

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 1 закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 1 закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее – проект Закона) вносится в Законодательное собрание Иркутской области прокурором Иркутской области на основании ст. 10 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», ст.53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия:

Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия:

В проекте Закона минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества для физических лиц, при продаже органам власти для детей – сирот сокращен до одного года, что будет способствовать увеличению рынка вторичного жилья и скорейшему восстановлению жилищных прав детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц, из их числа. Принятие вышеуказанного закона в ряде субъектов Российской Федерации оказало существенное положительное влияние на социальное благополучие данной категории детей.

В связи с отсутствием вышеуказанных дополнений в законе субъекта России, заявленные цели правового регулирования и способствование соблюдения прав указанной категории граждан невозможно.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Предлагается внести изменения в статью 1 Закона области от 28.04.2020 № 40-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектами недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области».

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившим силу которых потребует принятие закона.

Принятие проекта закона не повлечет необходимость внесения изменений в правовые акты Правительства Иркутской области и иных исполнительных органов государственной власти области.

6. Финансово-экономическое обоснование:

Финансово-экономическое обоснование не требуется, поскольку принятие закона не повлечет дополнительные расходы Иркутской области.