

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. К. Маркса, 40, оф. 807
тел. (3952) 241 615

E-mail: ombudsman38@mail.ru

Исх. № 498
от 20.03. 2023 г.

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
А.В. Ведерникову

О рассмотрении проекта закона
№ ПЗ-1138

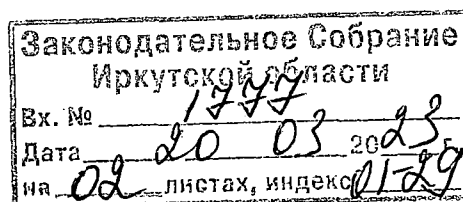
Уважаемый Александр Викторович!

Уполномоченным по правам человека в Иркутской области рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области № ПЗ-1138 «О социальной выплате на приобретение (строительство) в Иркутской области жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования» (далее – проект закона), внесенный в порядке законодательной инициативы группой депутатов Законодательного Собрания Иркутской области.

По результатам рассмотрения концепция проекта закона поддерживается, вместе с тем, к проекту закона имеются следующие предложения и замечания.

Проектом закона предусматривается право участников специальной военной операции, ставших инвалидами, а также членов семей погибших участников специальной военной операции, проживающих на территории Иркутской области, на предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования (далее – социальная выплата).

Согласно пояснительной записке к проекту закона целями предоставления социальной выплаты является улучшение жилищных условий участников специальной военной операции, а также членов их семей. Вместе с тем, следует отметить, что, исходя из предмета правового регулирования, предоставление социальной выплаты не обусловлено целями улучшения жилищных условий названной категории лиц. Также проектом закона не определены критерии необходимости улучшения жилищных условий.



Согласно проекту закона социальная выплата предоставляется на уплату первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредита (займа), а также на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения на первичном рынке жилья на территории Иркутской области, обязательства по которому не прекращены.

Таким образом, проектом закона предусмотрено, что социальная выплата предоставляется также на погашение уже имеющегося кредитного обязательства, возникшего до даты приобретения права на социальную выплату, что не соответствует предмету правового регулирования проекта закона, предусматривающего предоставление социальной выплаты непосредственно на приобретение жилого помещения.

Кроме того, представляется целесообразным обсудить вопрос предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения исключительно на первичном рынке жилья.

Также предлагаем, в целях исключения широты дискреционных полномочий при принятии решения о праве на социальную выплату в рамках подзаконного регулирования, основания отказа в предоставлении социальной выплаты предусмотреть в проекте закона.

С уважением,



С.Н. Семенова