

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

"16" марта 2023 г. № 01/27-300

На № 479 от 22.02.2023 г.

О направлении заключения КСП
Иркутской области от 14.03.2023
№01/16-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение по результатам рассмотрения Контрольно-счетной палатой Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (ПЗ-1142), внесенного в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области А.В. Ханько.

Приложение: на 3 л.

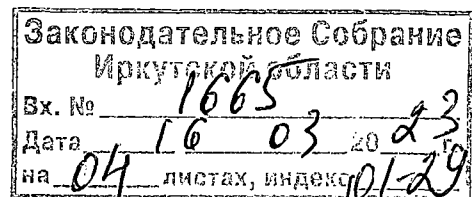
Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.П. Морохоева

Сертификат: 008E781E8C0467DBB1F35262EC02774C4D
Владелец: Морохоева Ирина Петровна
Действителен: с 05.03.2022 по 29.05.2023

Борисова О.А.
Тел. +7 (395 2) 34-29-70





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение № 01/16 –Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 1 закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (ПЗ-1142)

14.03.2023

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Иркутской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области» (далее – Законопроект) подготовлено КСП области в соответствии со ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и поручением Законодательного Собрания Иркутской области от 22.02.2023 № 479.

Законопроектом предлагается внести изменения в ст. 1 Закона Иркутской области от 28.04.2020 № 40-03 «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектами недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Иркутской области», дополнив частью 2 следующего содержания:

«Уменьшить минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества до одного года в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц, являющихся налоговым резидентом Российской Федерации, за соответствующий налоговый период на территории Иркутской области, от продажи объектов недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Иркутской области, предназначенных для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в соответствии со сведениями, направляемыми уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области в порядке, установленном Правительством Иркутской области, в целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Иркутской области.».

Как указано в пояснительной записке к проекту, сокращение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества для физических лиц, при продаже органам власти для детей - сирот до одного года, будет способствовать

увеличению рынка вторичного жилья и скорейшему восстановлению жилищных прав детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц, из их числа.

В связи с этим необходимо отметить следующее. В соответствии со ст.ст. 56, 61 БК РФ доходы от налога на доходы физических лиц подлежат зачислению в бюджеты субъектов РФ по нормативу 85 %, в местные бюджеты - 15%.

Законом Иркутской области от 12.12.2023 №112-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» запланировано поступление налога на доходы физических лиц: в 2023 году - 52 591 850,3 тыс. р., в 2024 году - 56 428 478,8 тыс. р., в 2025 году - 60 236 156,8 тыс. р.

Государственной программой Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2025 годы, утв. постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп, в рамках подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2019 - 2025 годы осуществляются мероприятия, направленные на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот. В 2023 году ресурсное обеспечение Подпрограммы планируется в объеме 2 846 970,6 тыс. р., в том числе 2 309 537,7 тыс. р. за счет средств областного бюджета и 537 432,9 тыс. р. - федерального бюджета.

тыс. р.

| Наименование | Источники | 2023 год |
|--|-----------|-------------|
| ПП «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | Всего | 2 846 970,6 |
| | ОБ | 2 309 537,7 |
| | ФБ | 537 432,9 |
| ОМ «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» | Всего | 1 453 058,8 |
| | ОБ | 915 625,9 |
| | ФБ | 537 432,9 |
| ОМ «Приобретение жилых помещений лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в рамках полномочий министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области» на 2020 - 2025 годы | ОБ | 654 729,1 |
| ОМ «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случаях, предусмотренных указом Губернатора Иркутской области, и в целях исполнения отдельных решений судов в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» | ОБ | 0,0 |
| ОМ «Строительство жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот в рамках полномочий министерства строительства Иркутской области» | ОБ | 739 182,7 |

В соответствии с Приложением 11 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2025 годы, количество жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе в отношении которых вынесены судебные акты по обеспечению жилыми помещениями, в 2023, 2024 и 2025 годах составит 480 квартир ежегодно.

Согласно Закону Иркутской области от 28.12.2012 № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры предоставляется общей площадью 33 квадратных метра.

Приказом Министра России от 20.09.2022 № 773/пр утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года для Иркутской области в размере 92 484 р.

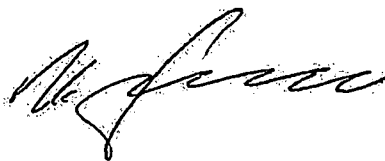
Таким образом, при приобретении жилых помещений средней стоимостью 3 051 972 р. (33 х 92484) у лиц, срок владения объектом недвижимого имущества которых составляет от одного года до трех лет, в бюджет не поступит налог на доходы физических лиц (доход от продажи имущества по ставке 13%) в размере 396 759,36 р. с каждого жилого помещения.

В 2023 году планируется приобрести 480 таких помещений, максимальный объем средств, недополученных бюджетом в результате освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц, максимально может составить 190 443 тыс. р.

Законопроект подлежит рассмотрению с точки зрения целесообразности, возможности уменьшения доходной части областного бюджета и при соблюдении требований Устава Иркутской области о наличии заключения Губернатора Иркутской области.

Также предлагается рассмотреть вопрос о вступлении закона в силу с 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц, поскольку в силу ст.5 НК РФ акты законодательства о налогах и сборах, улучшающие положение налогоплательщиков, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

Председатель



И.П. Морохоева