «О предоставлении отдельным категориям граждан, проживающим на территории Иркутской области, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования».

#### **6. Финансирование действия правового акта Иркутской области**

Принятие проекта закона повлечет необходимость увеличения с 1 января 2024 года расходов областного бюджета на предоставление предусмотренной им меры поддержки осуществившим ее выбор лицам из числа ставших инвалидами участников специальной военной операции или семей погибших участников данной операции, оценить точный размер которого не представляется возможным.