

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Совет муниципальных образований Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области

Проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее — проект закона) вносится на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области Советом муниципальным образований Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области, статьей 44, 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», решения Общего Собрания членов некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» от 10.03.2023 года.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта

Перечень работ, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее — перечень работ), определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации субъекту Российской Федерации предоставлено право своим нормативно правовым актов внести дополнения в перечень работ, в том числе дополнения по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

В связи с чем, предлагается внесение изменений в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в части дополнения статьи 4 пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг» (далее — коллективные приборы учета потребления).

Данные изменения вносятся с целью передачи полномочий по установке коллективных приборов учета потребления субъекту, осуществляющего функции технического заказчика.

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта федерального закона

Статьей 1 проекта закона в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» вносятся следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 1.1) следующего содержания:

1.1) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

Второй статьей устанавливается порядок вступления закона в силу: через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

#### 5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

#### 6. Расходы областного бюджета, обусловленные принятием предлагаемого проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

#### 7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона Иркутской области согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечания устранены.

Проект закона не содержит коррупциогенных факторов.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Исполнительный директор



З. А. Масловская