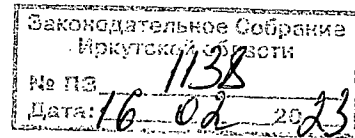




**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,  
факс 24-05-24,  
ksp38@irksp.ru



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

**А.В.ВЕДЕРНИКОВУ**

"6" марта 2023 г. № 01/27-266

На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г.

О направлении заключения КСП  
Иркутской области от 03.03.2023  
№ 01/15-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляем Вам заключение КСП Иркутской области от 03.03.2023 № 01/15-Э о результатах экспертизы проекта закона Иркутской области «О социальной выплате на приобретение (строительство) в Иркутской области жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования» (ПЗ-1138).

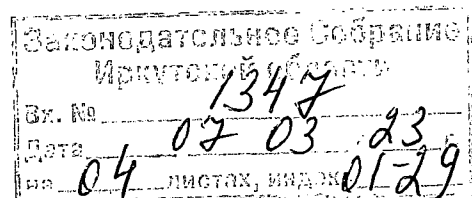
Приложение: на 3 л.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008E781E8C0467DBB1F35262EC02774C4D  
Владелец: Морохоева Ирина Петровна  
Действителен с 05.03.2022 по 29.05.2023

И.П. Морохоева





## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/15-Э

по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О социальной выплате на приобретение (строительство) в Иркутской области жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования»  
(ПЗ-1138)

03.03.2023

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «О социальной выплате на приобретение (строительство) в Иркутской области жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования» (далее – Законопроект) подготовлено в соответствии со ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и поручением Законодательного Собрания Иркутской области от 17.02.2023 № 403.

По результатам экспертизы установлено, что Законопроектом предлагается ввести на территории Иркутской области дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования участникам специальной военной операции, проводимой с 24.02.2022, и семьям погибших участников специальной военной операции.

Под участниками специальной военной операции, проводимой с 24.02.2022, понимаются граждане РФ, указанные в ч. 2 ст. 1 Закона Иркутской области от 07.07.2022 № 53-03 «О дополнительных мерах социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей».

Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (ч.3 ст.48) предусмотрено право органов государственной власти субъекта РФ устанавливать за счет средств регионального бюджета дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, в том числе исходя из установленных законами и иными нормативными правовыми актами субъекта РФ критериев нуждаемости.

В связи с этим представляется необходимым при определении в Законопроекте категории получателей социальной выплаты, предусмотреть их нуждаемость в улучшении жилищных условий.

Также полагаем оправданным ограничить круг получателей выплаты проживающими на территории Иркутской области участниками специальной военной операции и членами их семей.

В Законопроекте не определен размер социальной выплаты, в связи с чем произвести какой-либо расчет дополнительных расходов областного бюджета не представляется возможным. Разработчиками законопроекта финансово-экономическое обоснование к проекту также не приложено.

Содержащаяся в Законопроекте ссылка, что размер предоставляемой социальной выплаты рассчитывается по формуле, определенной Правительством Иркутской области,

не отвечает требованиям полноты и доступности понимания областных правовых актов. В связи с этим предлагается по аналогии с другими областными законами предусмотреть, что размер социальной выплаты определяется исходя из:

- 1) нормы площади жилого помещения в размере:
  - а) 33 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина;
  - б) 21 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек;
  - в) 18 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- 2) показателя средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения по Иркутской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Так, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2022 № 1111/пр на I квартал 2023 года для Иркутской области утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в размере 95 044 р.

Федеральным законом от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №377-ФЗ) предусмотрена возможность прекращения обязательств по кредитным договорам (договорам займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключенным ставшим инвалидом I группы участником специальной военной операции или членами семьи погибшего участника специальной военной операции до дня мобилизации, дня участия в специальной военной операции, заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

В пояснительной записке к проекту указано, что предполагается предоставлять социальную выплату на улучшение жилищных условий ставшим инвалидами участникам специальной военной операции или семьям погибших участников такой операции, на которых не распространяется действие Федерального закона № 377-ФЗ. В то же время, в тексте Законопроекта данное условие не нашло отражения.

Одновременно сообщаем, что исключение из числа получателей региональной выплаты лиц, воспользовавшихся правом прекращения обязательств по кредитному договору в соответствии с Федеральным законом №377-ФЗ, не будет отвечать принципу социальной справедливости, если они продолжают состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Поскольку реализация предусмотренных Законопроектом мер повлечет дополнительных расходы областного бюджета, обращаем внимание, что в соответствии со ст. 83 БК РФ, такой закон должен содержать нормы, определяющие источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств.

Выделение бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных обязательств или увеличение бюджетных ассигнований на исполнение существующих видов расходных обязательств может осуществляться только с начала очередного финансового года при условии включения соответствующих бюджетных ассигнований в закон (решение) о бюджете.

В настоящее время закон об областном бюджете ни на 2023 год, ни на плановый период 2024 и 2025 годов указанное увеличение не предусматривает.

Законопроект может быть рассмотрен с учетом возможностей областного бюджета.

Председатель



И.П.Морохоева